

東京理科大学

キャンパス周辺エリア
取扱い物件数

No.1

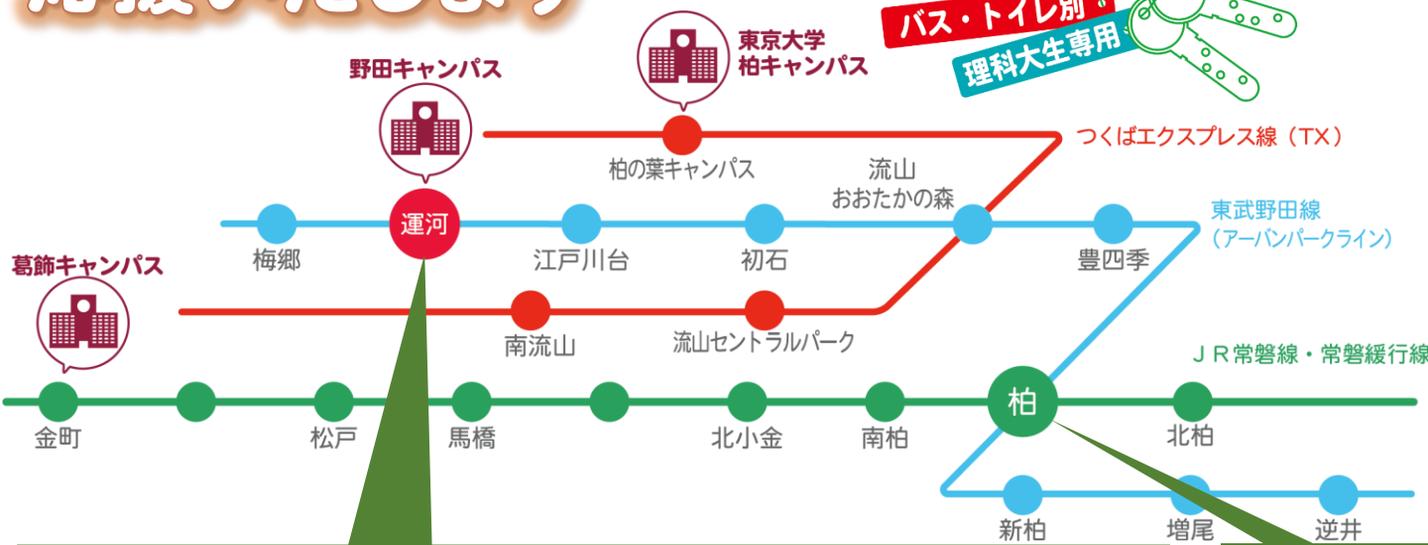
野田キャンパス

アパート
マンション

お部屋探し

新生活を 応援いたします

- 人気メーカー物件
- 新築・築浅
- マンションタイプ
- バス・トイレ別
- 理科大学生専用
- 礼金0・敷金0
- 家具家電付物件
- ゆったり2DK



運河西口店
04-7178-3400
n@hodaka-c.com
千葉県流山市東深井407-1
営業時間:9:30~16:00
定休日:水曜日(3月無休)
日曜日(3月無休)
第3火曜日(4月~9月)



理科大店
04-7178-3200
r@hodaka-c.com
千葉県流山市東深井409-11
営業時間:9:30~16:00
定休日:水曜日(2月~3月無休)
第3火曜日(4月~9月)



野田キャンパス学生様の仲介実績
12,360件以上!
取扱い物件の9割が家電付き物件です。
大半が当店の徒歩圏内にありますので、
迅速なフォロー体制が整っております。

柏本店 (柏駅東口徒歩5分)
04-7167-5666
k@hodaka-c.com



千葉県柏市中央町5-21
穂高第1プラザビル1F
9:30~16:00/定休日:水曜日

東京理科大学提携店
東京大学生協提携店



大和ハウス 賃貸住宅
D-room
パートナー提携店



Sha Maison Shop
積水ハウス不動産ネットワーク

(株)穂高賃貸センター

(社)千葉県宅地建物取引業協会会員
千葉県知事(7)第12774号

パソコンや携帯から物件検索ができます

<https://www.hodaka-c.com/n.html>



東京理科大学 提携店
野田キャンパス

キャンパス周辺
取扱い物件数 **No.1**

当店では入居者の約7割が東京理科大学 野田キャンパスの学生様です。
学生様に寄り添った対応を心掛けております。

野田キャンパスの学生様の仲介実績12,360件以上！

はじめてのひとり暮らしで嬉しい
家電付き物件が取扱件数の約9割です。

取扱い物件の大半が当店の徒歩圏内にありますので
ご入居後の迅速なフォロー体制が整っております。



運河西口店



理科大店



Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

シャーメゾンショップとは積水ハウス不動産グループが定めた、積水ハウスの賃貸住宅ブランド「Sha Maison(シャーメゾン)」を取扱う正規公認店です。私たちが取扱っている「Sha Maison(シャーメゾン)」は戸建て住宅レベルの品質と住み心地を提供する積水ハウスの賃貸住宅ブランドです。

お部屋探し～ご入居後のアフターサービスまで責任をもって対応し、
大手住宅メーカーが手掛ける快適・安全・上質な暮らしを
皆様にご提供させていただきます。

HODAKA 暮らしのサポート

入居時サポート

『暮らし』に必要な家具・家電など生活必需品の購入や業者手配などのお手伝いはお任せください。



インターネット会社紹介

お得な会社を探すのが難しいインターネット会社探しをお手伝いいたします！



引越し優待&手配

引越し会社との提携していてお得な申し込みが出来るようご案内いたします！



家電設置

殆どの物件が家電設置済み！
らくらく新生活スタート！



地域のゴミ出し案内

慣れない地域では難しいゴミ出しも当店ではご入居時にご案内します！



家具・家電カタログ

新生活を彩る家具・家電をまとめて揃えたい方に
おすすめのカタログを配布中！



オーダーカーテン販売

採寸・取付はご入居までに行うので引越し当日はらくらく入居出来ます！

入居中サポート

入居中の様々なお困りごとは当社にご相談ください。
問題解決に向けて経験豊富なスタッフがご対応いたします。

カギの
トラブルサポート



水まわりの
トラブルサポート



緊急時の
在宅確認



近隣住人の
トラブルサポート



トラブル発生

問題の原因となる人物や事柄に直接対峙するのは状況悪化に繋がることもあるので一度ご相談ください。

HODAKAで対応

経験豊富なスタッフが問題の内容を把握して早急に最善の対応を検討いたします。

問題解決

出来る限り問題発生前の状態に近づくことを目的としてスタッフ全員で問題解決に励みます。

10.2万円

オートロック完備の物件♪ 運河の商業施設エリアに近い為、買い物に便利な立地♪

2LDK

◆インターネット無料です！(Wi-Fi D.U-NET) ◆ALSOK ◆オートロック ◆対面システムキッチン ◆浴室換気乾燥機 ◆追い焚き給湯 ◆ワークスペース有り！！

建物外観



Room Plan

専有面積：57.78㎡



ALSOK

ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお返しいただけます。

インターネット無料
D.U-NET

電気配給サービス

リビング キッチン 浴室 洋室 4.5帖



イースト・ヴィラ I 101

【賃貸条件】		
賃料	96,000円	
共益費	6,000円	
駐車場	1台目 6,600円	
敷金	なし	
礼金	2ヶ月	
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	千葉県流山市東深井 1 3 4-4 0	
間取り	2LDK 専有面積 57.78㎡	
間取り詳細	LDK 13.4・洋 6.1・洋 4.5	
物件種別	アパート 建物構造 軽量鉄骨造	
階数	1/3階建 築年月 2021年12月	
入居可能日	2025年6月21日 商品名 セジュールオッツ	
交通	東武鉄道野田線 運河駅 徒歩 10分	
【設備情報】		
ALSOKホームセキュリティ	エアコン	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
シャッター用戸	オートロック	カードキー
ペアガラス	防犯カメラ	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台	室内物干し	CATV
宅配ボックス	駐輪場	クローク
24時間電話受付	フローリング	住宅用火災警報器
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、E-1別荘料 料金69,850円、D-roomCard料 料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円		
仲介手数料 1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
<small>機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)。機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年) 電気は通電の手続きが不要。資料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを提供します(ただしZ E H-M物件の場合は当社からの配給に限り)。</small>		
注意事項		

9.8万円

インターネット利用料無料の物件♪ スーパー、コンビニ等が至近な為、買い物に便利な立地です♪

2LDK

◆インターネット無料です！(Wi-Fi D.U-NET) ◆SECOM ◆対面システムキッチン ◆浴室換気乾燥機 ◆追い焚き給湯 ◆ウォークインクローゼット

建物外観



Room Plan

専有面積：58.66㎡



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお返しいただけます。

インターネット無料
D.U-NET

ペット ペット 電気配給サービス

リビング キッチン 浴室 洋室 6.1帖



クリア II 202

【賃貸条件】		
賃料	92,000円	
共益費	6,000円	
駐車場	1台目 6,600円	
敷金	なし	
礼金	1ヶ月	
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	千葉県流山市東深井 3 4 5-1	
間取り	2LDK 専有面積 58.66㎡	
間取り詳細	LDK 10.5・洋 6.1・洋 5	
物件種別	アパート 建物構造 軽量鉄骨造	
階数	2/2階建 築年月 2015年3月	
入居可能日	即入居可 商品名 セジュールホワイト	
交通	東武鉄道野田線 運河駅 徒歩 5分	
【設備情報】		
セコムのセキュリティシステム	エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
シャッター用戸	ペット飼育可	カードキー
ペアガラス	防犯カメラ	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台	室内物干し	BSアンテナ
ウォークインクローゼット	駐輪場	クローク
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス(ホールタイプ)
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、E-1別荘料 料金70,950円、D-roomCard料 料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、町会費400円		
仲介手数料 1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
<small>機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)。機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年) 電気は通電の手続きが不要。資料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを提供します(ただしZ E H-M物件の場合は当社からの配給に限り)。</small>		
注意事項		
【詳細はペット飼育情報をご確認ください。】		

6.53万円

管理会社1階 駅前オートロック付マンション♪
 セキュリティー面を重要視されている方に大変オススメ♪

室内をチェック♪



駅前オートロック ★ **女子学生でも安心** ★ **理科大学専** **用** 東武野田線 **運河駅西口徒歩1分**
東京理科大学まで徒歩3分

アライパッセージ

- ★ 2023年外壁大規模修繕済
- ★ 管理会社1階の為安心
- ★ 南向き陽当り良好
- ★ コンビニまで10m
- ★ TSUTAYAまで445m
- ★ オートロック・エレベーター有
- ★ 防犯カメラ完備
- ★ フローリング10帖~11帖
- ★ 浴室暖房乾燥機付

★ **FLETS 茶** **J:COM**



2024年 205号室撮影



603号室(A) 7/18(7/18退) 8/月上旬入居可 57,000円

理工学部まで 4分
 正門まで 3分

礼金 1ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市東深井407-1
- 鉄筋コンクリート造6階建24戸
- 建築年月: 2004年3月(平成16年)
 (2023年外壁大規模修繕済)
- 専有面積: A25.54㎡
 B27.09㎡
- 共 益 費: 8,000円/月
- CATV利用料: 300円/月
- 駐 車 場: 付近6,000円~/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力,都市ガス,公営水道,本下水,
 CATV,北ケーブル,エレベーター,
 防犯カメラ,オートロック,駐輪場
- 各戸設備: 給湯,シャワー,17℃,収納,ガスの(1口),
 浴室暖房乾燥機,暖房便付付心
- 備 考: 火災保険加入18,000円/2年
 契約時 鍵交換代22,000円(税込)
 保証会社加入要
 町会費4,800円/2年
 退室時クリーニング代 39,050円(税込)
 家電クリーニング代 各1,650円(税込)

【保証会社】
 初回保証料:総賃料の50%(最低25,000円)
 更新料:10,000円/年 送金手数料:330円/月

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
 ※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天井・建具等)は、
 掲載写真やご案内図と異なる場合がありますのでご了承ください。



5.6万円

上下階の音が気にならないテラスハウス♪
 ルームシェアも可能です♪

★ **ルームシェア最適** ★ **2LDK** ★ **東京理科大学まで徒歩15分**

テラス・グリーンヒルB

- ★ 上下階の音が気にならない構造
- ★ 南西向き陽当たり良好
- ★ スーパー・ジョイフーズまで382m
- ★ コンビニまで708m
- ★ 玄関ドア2ロック
- ★ 収納たっぷり
- ★ **キッチン新品**
- ★ 追焚き機能付バス
- ★ 敷地内駐車場有



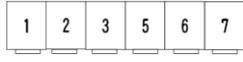
理工学部まで15分
 正門まで15分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 2ヵ月

- 野田市山崎2419-1
- 木造2階建6戸
- 建築年月：1990年1月(平成2年)
- 専有面積：56.29㎡
- 管理費：4,000円/月
- 駐車場：4,400円(税込)/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力,LPG,公営水道,本下水, CATV,駐輪場,駐車場
- 各戸設備：給湯,シャワー,エアコン,雨戸, 追焚き機能付バス,ガスコンロ(3口)
- 備考：住宅総合保険加入義務有
 契約時 鍵交換代 21,450円(税込)
 契約時 クリーニング代 83,380円(税込)
 保証会社加入要

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
 ※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天・床材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。
 ※保証会社 保証料・・・毎月支払総額の2%
 事務手数料・・・初回引渡し時に33,000円(税込)
 ※シャーマンライフサポート24・・・1,320円(税込)/月

3号室 即入居可 52,000円



5.3万円

エルコネット対応 浴室乾燥機付♪
女性にも安心の防犯セキュリティーシステム付です♪

家電付物件!

洗濯機

冷蔵庫

照明

東武野田線アーバンパークライン **運河駅西口 徒歩14分**

理科大生歓迎!

引越家電代節約

ガスコンロ(2口)

東京理科大学まで徒歩12分

HODAKA Canal 15

- ★ 軽量鉄骨造(大和ハウス施工)
- ★ ジョイフーズまで448m
- ★ エルコネット対応物件
- ★ ウォークインクローゼット有
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 浴室暖房乾燥機付
- ★ 洗髪洗面化粧台付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ

FLET'S光 J:COM



2022年 203号室撮影



201号室 即入居可 49,000円

理工学部まで13分
正門まで12分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎2562-10
- 軽量鉄骨造2階建6戸
- 建築年月: 2011年2月(平成23年)
- X01 26.52㎡
- X02 26.27㎡
- X03 32.43㎡
- 共益費: 4,000円/月
- 駐車場: 付近4,000円~/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力LPG,公営水道,浄化槽,CATV,光ケーブル,エルコネット,駐輪場
- 各戸設備: 給湯,シャワー,1732,シャワー(1F),カラー-TV(2F),ウォークインクローゼット,浴室暖房乾燥機,洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座付トイレ,洗濯機,冷蔵庫,照明,ケトル付ガスコンロ(2口),室内物干しフック
- 備考: 火災保険加入 18,000円/2年(65歳以上の方,追加料金有り)
更新料:10,000円/年 送金手数料:330円/月
社会人・留学生 敷金:1ヵ月

【保証会社】
初回保証料:総賃料の50%(最低25,000円)
更新料:10,000円/年 送金手数料:330円/月
社会人・留学生 敷金:1ヵ月

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天井・床材・建具等)は、掲載写真やご案内図と異なる場合がありますのでご了承下さい。



7.3万円

運河駅至近の積水ハウス施工物件!
スーパー、コンビニ等が至近な為、買い物に便利な立地です♪

インターネット
無料

洗濯機

冷蔵庫

照明(居室)

東武野田線アーバンパークライン **運河駅西口 徒歩4分**

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

引越家電代節約

ガスコンロ(2口)

東京理科大学まで徒歩6分

パークハウス運河C

- ★ 駅近のため、生活に便利
- ★ 建築学科生様にオススメ
- ★ 軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ 防犯カメラ設置
- ★ コンビニまで327m
- ★ TSUTAYAまで503m
- ★ スーパーCOOPまで562m
- ★ 全戸雨戸付
- ★ 独立洗面台付

FLET'S光 Wi-Fi J:COM



2020年 105号室撮影



201号室 フルリノベーション 9/1入居可 69,000円

理工学部まで 7分
正門まで 6分

礼金 1ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市東深井327-7
- 軽量鉄骨造2階建8戸
- 建築年月: 1987年8月(昭和62年)
(2024年外壁塗装済み)
- 専有面積: 35.00㎡
- 管理費: 4,000円/月
- 駐車場: 4,950円(税込)/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力LPG,公営水道,本下水,CATV,光ケーブル,防犯カメラ
- 各戸設備: 給湯,シャワー,エアコン,雨戸,独立洗面台,洗濯機,冷蔵庫,照明(居室),ガスコンロ(2口)
- 備考: 住宅総合保険加入義務有
契約時 保証料 17,600円(税込)
契約時 クリーニング代 57,970円(税込)
保証会社加入要

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天井・床材・建具等)は、掲載写真やご案内図と異なる場合がありますのでご了承下さい。

※保証会社 保証料**毎月支払額に3,000円(税込)
事務手数料**初回引落し時に3,000円(税込)
※シャーメゾンライフサポート24**1,320円(税込)/月



5.2万円

広々した9帖の居室。家具の配置は自由自在♪
 収納力のあるウォークインクローゼットと洗髪洗面化粧台付です♪

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Shal Maison

**インターネット
無料**



洗濯機

冷蔵庫

照明

東武野田線
7-10分

運河駅 徒歩18分・梅郷駅 徒歩18分

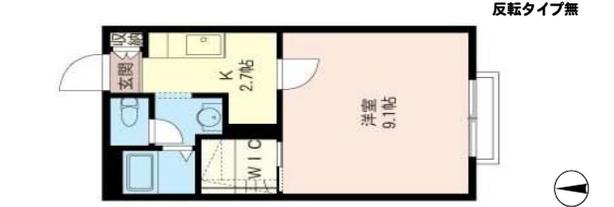
引越家電代節約

ガスコンロ(2口)

東京理科大学まで徒歩16分

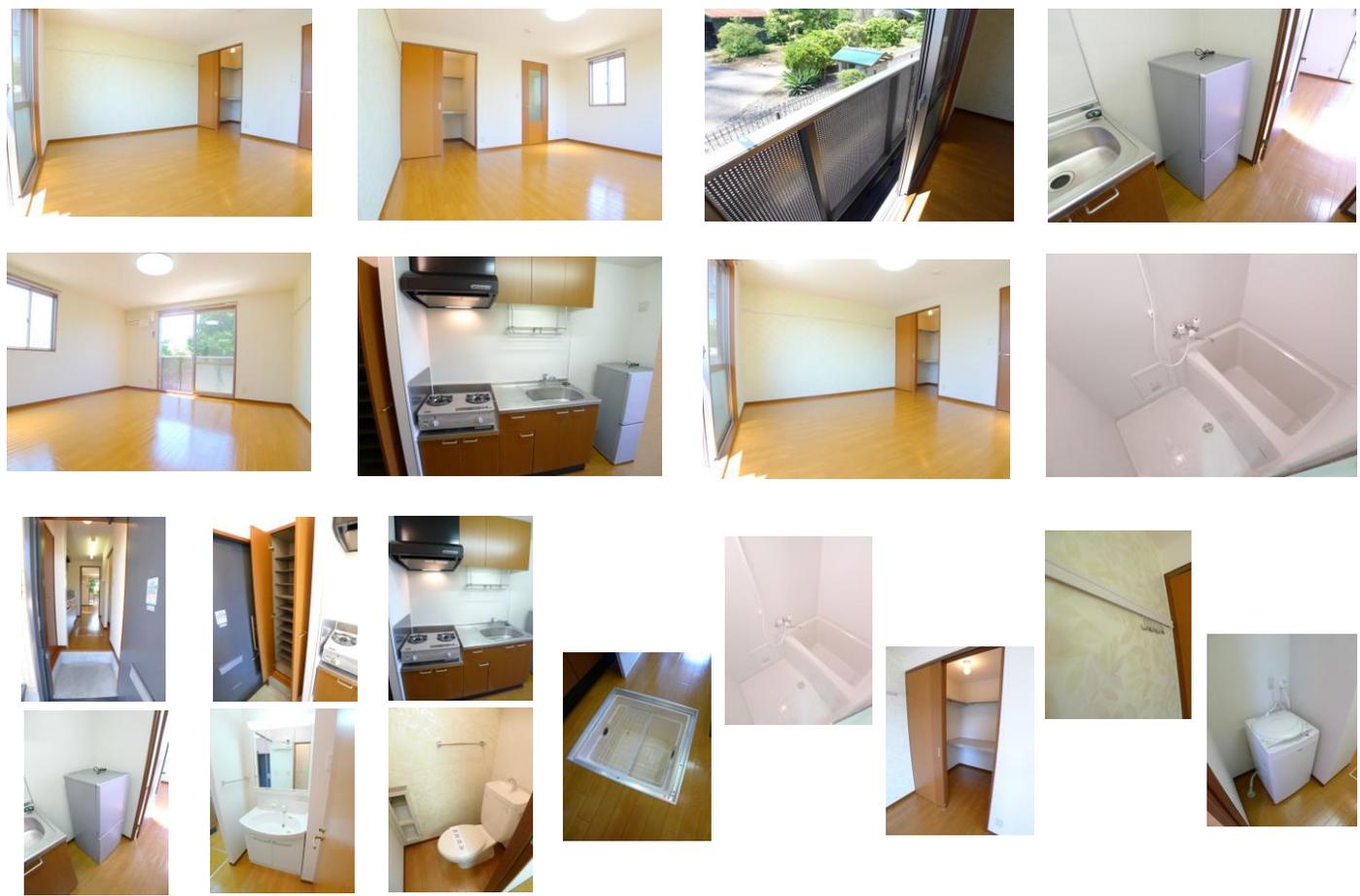
クレストII

- ★ 軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ スーパージョイフーズまで281m
- ★ コンビニまで553m
- ★ 全戸シャッター付
- ★ TVインターホン付
- ★ **ウォークインクローゼット有**
- ★ 24時間換気システム
- ★ **洗髪洗面化粧台付**
- ★ **温水洗浄便座付トイレ**



103号室 即入居可 48,000円
~~105号室 即入居可 48,000円~~

- 理工学部まで17分
正門まで16分
- 礼金 1ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月**
- 野田市山崎862
 - 軽量鉄骨造2階建10戸
 - 建築年月: 2006年2月(平成18年)
 - 専有面積: X01~X05号室:28.45㎡
X06号室:27.45㎡
 - 管理費: 4,000円/月
 - 駐車場: 4,400円(税込)/月
 - 契約期間: 2年間(更新可)
 - 本体設備: 東京電力.LPG.公営水道.浄化槽.CATV.
光ケーブル.BS.CS.駐輪場.駐車場
 - 各戸設備: 給湯.シャワー.エアコン.シャッター.
TVインターホン.洗濯機.冷蔵庫.照明.
ガスコンロ(2口).温水洗浄便座付トイレ
 - 備考: 住宅総合保険加入義務有
契約時 舞文換代 21,450円(税込)
契約時 クリーニング代 63,800円(税込)
保証会社加入要
- ※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
 ※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天井・床材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。
 ※保証会社 保証料・・・毎月支払総額の2%
 事務手数料・・・初回引渡し時に33,000円(税込)
 ※シャーメゾンライフサポート24・・・1,320円(税込)/月



5.2万円

ウォークインクローゼット付、防音断熱効果の2重サッシ♪
駅からは少し離れますが、9.1帖の洋室♪

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

インターネット
無料

洗濯機

冷蔵庫

照明 (居室)

引越家電代節約

ガスコンロ (2口)

東武野田線 7-ルバーグ
運河駅 西口 徒歩21分・梅郷駅 徒歩13分
東京理科大学まで自転車6分

クレマチス

- ★ 軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ 南西向き陽当たり良好
- ★ スーパージョイフーズまで367m
- ★ コンビニまで469m
- ★ 便利な宅配BOX付
- ★ TVインターホン付
- ★ ウォークインクローゼット有
- ★ 洗髪洗面化粧台付
- ★ 防音・断熱効果の二重サッシ



2024年 103号室撮影

反転タイプ無

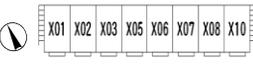
206号室 即入居可 48,000円

自転車 理工学部まで 6分
正門まで 6分

礼金 1ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎2416-2
- 軽量鉄骨造2階建16戸
- 建築年月: 2004年7月(平成16年)
- 専有面積: 28.20㎡
- 管理費: 4,000円/月
- 駐車場: 4,400円(税込)/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力.LPG.公営水道.本下水.CATV.光ケーブル.駐輪場.駐車場.宅配BOX
- 各戸設備: 給湯.シャワー.エアコン.洗髪洗面化粧台.TVインターホン.シャッター.温水洗浄便座付トイレ.洗濯機.冷蔵庫.照明(居室).ガスコンロ(2口)
- 備考: 住宅総合保険加入義務有
契約時 鍵交換代 17,600円(税込)
契約時 クリーニング代 63,800円(税込)
保証会社加入要

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天・床材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。
※保証会社 保証料...毎月支払総額の2%
事務手数料...初回引渡し時に33,000円(税込)
※シャーメゾンライフサポート24h...1,320円(税込)/月



5.0万円~

このエリアでは数少ない【女性限定物件】です♪
オーナー様も同敷地内に住まわれているので安心♪

室内をチェック♪



家電付物件!

洗濯機

冷蔵庫

照明

東武野田線 アーバンパークライン
運河駅 西口 徒歩7分

女性専用物件!

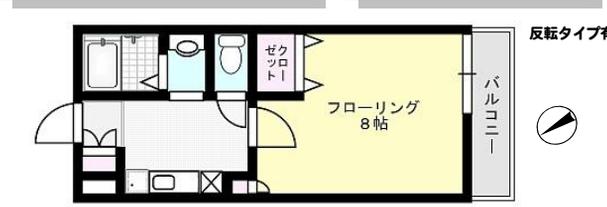
引越家電代節約

ガスコンロ (2口)

東京理科大学まで徒歩6分

ガーデンヒルズII

- ★ 女性専用物件
- ★ 鉄筋コンクリート造
- ★ 貸主の敷地内物件の為安心
- ★ 耐震・耐火・防音物件
- ★ 防犯カメラ4台設置
- ★ コンビニまで282m
- ★ シャッター付(1階)
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ



2021年 105号室撮影

反転タイプ有

105号室 即入居可 48,000円
107号室 即入居可 47,000円

理工学部まで 7分
正門まで 6分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市西深井845-4
- 鉄筋コンクリート造2階建6戸
- 建築年月: 2007年1月(平成19年)
- 専有面積: 25.40㎡
- 共益費: 3,000円/月
- 駐車場: 付近4,000円~/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力.LPG.公営水道.浄化槽.CATV.光ケーブル.防犯カメラ.駐輪場
- 各戸設備: 給湯.シャワー.エアコン.シャッター(1F).温水洗浄便座付トイレ.独立洗面台.TVインターホン.洗濯機.冷蔵庫.照明.ガスコンロ(2口)
- 備考: 火災保険加入18,000円/2年(65歳以上の方、追加料金有り)
契約時 鍵交換代22,000円(税込)
保証会社加入要
退室時クリーニング代 36,300円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(洗・浴・コンロ)

【保証会社】
初回保証料:総賃料の50%(最低25,000円)
更新料:10,000円/年 送金手数料:330円/月
社会人・留学生 敷金:1ヵ月

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天・床材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。



室内をチェック♪



5.2万円

TVインターホン付 洗髪洗面化粧台付♪
スーパー、コンビニ至近で買い物便利♪

家電付物件！
理科大生歓迎！

冷蔵庫 洗濯機 照明
引越家電代節約

ガスコンロ (2口)

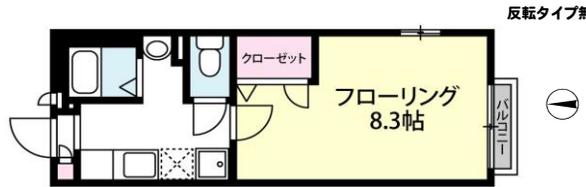
東武野田線 運河駅西口徒歩7分
東京理科大学まで徒歩12分

グランメールC棟

- ★ 軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ 2023年外壁塗装済
- ★ スーパーCOOPまで274m
- ★ TSUTAYAまで248m
- ★ コンビニまで245m
- ★ 全戸シャッター付
- ★ TVインターホン付
- ★ 広めのフローリング8.3帖
- ★ 洗髪洗面化粧台付



2021年 202号室撮影



理工学部まで13分
正門まで12分

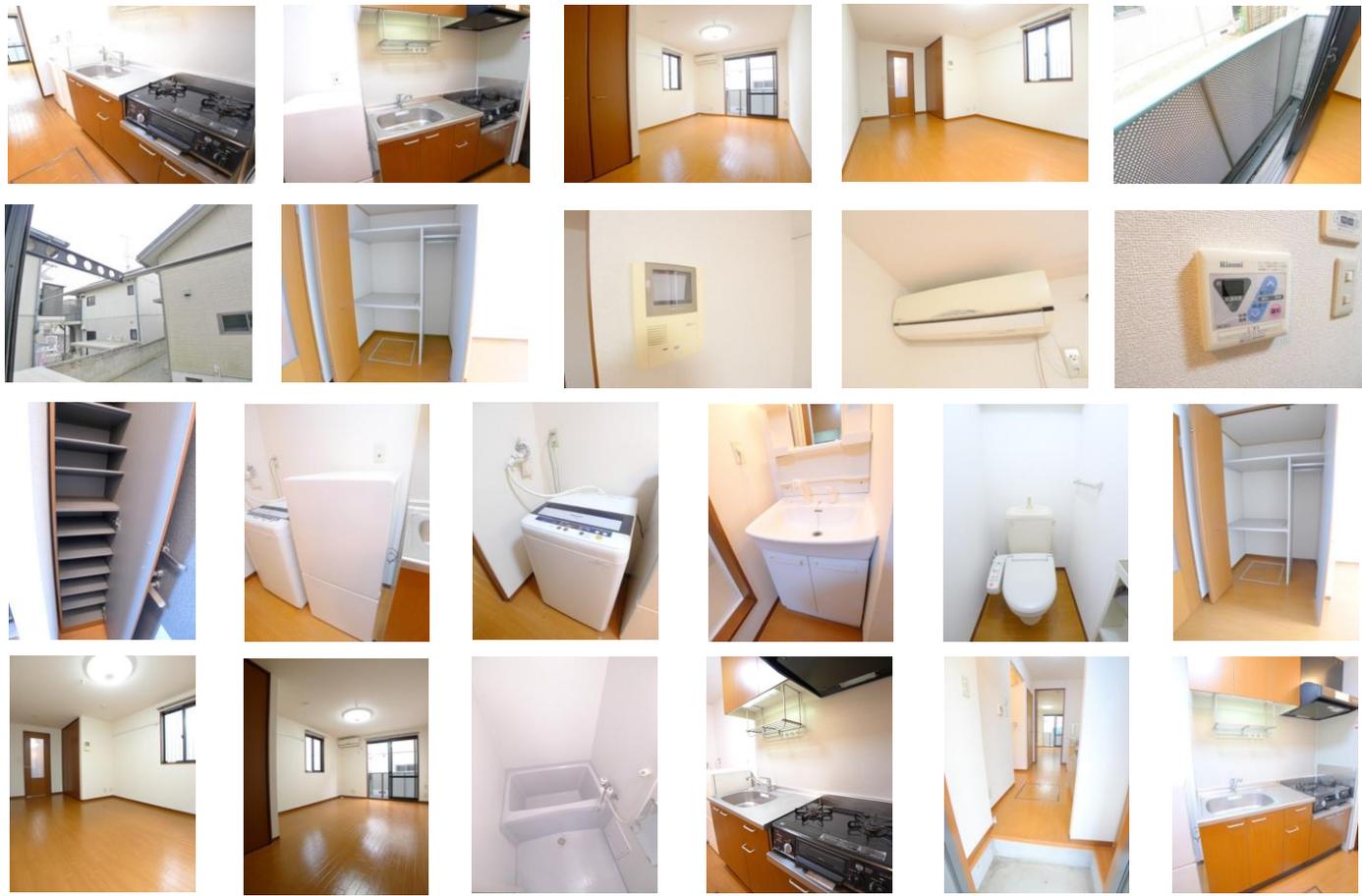
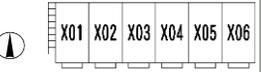
礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市西深井618
- 軽量鉄骨造2階建12戸
- 建築年月: 2003年12月(平成15年)
(2023年外壁塗装済)
- 専有面積: 25.50㎡
- 共益費: 3,000円/月
- 駐車場: 4,400円(税込)/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力LPG.公営水道.浄化槽.CATV.
光ケーブル.駐車場.駐輪場
- 各戸設備: 給湯.シャワー.エアコン.シャッター.
TVインターホン.洗髪洗面化粧台.
床下収納(1階のみ).洗濯機.冷蔵庫.
網戸.ガスコンロ(2口)
- 備考: 火災保険加入 18,000円/2年
(65歳以上の方.追加料金有り)
契約時 鍵交換代 22,000円(税込)
保証会社加入要
退室時クリーニング代36,300円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(洗・冷・コンロ)

【保証会社】
初回保証料: 総賃料の50% (最低25,000円)
更新料: 10,000円/年 送金手数料: 330円/月
社会人・留学生 敷金: 1ヵ月

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・床材・建具等)は、
掲載写真やご案内冊子と異なる場合がありますのでご了承下さい。

105号室 即入居可 49,000円



5.0万円

室内をチェック♪

全戸シャッター付、ペアガラス仕様♪
駅近なので通勤・通学などに便利な立地です♪



家電付物件！	洗濯機	冷蔵庫	照明	東武野田線 アーバンパークライン	運河駅西口 徒歩3分
理科大生歓迎！	引越家電代節約		I Hヒーター(2口)	東京理科大学まで徒歩8分	

ビーム II (2)

- ★ 南向き陽当り良好
- ★ スーパーCOOPまで370m
- ★ 2023年外壁塗装済
- ★ ドラッグストアまで83m
- ★ 全戸シャッター付
- ★ ペアガラス仕様
- ★ 防犯カメラ有
- ★ 洗濯洗面化粧台付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ

★ FLET'S光 J:COM



理工学部まで 9分
正門まで 8分

礼金 0カ月 ◆ 敷金 0カ月

- 流山市東深井242-4
- 木造3階建18戸
- 建築年月：2007年1月(平成19年)
(2023年外壁塗装済)
- 専有面積：26.50㎡
- 共益費：3,000円/月
- 駐車場：付近6,000円~/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力.LPG.公営水道.下水水.CATV.光ケーブル.駐輪場.防犯カメラ
- 各戸設備：給湯.シャワー.エアコン.シャッター.洗濯洗面化粧台.温水洗浄便座付付.洗濯機.冷蔵庫.照明.IHヒーター(2口)
- 備考：火災保険加入18,000円/2年(65歳以上の方.追加料金有り)
契約時 鍵交換代 27,500円(税込)
保証会社加入要
退室時クリーニング代 36,300円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(洗・冷・コン)
水道代:2,500円/月

【保証会社】
初回保証料：総賃料の50% (最低25,000円)
更新料：10,000円/年 送金手数料：330円/月
社会人・留学生 敷金：1ヵ月

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天・床材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。

101号室 即入居可 47,000円

室内をチェック♪

4.4万円

8帖居室にとっても日当たりの良い建物です♪
中階段があり、お隣が気になりにくい建物です♪

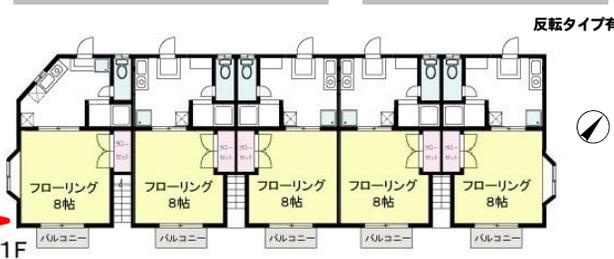


インターネット	家電付物件！	洗濯機	冷蔵庫	照明	東武野田線 アーバンパークライン	運河駅西口 徒歩17分
無料®	理科大生歓迎！	引越家電代節約		ガスコンロ(2口)	東京理科大学まで徒歩15分	

メゾンド大崎

- ★ 防音性に優れた中階段(X03・X05以外)
- ★ 2022年外壁塗装済
- ★ スーパージョイフーズまで395m
- ★ 宅配BOX有
- ★ 防犯カメラ完備
- ★ TVインターホン付
- ★ 広めのフローリング8帖
- ★ ロフト有(2階)
- ★ 温水洗浄便座付トイレ

★ FLET'S光 J:COM Wi-Fi



自転車まで 理工学部まで 6分
正門まで 5分

礼金 0カ月 ◆ 敷金 0カ月

- 野田市山崎802-29
- 木造2階建10戸
- 建築年月：1999年2月(平成11年)
(2022年外壁塗装済)
- 専有面積：101(26.90㎡) 102~106(25.04㎡)
201(23.32㎡) 202~206(22.18㎡)
- 共益費：3,000円/月
- 駐車場：3,300円(税込)/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力.LPG.公営水道.浄化槽.CATV.宅配BOX.シャワー.エアコン.シャッター.カラーTVインターホン.ロフト(2F).温水洗浄便座付トイレ.洗濯機.冷蔵庫.照明.ガスコンロ(2口).室内物干しフック
- 備考：火災保険加入18,000円/2年(65歳以上の方.追加料金有り)
契約時 鍵交換代22,000円(税込)
保証会社加入要
退室時クリーニング代 36,300円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(洗・冷・コン)

【保証会社】
初回保証料：総賃料の50% (最低25,000円)
更新料：10,000円/年 送金手数料：330円/月
社会人・留学生 敷金：1ヵ月

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天・床材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。

103号室 即入居可 41,000円

室内をチェック♪



4.0万円

運河エリアには数少ない追焚き機能付の1K物件♪ ロフト+収納付の為、荷物も多く入ります♪

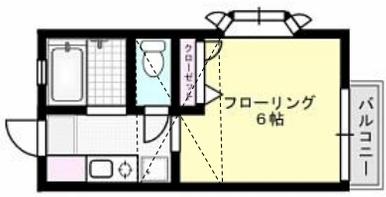
インターネット	家電付物件!	洗濯機	ミニ冷蔵庫	照明	東武野田線	運河駅	東口	徒歩11分
無料®	理科大生専用!	ロフト	追焚き機能	ガスコンロ(1口)	東京理科大学まで徒歩6分			

ソフィア河島

- ★ 2020年外壁塗装済
- ★ コンビニまで268m
- ★ スーパージョイフーズまで766m
- ★ 経済的な都市ガス
- ★ 全戸シャッター付
- ★ 全戸ロフト有
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ
- ★ 追焚き機能付バス
- ★ **FLET'S 家** **J:COM**



2024年 103号室撮影



反転タイプ有

101号室 即入居可 40,000円

理工学部まで 6分
正門まで 7分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎2704-32
- 木造2階建6戸
- 建築年月：2002年3月(平成14年)
(2020年外壁塗装済)
- 専有面積：18.63㎡
- 共益費：無
- 駐車場：付近4,000円~/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力、都市ガス、公営水道、下水道、CATV、光ケーブル、駐輪場
- 各戸設備：給湯、シャワー、エアコンシャッター、追焚き機能付バス、ロフト、洗濯機、ミニ冷蔵庫、照明、ガスコンロ(1口)、カラーTV付、温水洗浄便座付トイレ
- 備考：契約時 鍵交換代22,000円(税込)
保証会社加入要
退室時クリーニング代 36,300円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(洗・冷・コンロ)

【保証会社】
初回保証料：総賃料の50% (最低25,000円)
更新料：10,000円/年 送金手数料：330円/月 敷金：1ヵ月(留学生のみ)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天井・床材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。

自治会費：7,200円/2年



室内をチェック♪



3.8万円～

バス・トイレ別で広めの居室♪
理科大生専用物件の為、安心してご入居頂けます♪

インターネット 無料 ®	家電付物件！ 理科大生専用！	洗濯機 引越家電代節約	冷蔵庫 電子レンジ	照明 ガスコンロ (2口)	東武野田線 アーバンパークライン 運河駅西口 徒歩14分 東京理科大学まで徒歩12分
------------------------	-------------------	----------------	--------------	------------------	--

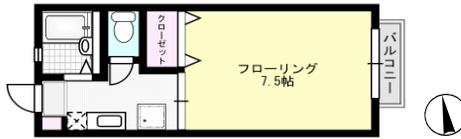
ハイツキムラB

- ★ 貸主近隣の為安心
- ★ ドラッグストアまで576m
- ★ スーパージョイフーズまで276m
- ★ 使い易い広めのバルコニー
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ 広めのフローリング7.5帖
- ★ オシャレなアクセントクロス
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ



2024年 210室撮影

反転タイプ有



105号室 即入居可 36,000円
206号室 即入居可 38,000円

理工学部まで13分
正門まで12分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎2521
- 木造2階建18戸
- 建築年月：1997年3月(平成9年)
- 専有面積：25.00㎡
- 共益費：2,000円/月
- 駐車場：付近4,000円～/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力,LPG,公営水道,浄化槽,CATV,光ケーブル,駐輪場
- 各戸設備：給湯,シャワー,エアコン,カラーTVインターホン,室内物干しフック,温水洗浄便座付トイレ,洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口),電子レンジ
- 備考：火災保険加入18,000円/2年
契約時 鍵交換代22,000円(税込)
保証会社加入要
退室時クリーニング代36,300円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
洗・冷・レンジ・コンロ
水速代:2,000円/月

【保証会社】
初回保証料:総賃料の50%(最低25,000円)
更新料:10,000円/年 送金手数料:330円/月 敷金:1ヵ月(留学生のみのみ)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天・床材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。

X01	X02	X03	X04	X05	X06	X07	X08	X10	X11
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

4.0万円

オーナー様と同敷地内のため安心してご入居頂けます♪
1DKの広々としたキッチンスペース♪

家電付物件！ 理科大生歓迎！	洗濯機 引越家電代節約	冷蔵庫	照明 IHヒーター (2口)	東武野田線 アーバンパークライン 運河駅西口 徒歩7分 東京理科大学まで徒歩9分
-------------------	----------------	-----	-------------------	--

フォレストヴィラ

- ★ 貸主の敷地内物件の為安心
- ★ コンビニまで692m
- ★ スーパーCOOPまで640m
- ★ TSUTAYAまで560m
- ★ 広めのキッチンスペース
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ 追焚き機能付バス
- ★ 温水洗浄便座付トイレ
- ★ 室内物干しフック付



2014年 101号室撮影

反転タイプ無



101号室 即入居可 40,000円

理工学部まで10分
正門まで9分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市西深井740
- 木造2階建2戸
- 建築年月：1996年3月(平成8年)
(2024年外壁塗装済)
- 専有面積：24.84㎡
- 共益費：無
- 駐車場：付近4,000円～/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力,LPG,公営水道,浄化槽,駐輪場,宅配BOX
- 各戸設備：給湯,シャワー,IHコン,洗濯機,冷蔵庫,照明,IH炊き炊器(2口),カラーTV(カラー),追焚き機能付入室内物干しフック,温水洗浄便座付トイレ
- 備考：火災保険加入18,000円/2年
契約時 鍵交換代22,000円(税込)
保証会社加入要
退室時クリーニング代 36,300円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
洗・冷・コンロ

【保証会社】
初回保証料:総賃料の50%(最低25,000円)
更新料:10,000円/年 送金手数料:330円/月
社会人・留学生 敷金:1ヵ月

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天・床材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。

3.4万円

室内をチェック♪



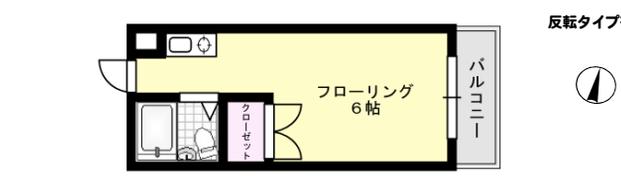
スーパーベルク、セキ薬局が至近のマンション♪
都市ガス物件の為、月のランニングコストが抑えられますよ♪

インターネット 無料 ®	家電付物件！ 理科大生専用！	洗濯機 引越家電代節約	冷蔵庫	照明 IHヒーター (1口)	東武野田線 アーバンパークライン 運河駅東口 徒歩7分 東京理科大学まで徒歩11分
------------------------	-------------------	----------------	-----	----------------------	--

コーポアルベール

- ★ 鉄骨造マンションタイプ
- ★ 2020年外壁塗装済
- ★ 経済的な都市ガス
- ★ スーパーベルクまで100m
- ★ ドラッグストアまで68m
- ★ TSUTAYAまで473m
- ★ 防犯カメラ有
- ★ J:COM対応 (TV・NET・TEL)
- ★ 多チャンネルBS対応
- ★ FLETS 光 J:COM Wi-Fi

物件案内図



理工学部まで12分
正門まで11分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市東深井454-18
- 鉄骨造3階建23戸
- 建築年月：1992年4月(平成4年)
(2020年外壁塗装済)
- 専有面積：18.20㎡
- 共益費：3,000円/月
- 駐車場：付近6,000円~/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・CATV・光ケーブル・BSアンテナ・駐輪場・防犯カメラ
- 各戸設備：給湯・シャワー・エアコン・洗濯機・冷蔵庫・照明・IHクッキングヒーター(1口)
- 備考：火災保険加入18,000円/2年
契約時 鍵交換代22,000円(税込)
保証会社加入要
退室時クリーニング代 36,300円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(洗・冷・IHヒーター)

【保証会社】
初回保証料：総賃料の50%(最低25,000円)
更新料：10,000円/年 送金手数料：330円/月 敷金：1ヵ月(留学生のみ)

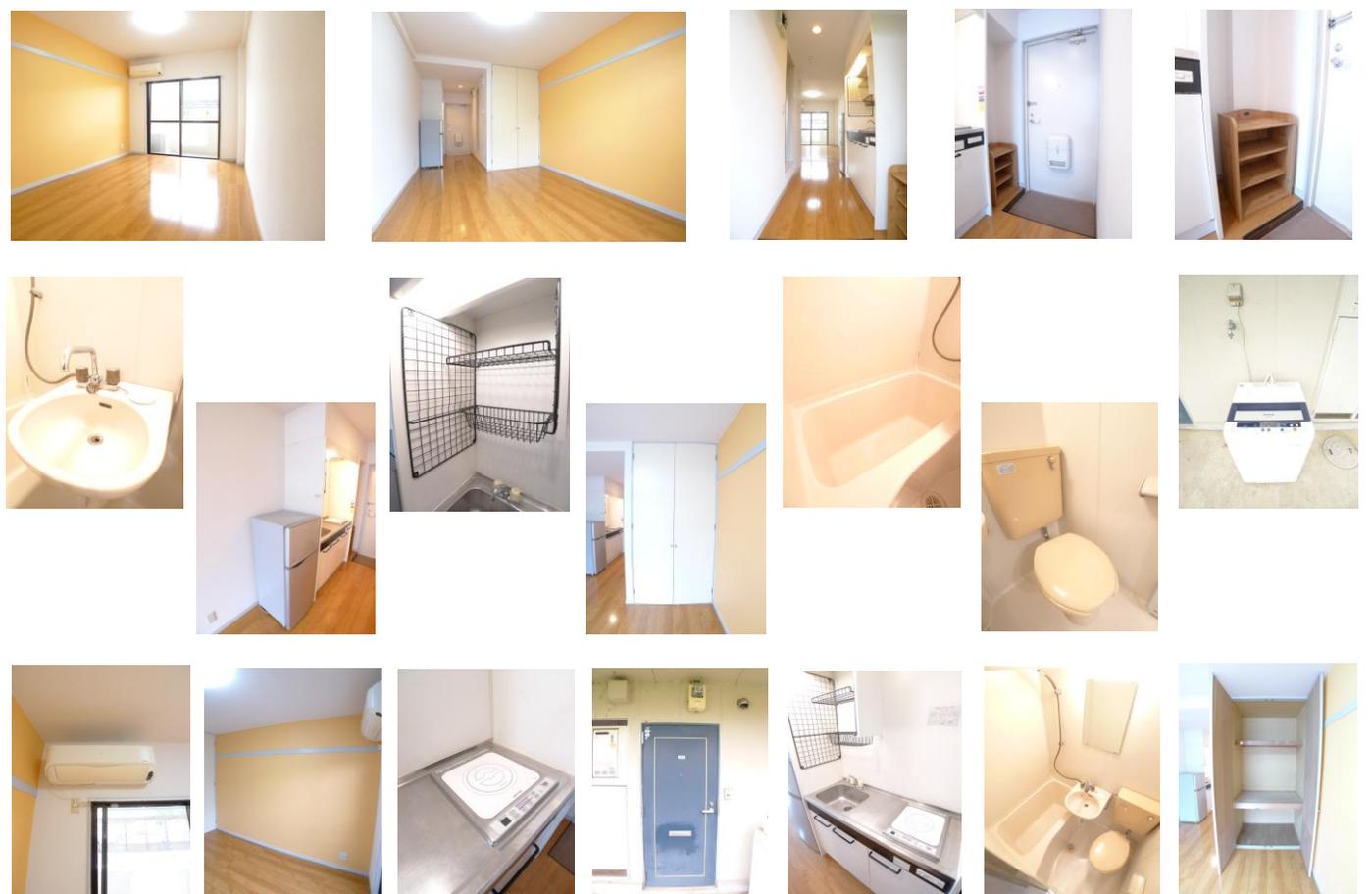
※ 図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※ 各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天井・床材・建具等)は、掲載写真やご案内図と異なる場合がありますのでご了承下さい。

QRコード

X01 X02 X03 X04 X05 X06 X07 X08

※ 308号室 無

105号室 即入居可 31,000円



3.2万円~

中庭があるお洒落なデザイナーズマンション♪
運河駅前ロータリーに面し、室内もお洒落な物件です♪

室内をチェック♪



家電付物件!
理科大生専用物件!

コインランドリー

ミニ冷蔵庫

照明

東武野田線 **運河駅** 東口 徒歩1分

運河駅(東口)ロータリー目の前

IHヒーター(1口)

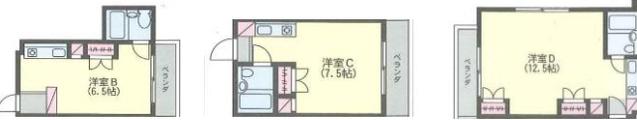
東京理科大学まで徒歩4分

コートハウスニュートン

- ★ デザイナーズマンション
- ★ 鉄筋コンクリート造
- ★ 貸主近隣の為安心
- ★ ミニ冷蔵庫有
- ★ インターホン付
- ★ コンビニまで50m
- ★ スーパーCOOPまで572m
- ★ ドラッグストアまで254m
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)



2023年 108号室撮影



タイプ	号室	状態	価格	向き
Bタイプ	104号室	即入居可	29,000円	北向
Cタイプ	105号室	即入居可	34,000円	南向
Cタイプ	203号室	即入居可	36,000円	南向
Cタイプ	206号室	即入居可	32,000円	北向
Cタイプ	302号室	即入居可	34,000円	北向
Bタイプ	309号室	即入居可	36,000円	南向
Cタイプ	402号室	即入居可	36,000円	北向
Bタイプ	409号室	即入居可	38,000円	南向
Dタイプ	419号室	即入居可	41,000円	北向

理工学部まで 5分
正門まで 4分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市東深井400-2
- 鉄筋コンクリート造4階建41戸
- 建築年月: 1994年4月(平成6年)
- 専有面積: 下記参照
- 共益費: 3,000円/月
- 駐車場: 付近5,000円~/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力LPG、公営水道、本下水、CATV、コインランドリー(洗200円乾100円)、光ケーブル、駐輪場
- 各戸設備: 給湯、シャワー、エアコン、インターホン、ミニ冷蔵庫、照明、IHクッキングヒーター(1口)
- 備考: 火災保険加入18,000円/2年、契約時 搬入代16,500円(税込)、退室時クリーニング代 36,300円(税込)、家電クリーニング代 各1,650円(税込)(冷・IHヒーター) 敷金:1ヵ月(留学生のみ)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・床材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。
Aタイプ: 18.16㎡ Bタイプ: 18.16㎡
Cタイプ: 19.42㎡ Dタイプ: 29.88㎡
Eタイプ: 22.53㎡



3.2万円

運河駅やスーパーに近く、住みやすい立地♪
全室ロフト付き。洗濯機は室内に設置いたします♪

室内をチェック♪



インターネット 無料®
家電付物件!
理科大生歓迎!

洗濯機

冷蔵庫 (ミニ+2ドア)

照明

東武野田線 **運河駅** 東口 徒歩6分

引越家電代節約

IHヒーター (1口)

東京理科大学まで徒歩10分

ジュネパレスKS

- ★ 2017年外壁塗装済
- ★ スーパーベルクまで404m
- ★ ドラッグストアまで370m
- ★ コンビニまで460m
- ★ 屋根付駐輪場有
- ★ 全戸ロフト有
- ★ シャッター付(1階)
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 室内洗濯機置き場有



2024年 201号室撮影



※反転タイプ有
※部屋により東向・西向
があります。

仲介手数料
1ヵ月分 不要

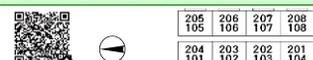
理工学部まで 11分
正門まで 10分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市東深井451-132
- 木造2階建16戸
- 建築年月: 1987年4月(昭和62年)
(2017年外壁塗装済)
- 専有面積: 14.90㎡
- 共益費: 2,000円/月
- 駐車場: 5,500円(税込)/月 礼金1ヵ月
- 契約期間: 2年間(定期借家契約 再契約型)
- 本体設備: 東京電力LPG、公営水道、本下水、CATV、光ケーブル、駐輪場
- 各戸設備: 給湯、シャワー、173cm、071、シャッター(1F)、室内物干しフック、洗濯機、ミニ冷蔵庫(2ドア)、冷蔵庫、照明、IHクッキングヒーター(1口)
- 備考: 火災保険加入18,000円/2年(65歳以上の方、追加料金有り)、契約時 鍵交換代22,000円(税込)、保証会社加入要、退室時クリーニング代 36,300円(税込)、家電クリーニング代 各1,650円(税込)(洗・冷・コンロ)

【保証会社】
初回保証料: 総賃料の50%(最低25,000円)
更新料: 10,000円/年 送金手数料: 330円/月
社会人・留学生 敷金: 1ヵ月

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・床材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。
※ミニ冷蔵庫が現況ない場合、冷蔵庫は2ドアのみ設備となります。



101号室 7/21(7/12退) 7/下旬入居可 30,000円

3.5万円

スーパーに近く、住みやすい立地♪
カラーTVモニターホンや室内物干しフック付♪

インターネット 無料® **家電付物件!** **洗濯機** **冷蔵庫** **照明**
無料® **理科大生専用!** **引越家電代節約** **電子レンジ** **ガスコンロ(2口)**

東武野田線 **運河駅西口 徒歩13分**
東京理科大学まで徒歩11分

ハイツキムラA

- ★ 貸主1階居住の為安心
- ★ スーパーヨイフーズまで196m
- ★ ドラッグストアまで528m
- ★ 防犯カメラ付
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ 電子レンジ付
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ
- ★ 敷地内駐輪場有



2021年 201号室撮影



203号室 即入居可 33,000円
206号室 即入居可 33,000円

理工学部まで12分
正門まで11分

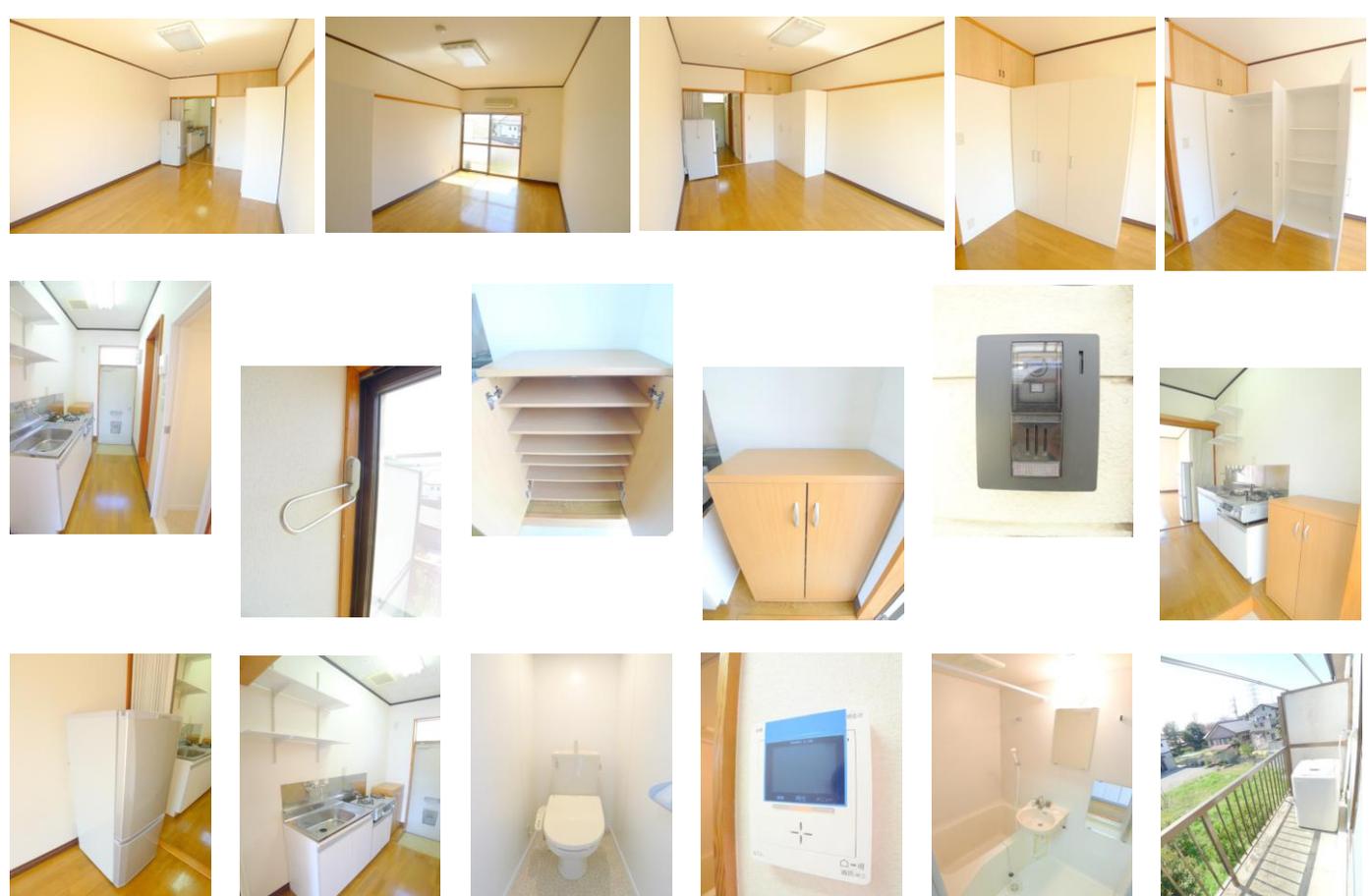
礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎2535-5
- 木造2階建6戸
- 建築年月：1991年3月(平成3年)
- 専有面積：23.00㎡
- 共益費：2,000円/月
- 駐車場：付近4,000円~/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力、LPG、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、駐輪場、防犯カメラ
- 各戸設備：給湯、シャワー、エアコン、室内物干しフック、洗濯機、冷蔵庫、照明、ガスコンロ(2口)、カラーTVインターホン、温水洗浄便座付トイレ、電子レンジ
- 備考：火災保険加入18,000円/2年
契約時 鍵交換代22,000円(税込)
保証会社加入要
退室時クリーニング代 36,300円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(洗・冷・コンロ・レンジ)
水道代:2,000円/月

【保証会社】
初回保証料:総賃料の50%(最低25,000円)
更新料:10,000円/年 送金手数料:330円/月 敷金:1ヵ月(留学生のみ)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および等級(壁・床材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。

207 206 205 203 202 201



3.4万円

バス・トイレ別の理科大生専用物件♪
うれしい温水洗浄便座や、便利な室内物干しフック付♪

インターネット 無料® | **家電付物件!** | **洗濯機** | **冷蔵庫** | **照明** | **東武野田線 アーバンパークライン 運河駅西口 徒歩15分**
無料® | **理科大生専用** | **引越家電代節約** | **ガスコンロ(2口)** | **東京理科大学まで徒歩13分**

コーポフリーダム

- ★ 貸主近隣の為安心
- ★ 2018年外壁塗装済
- ★ 南向き陽当り良好
- ★ スーパージョイフーズまで382m
- ★ しゃぶ葉まで454m
- ★ 使い易い大き目の流し台
- ★ 全戸雨戸付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ
- ★ 室内物干しフック付

★ FLET'S 光 J:COM Wi-Fi



2023年 103号室撮影



理工学部まで14分
正門まで13分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎2547-1
- 木造2階建10戸
- 建築年月: 1989年3月(平成元年)
(2018年外壁塗装済)
- 専有面積: X01~X05:23.31㎡
X06:20.61㎡
- 共益費: 2,000円/月
- 駐車場: 付近4,000円~/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力.LPG.公営水道.浄化槽.CATV.
光ケーブル.駐輪場
- 各戸設備: 給湯.シャワー.エアコン.雨戸.
温水洗浄便座付トイレ(X06号室は無).
室内物干しフック.洗濯機.冷蔵庫.
照明.ガスコンロ(2口)
- 備考: 火災保険加入18,000円/2年
契約時 鍵交換代22,000円(税込)
保証会社加入費
退室時クリーニング代 36,300円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(洗・冷・コンロ)
水道代 1,000円/月

【保証会社】
初回保証料:総賃料の50%(最低25,000円)
更新料:10,000円/年 送金手数料:330円/月 敷金:1ヵ月(留学生のみ)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天井材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。

206号室 即入居可 32,000円



2.6万円

理科大生専用物件♪
うれしい温水洗浄便座付、洗濯機は室内に設置いたします♪

家電付物件! | **洗濯機** | **冷蔵庫** | **照明** | **東武野田線 アーバンパークライン 運河駅東口 徒歩17分**
理科大生専用! | **引越家電代節約** | **ガスコンロ(2口)** | **東京理科大学まで徒歩8分**

エステシア

- ★ 軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ 宅配BOX有
- ★ スーパージョイフーズまで753m
- ★ コンビニまで648m
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ
- ★ 広めのキッチンスペース
- ★ 室内洗濯機置き場有
- ★ バス・トイレ別

★ FLET'S 光 J:COM



2025年 103号室撮影



理工学部まで 9分
正門まで10分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

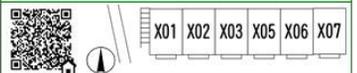
- 野田市下三ヶ尾433-10
- 軽量鉄骨造2階建12戸
- 建築年月:1987年3月(昭和62年)
- 専有面積:22.21㎡
- 共益費:3,000円/月
- 駐車場:3,300円(税込)/月(軽のみ)
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力.LPG.公営水道.浄化槽.CATV.
光ケーブル.駐輪場.駐輪場.宅配BOX
- 各戸設備:給湯.シャワー.エアコン.雨戸.
洗濯機.冷蔵庫.照明.ガスコンロ(2口).
温水洗浄便座付トイレ.カラーTVインターホン
- 備考:火災保険加入18,000円/2年
契約時 鍵交換代22,000円(税込)
保証会社加入費
退室時クリーニング代 36,300円(税込)
家電クリーニング代 各1,650円(税込)
(洗・冷・コンロ)

【保証会社】
初回保証料:総賃料の50%(最低25,000円)
更新料:10,000円/年 送金手数料:330円/月 敷金:1ヵ月(留学生のみ)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天井材・建具等)は、掲載写真やご案内時と異なる場合がありますのでご了承下さい。

家賃1ヶ月無料!
※10月14日迄の期間限定

101号室 リフォーム中 7/下旬入居可 24,000円
103号室 即入居可 23,000円



7.4万円

積水ハウスのシャーメゾン♪

高遮音床システム「SHAIDD55」は、鉄筋コンクリート造と同等の防音性能です♪

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

インターネット
無料

高遮音床システム『SHAIDD55』仕様
耐震・耐火・遮音性に優れた造り

東武野田線 江戸川台駅東口 徒歩15分
アーバンパークライン

バス 柏の葉キャンパス駅 バス17分・徒歩8分
エクスプレス

流山市江戸川台小学校まで 724m
すみれ幼稚園まで 548m 西原保育園まで 775m

礼金 1ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

アルフォートII

- ★ 南向き陽当り良好
- ★ コンビニまで徒歩4分・スーパーまで自転車3分
- ★ 経済的な都市ガス
- ★ 高断熱ペアガラス仕様
- ★ 人感センサー付照明(玄関)
- ★ カラーTVインターホン付(録画機能付)
- ★ グリル付システムキッチン・IH(3口)
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 追焚き機能付・浴室暖房乾燥機付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ
- ★ BS・CS対応



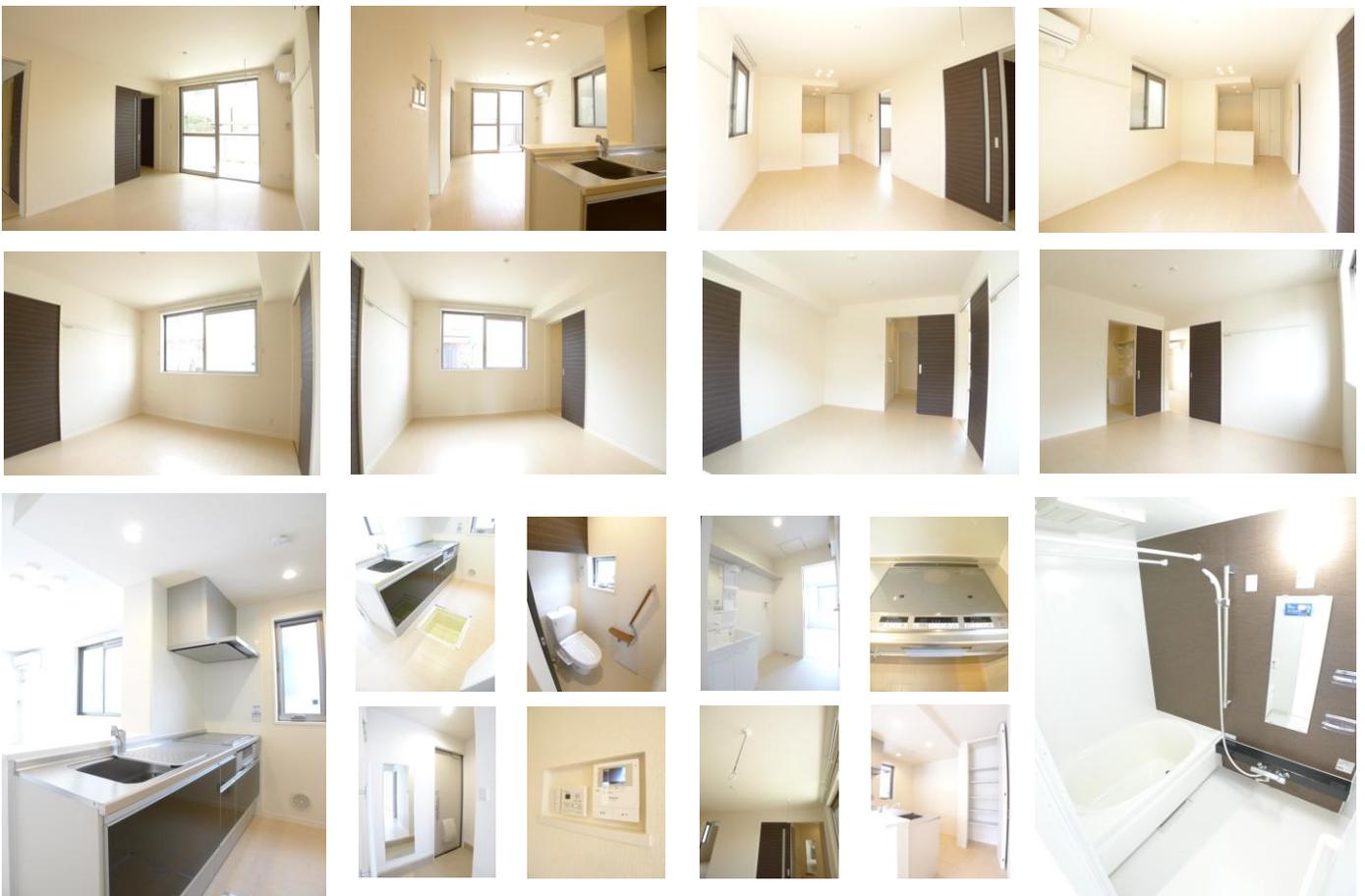
LD照明2箇所中1箇所設備

2023年 101号室撮影



101号室 8/31(8/31退) 9/中旬入居可
69,000円

- 流山市こうのす台257-4
- 軽量鉄骨造2階建4戸
- 建築年月：2015年7月(平成27年)
- 専有面積：101:47.54㎡ 102:45.89㎡
- 専有面積：201:65.87㎡ 202:65.36㎡
- 管理費：5,000円/月
- 駐車場：6,600円(税込)/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力、都市ガス、公営水道、本下水、CATV、光ケーブル、駐輪場、駐車場、BS、CS
- 各戸設備：給湯、シャワー、IHコンロ、システムキッチン、カラーTV(モニター)、追焚き機能付IH、24時間換気システム、室内物干しフック、洗濯洗面化粧台、温水洗浄便座付トイレ、浴室暖房乾燥機、クローゼット(クローゼット×3口)
- 備考：住宅総合保険加入義務有
契約時 鍵交換代9,900円(税込)
契約時 退室時クリーニング代 73,150円~93,500円(税込)
保証会社加入要



5.1万円～

全戸角部屋なので風通しの良いお部屋です♪
隣のお部屋とは階段、収納で区切られています♪

- インターネット 無料 J:COM 12M
- 家電付物件！ 東大生歓迎
- 洗濯機 引越家電代節約
- 冷蔵庫
- 照明 IHヒーター(1口)
- 東武野田線アーバンパークライン 初石駅東口 徒歩8分
- 東京大学まで徒歩29分

Lahaina初石

- ★ 中階段の為、全室角部屋
- ★ 経済的な都市ガス
- ★ コンビニまで206m(ファミリーマート)
- ★ 追焚機能付バス(2Fのみ)
- ★ ウォークインクローゼット有(1Fのみ)
- ★ 浴室乾燥機付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ
- ★ 洗髪洗面化粧台付
- ★ 室内物干しフック付

J:COM Wi-Fi

物件案内図



102号室 7/25(7/25退) 8/上旬入居可 49,000円
202号室 リフォーム中 7/中旬入居可 51,000円

東京大学まで自転車で約10分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 柏市西柏台1-21-27
- 木造2階建4戸
- 建築年月：2016年1月(平成28年)
- 専有面積：1階:25.72㎡ 2階:24.28㎡
- 共益費：2,000円/月
- 駐車場：6,600円(税込)/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力、都市ガス、公営水道、本下水、CATV、BS、駐車場、駐輪場
- 各戸設備：給湯、シャワー、エアコン、シャッター、カラーTVインターホン、室内物干しフック、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座付トイレ、ウォークインクローゼット(1Fのみ)、追焚機能付バス(2Fのみ)、洗濯機、冷蔵庫、照明、IHクッキングヒーター(1口)
- 備考：火災保険加入 18,000円/2年(65歳以上の方、追加料金有り) 契約時 鍵交換代 27,500円(税込) 保証会社加入要 退室時クリーニング代 36,300円(税込) 自治会費:12,000円/2年 家電クリーニング代 各1,650円(税込)(洗・浴・コンロ)

【保証会社】
初回保証料:総賃料の50%(最低25,000円)
更新料:10,000円/2年 送金手数料:330円/月
社会人・留学生 敷金:1ヵ月

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
※各室の設備・家電等の仕様および内装(壁・天井・床材・建具等)は、掲載写真やご案内と異なる場合がありますのでご了承下さい。

7.4万円

防犯面でも安心のTVモニターホン付♪
室内物干しフック、追い焚き機能付物件♪

- 2DK
- ◆ 追い焚き給湯 ◆ モニター付きインターホン ◆ 室内物干し



インペリアルヒルズ II 105

【賃貸条件】		
賃料	69,000円	
共益費	5,000円	
駐車場	1台目	5,500円
敷金	なし	礼金 1ヵ月
【物件概要】	※貸主区分:大和ビル	
所在地	千葉県流山市美原1-15-1-4	
間取り	2DK	専有面積 50.42㎡
間取り詳細	和6・洋6・DK9	
物件種別	アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月 1998年9月
入居可能日	即入居可	商品名 セジュールME
交通	東武鉄道野田線 江戸川台駅 徒歩8分	
【設備情報】		
エアコン(1台)	モニターインターホン	シャッター用戸
追い焚き給湯	室内物干し	床下収納
CATV	駐輪場	住宅用火災警報器
シューズボックス	洗面台	バス・トイレ別
デジタル放送	室内洗濯機置場	ユニットバス
シャワー	バルコニー	シンダー錠
補助錠 シンダー錠	収納	C Fシート
ガス種別:プロパン		排水:公共下水
【備考】	※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、L-UPクリーニング料金60,940円、引会費300円		
仲介手数料 1.10ヶ月	保険 有り	家財保険加入の必要が有ります。
火災保険加入必須。火災保険料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上のの方の契約は定期借家契約(2年再契約型)。火災保険料の加入が必須となります。(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年) 電気は通電の手続きが不要。賃料等と一緒にお支払い可能な大和ビルの電気配給サービスを提供します(ただしZ.E.H-M物件の場合は当社からの配給になります)。		
注意事項		

柏 駅

コンビニ近くの物件♪ 温水洗浄便座やTVモニターホン完備♪

常磐線 柏駅 徒歩20分		
ルミエールせきば		
所在地	千葉県柏市間場町2-12	
構造	鉄骨造 2階建	
築年月	2005年1月	
専有面積	25.12㎡	
礼金	0ヶ月	
敷金	0ヶ月	
共益費	3,000円	
駐車場	(敷地外) 6,600円~	
町会費		
火災保険	18,000円/2年	
鍵交換代	19,800円	消費税 16,500円
契約期間	2年/普通賃貸借	
更新料	新賃料の0.5ヶ月分 更新料 新賃料の0.55ヶ月分	
仲介手数料	賃料の1.10ヶ月分	
保証会社	要加入: 初回25,000円(更新: 10,000円/年)	
備考	基本精算費用44,000円	
共用設備	東京電力	公営水道 LPG
	駐輪場	J:COM フレッツ光
専用設備	給湯 エアコン	温水洗浄便座
	TVドアホン	室内洗濯機置場



- 温水洗浄便座・室内洗濯機置場
- セブンパークアリオまでバスで10分
- 陽当り・風通し良好
- 駐車場目の前にあり
- バス便多し【柏駅東口までバス7分】



203号室 リフォーム中 42,000円

タウンプロフィール

セブンイレブン	170m	ケーヨー-D2	998m	クリニック内科	640m
スーパーカスミ	930m	マツモトキヨシ	800m	郵便局	1100m

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します

柏 駅

人気の独立洗面台付物件♪ 防犯面でも安心のTVモニターホン完備♪

1Room

★2口ガスコンロ付きシステムキッチンで楽しくお料理できます！エアコン・温水洗浄暖房便座・洗髪洗面化粧台★

建物外観

Room Plan 専有面積: 28.42㎡

電気配給サービス

居室リビング キッチン バスルーム 洗髪洗面化粧台

プレミエールあけぼの 305

【賃貸条件】		
賃料	70,000円	
共益費	5,000円	
駐車場	1台目	7,700円
敷金	なし	礼金 7万円
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング		
所在地	千葉県柏市あけぼの3-8-43	
間取り	1Room	専有面積 28.42㎡
間取り詳細	洋10	
物件種別	アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階数	3/3階建	築年月 2006年7月
入居可能日	2025年7月29日	商品名 セジュールL3
交通	常磐線 柏駅 徒歩13分 千代田・常磐線行線 柏駅 徒歩13分	
【設備情報】		
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニターインターホン
シャッター前戸	ティンブル錠	洗髪洗面化粧台
室内物干し	CATV	駐輪場
クロゼット	24時間電話受付	フローリング
住宅用火災警報器	シューズボックス	システムキッチン
バストイレ別	室内洗濯機置場	給湯
バルコニー	補助錠、シリンダー錠	
ガス種別: プロパン 排水: 公共下水		
【備考】 ※駐車場は別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金49,500円、町会費250円		
仲介手数料	1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
<small> 機関保証加入必須、機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+600円/月(その他務局あり) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。65歳以上定期借家契約、機関保証加入必須(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年) 電気は通常の手持ちが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを提供します(ただしZ E H-M物件の場合は当社からの配給に限り)。 </small>		
注意事項		

東武アーバンパークライン 運賃・定期一覽

運河⇄各駅	運賃/片道	乗車時間	定期/1ヵ月	通学定期/1ヵ月
江戸川台	160円	3分	5,420円	1,620円
初石	160円	5分	6,310円	2,150円
流山おおたかの森	180円	7分	7,390円	2,650円
豊四季	180円	9分	7,530円	2,850円
柏	210円	13分	8,860円	3,390円

基本的に上下線とも10分に1本程度の頻度で電車があります。
朝夕でも乗れないほど混むことはほとんどない路線です。

2024/10月 時点

時	柏・船橋方面					大宮・七光台方面				
	平日	土曜	日曜・祝日	平日	土曜	日曜・祝日				
5	7	15	25	33	39	44	52			
6	1	8	15	22	30	36	43	49	54	
7	0	6	12	18	24	30	36	41	47	54
8	1	7	12	17	23	30	39	46	53	
9	0	9	17	29	38	47	55			

20	6	14	23	34	44	54
21	2	12	21	33	45	55
22	5	15	27	36	49	
23	1	9	19	36	52	
0	6	18	高	36	52	

列車種別・列車名 無印：普通 急：急行 区：区間急行
行き先・経由 無印：柏 船：船橋 高：高柳
変更・注意マーク ●：当駅始発



- 1 くすりの福太郎 野田山崎店
09:00~21:30
- 2 ベルク 野田山崎店
09:00~24:00
- 3 ドラッグストアセキ 梅郷店
09:00~23:00
- 4 ジョイフーズ 野田山崎店
09:00~21:00
- 5 新川郵便局
09:00~17:00
- 6 ドラッグセイムス 運河店
08:30~23:45
- 7 Big-A 流山東深井店
04:00~02:00
- 8 コープみらい&マツキョ 東深井店
09:30~23:00
- 9 ベルク 流山東深井店
09:00~24:00
- 9 ドラッグストアセキ 東深井店
09:00~23:00

2024/10月 時点

- 10 DCM 野田みずき店
09:30~20:00
- 10 いなげや 野田みずき店
09:00~21:30

運河駅周辺のひとり暮らしでは、
自転車必須！

多くの物件から自転車圏内に
生活に便利なお店があります♪



- 11 トップフレッシュマーケット 江戸川台店
09:00~21:00
- 12 ビバホーム 江戸川台店
09:00~19:30
- 13 Big-A 流山江戸川台西店
03:00~01:00
- 14 流山江戸川台郵便局
09:00~17:00
- 16 千葉銀行 江戸川台支店
09:00~15:00
- 16 マツモトキヨシ 江戸川台店
09:00~24:00
- 17 ヨークマート 江戸川台店
09:00~22:00
- 18 ヨークマート 柏の葉公園店
09:00~22:00
- 18 セリア 柏の葉公園店
09:30~20:00

立江戸川台小



2024/10月 時点

理科大生の一人暮らし生活

理科大生の7～8割は大学周辺に住んでいます。

『理科大生って、どのくらい忙しいの』なんて、お部屋探しの時にはよく聞かれる質問です。

皆さんご存知の通り、理科大生はとても忙しく、学部や年次によっては研究室に遅くまでこもって勉強をしているそうです。

そのため、理科大生は大学まで徒歩・自転車圏内に住み、試験前は休みの日でも大学に行っています。

アルバイトも貴重な社会経験として学業と両立して頑張っている学生も少なくありません。理科大生に人気のアルバイトは長期休みに出来る『塾講師』『イベントスタッフ』のようです。

コンスタントに入らなくてもよく、交通費も支給されるため単発のアルバイトが学業との両立のポイントのようです♪

場所	営業時間	席数
Restaurant カナル1階	平日 11:00～19:00 土曜日 11:00～13:30	594席
Restaurant カナル2階	休業中	130席
13号館 1階	平日 11:00～15:00 土曜日 休業中	319席
Restaurant 赤レンガ	平日 11:00～15:00 土曜日 11:30～13:30	323席

野田キャンパスの中で規模が一番大きい食堂がカナル食堂です！お昼時には学生以外の一般方の姿も見られ、多くの人で賑わいます♪

大学の学食はお昼時以外でも自習をしていたり、部活や研究室のミーティングが行われたりと、理科大生同士や教授との関わりには欠かせないそうです。

勉強で忙しい理科大生を支える憩いの場です♪

価格帯もお手頃！
理科大生は3食学食も珍しくないそう・・・！

Restaurant カナル	定食	カレー	ラーメン	うどん・そば
	450円～	350円～	350円～	250円～

ホームセンター アクセス一覧



- 理科大店イチオシ！
- ①DCM 野田みずき店
野田市みずき3-1
04-7121-2788
- 日用品から業務用まで種類が豊富で何でもそろいます！スーパーと100円均一、マックが併設されています♪
- ②ビバホーム 江戸川台店
流山市美原2-3-1
04-7153-7011
 - ③DCM 柏の葉公園店
柏市柏の葉5-5-8
04-7137-3370
 - ④セキチュー 柏の葉十余二店
柏市十余二175-43
04-7137-4500

- ⑤ロイヤルホームセンター 柏店
柏市大山台2-4 モラージュ柏
04-7136-9333
 - ⑥コジマ×ビックカメラ 柏店
柏市大山台1丁目1-10
04-7137-1200
 - ⑦ニトリ 柏店
柏市大山台1丁目29
0120-014-210 (固定電話)
0570-064-210 (携帯電話)
 - ⑧コーナンPRO 松ヶ崎店
柏市松ヶ崎1181-1
04-7137-1981
- 駅前であげたい方にオススメ！
- ⑨ビックカメラ 柏店
柏市柏1-1-20 スカイプラザ柏2F~7F
04-7165-1111
- 柏駅前の大型家電量販店！
6つのフロアに分かれていて
ココであげない電化製品はない！
配送サービスもあるので
帰りは手ぶらで♪



2024/10月 時点

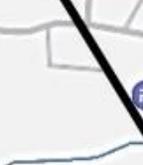
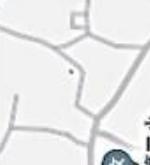
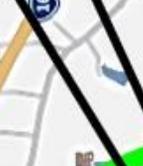
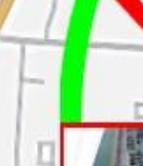
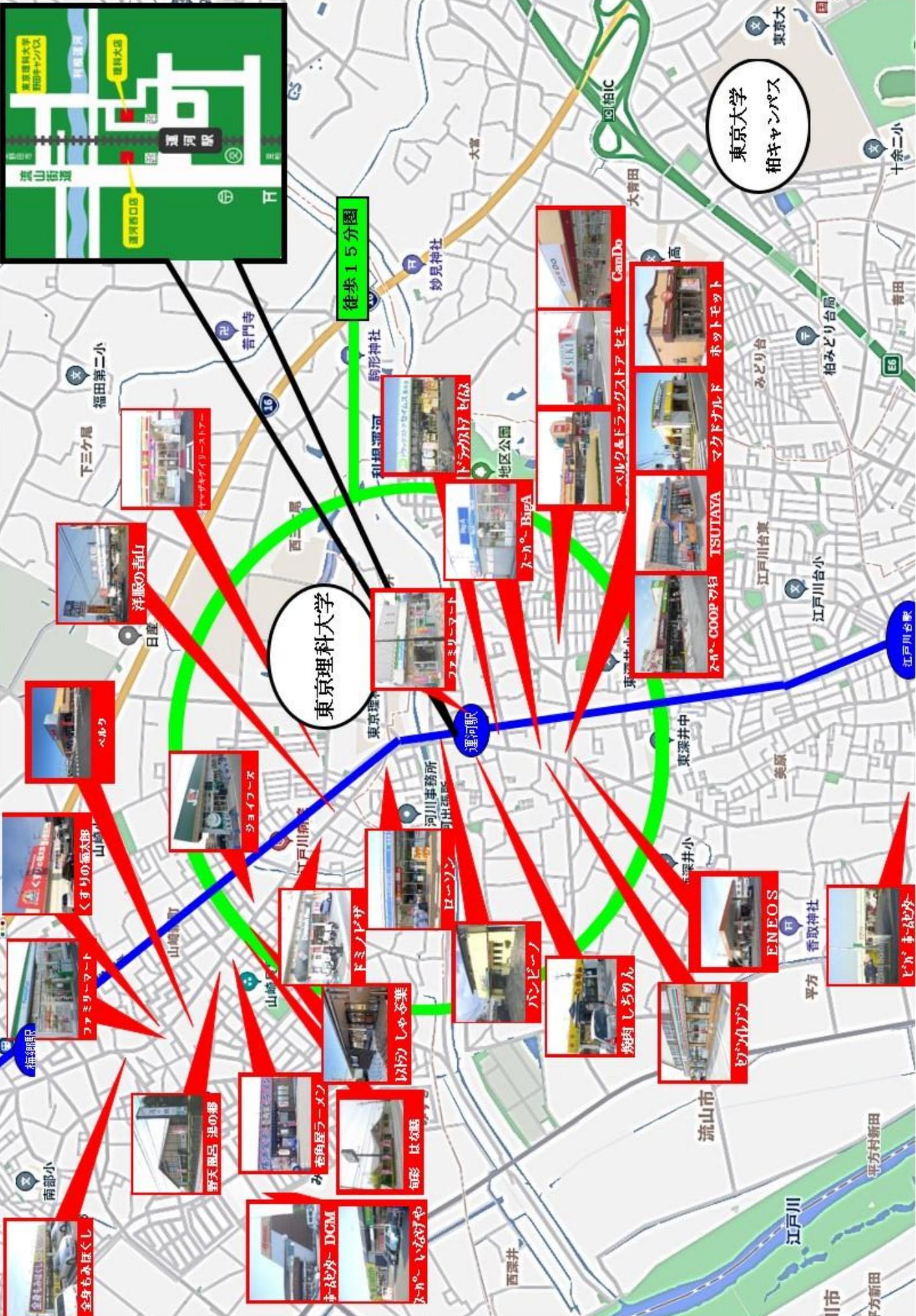


東京大学
柏キヤンパス

徒歩15分圏

東京理科大学

運河駅



梅郷駅

南郷小

山崎屋

梅郷駅

南郷小

山崎屋

梅郷駅

南郷小

山崎屋

梅郷駅

南郷小

山崎屋

梅郷駅

南郷小

山崎屋

山崎屋