



# アパート・マンション情報

**東京理科大学  
野田キャンパス  
新生活を応援いたします**

- 人気メーカー物件
- 新築・築浅
- マンションタイプ
- バス・トイレ別
- 理科大生専用
- 礼金0・敷金0
- 家具家電付物件
- ゆったり2DK



## ながれやま支店

**04-7178-3400**

✉ [n@hodaka-c.com](mailto:n@hodaka-c.com)



千葉県流山市東深井407-1  
営業時間: AM9:30~PM6:00  
定休日: 水曜日・第3火曜日(1月~3月は無休)

**04-7167-5666**

✉ [k@hodaka-c.com](mailto:k@hodaka-c.com)

## 柏本店



千葉県柏市中央町5-21穂高第1プラザズビル1F  
営業時間: AM9:30~PM6:30  
定休日: 水曜日

**大学登録物件取扱店  
大学生協提携店**

2015年1月号

株式会社穂高賃貸センター

<http://www.hodaka-c.com/n.html>



# ・ CONTENTS ・

- 運河駅家賃 5 万円以上物件 . . . P . 1 ~ P . 5
- 運河駅家賃 4 万円台物件 . . . P . 6 ~ P . 1 9
- 運河駅家賃 3 万円台物件 . . . P . 2 0 ~ P . 3 4
- 運河駅家賃 3 万円未満物件 . . . P . 3 5 ~ P . 3 7
- 2 D K 以上物件 . . . P . 3 8 ~ P . 4 1  
( ルームシェア・建築学科生にお勧め )
- 江戸川台駅物件 . . . P . 4 2 ~ P . 4 3
- 初石駅物件 . . . P . 4 4 ~ P . 4 5
- 流山おおたかの森駅物件 . . . P . 4 6
- 柏駅物件 . . . P . 4 7 ~ P . 4 9

# 毎月5.93万円 人気のオートロック付マンション

## 1階に管理会社がある為、安心です♪

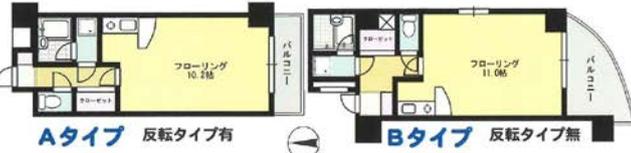
駅前 オートロック ★ 女子学生でも安心 ★ 東武 運河駅西口徒歩1分  
 理工科大生専用 東京理科大学まで徒歩3分

### アライパッセージ

- ★ 管理会社1階の為安心
- ★ 南向き陽当り良好
- ★ TSUTAYAまで445m
- ★ コンビニまで10m
- ★ オートロック・エレベーター有
- ★ 防犯カメラ完備
- ★ フローリング10帖~11帖
- ★ ガスコンロ付(1口)
- ★ 浴室乾燥機付



2014年 202号室撮影



302号室(A) / ( / 退) 4/1入居可 51,000円

薬学部まで10分  
 理工学部まで4分  
 正門まで3分

礼金 1ヵ月◆敷金 0ヵ月

- 流山市東深井407-1
- 鉄筋コンクリート造6階建24戸
- 建築年月:2004年3月(平成16年)  
(2013年中規模修繕済)
- 専有面積:A25.54㎡  
B27.09㎡
- 共益費:8,300円/月(内CATV300円)
- 駐車場:付近6,000円~/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽・CATV・光ケーブル・エレベーター・防犯カメラ・オートロック・駐輪場
- 各戸設備:給湯・シャワー・エアコン・インターホン・ガスコンロ(1口)・浴室乾燥機・ウォームレット付トイレ
- 備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
町会費4,800円/2年  
退室時クリーニング代(30,000円+税)





家電付物件!

洗濯機

冷蔵庫

照明

東武アーバンパークライン 運河駅東口 徒歩10分

理科大生歓迎!

引越家電代節約

ガスコンロ(2口)

東京理科大学まで徒歩7分

# ハイツアートルヒルF

- ★ 落ち着いた住環境
- ★ 軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ スーパーマルヤまで830m
- ★ コンビニまで183m
- ★ TVインターホン付
- ★ 24時間換気システム
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 追焚き機能付バス
- ★ 洗髪洗面化粧台付

★ FLET'S J:COM



2014年 101号室撮影



反転タイプ有

102号室 / ( / 退) 4/1入居可  
58,000円

薬学部まで 9分  
理工学部まで 7分  
正門まで 8分

礼金 0.5ヵ月 ◆ 敷金 1.5ヵ月

- 野田市山崎2699-199
- 軽量鉄骨造2階建4戸
- 建築年月: 2007年2月(平成19年)
- 専有面積: 47.28㎡
- 管理費: 3,000円/月
- 駐車場: 4,000円+税/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力,LPG,公営水道,本下水,CATV,光ケーブル,駐輪場,駐車場
- 各戸設備: 給湯,シャワー,エアコン,シャッター,TVインターホン,追焚き機能付バス,24時間換気システム,室内物干しフック,洗髪洗面化粧台,洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口)
- 備考: 住宅総合保険加入義務有  
契約時 鍵交換代18,000円+税  
退室時クリーニング代(44,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。



X01 X02

## 毎月5.3~6.1万円 積水ハウス・大和ハウス施工物件!

### ↑追焚き機能・浴室乾燥機付 ↓セキュリティシステム完備

# 築 浅 !

## セキュリティシステム完備 防災・防犯緊急通報対応

東武アーバンパークライン 運河駅東口 徒歩14分  
東京理科大学まで徒歩12分

# HODAKA Canal 15

- ★ 軽量鉄骨造(大和ハウス施工)
- ★ スーパーマルヤまで447m
- ★ エルコネット対応物件
- ★ ウォークインクローゼット有
- ★ グリル付システムキッチン(2口)
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 浴室乾燥機付
- ★ 洗髪洗面化粧台付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ

★ FLET'S J:COM



2014年 103号室撮影



薬学部まで 19分  
理工学部まで 13分  
正門まで 12分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎2562-10
- 軽量鉄骨造2階建6戸
- 建築年月: 2011年2月(平成23年)
- 専有面積: X01 26.52㎡, X02 26.27㎡, X03 32.43㎡
- 共益費: 4,000円/月
- 駐車場: 付近4,000円~/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力,LPG,公営水道,浄化槽,CATV,光ケーブル,エルコネット,駐輪場
- 各戸設備: 給湯,シャワー,エアコン,シャッター,防犯カメラ,防犯モニター,浴室乾燥機,室内物干しフック,洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座付トイレ,洗濯機,冷蔵庫,照明,グリル付キッチン(2口)
- 備考: 火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代20,000円+税  
社会人(保証会社加入:敷金1)  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。



X01 X02 X03

201号室 2/( / 退) 4/1入居可 49,000円  
202号室 12/7(11/29退) 12/下旬入居可 48,000円



**家電付物件！**  
理科大生歓迎！

**洗濯機**  
引越家電代節約

**冷蔵庫**  
ガスコンロ(2口)

**照明**  
ガスコンロ(2口)

**東武** アバンパルクライン **運河駅東口徒歩10分**  
**東京理科大学まで徒歩6分**

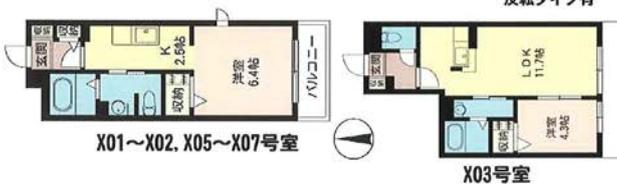
### ハイツタートルヒルA

- ★ 落ち着いた住環境
- ★ 鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ スーパーマルヤまで771m
- ★ コンビニまで125m
- ★ 全戸シャッター付
- ★ TVインターホン付
- ★ 24時間換気システム
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 洗髪洗面化粧台付

**FLET'S J:COM**



2014年 101号室撮影



102号室 / ( / 退) 4/1入居可 45,000円(1K)  
202号室 即入居可 47,000円(1K)

薬学部まで 8分  
理工学部まで 6分  
正門まで 7分

**礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 1ヵ月**

- 野田市山崎2699-199
- 鉄骨造3階建18戸
- 建築年月 : 2007年2月(平成19年)
- 専有面積 : 1K:27.18㎡ 1LDK:38.30㎡
- 管理費 : 3,000円/月
- 駐車場 : 4,000円+税/月
- 契約期間 : 2年間(更新可)
- 本体設備 : 東京電力、LPG、公営水道、下水道、CATV、光ケーブル、駐輪場、駐車場
- 各戸設備 : 給湯、シャワー、エアコン、シャッター、TVインターホン、24時間換気システム、室内物干し、洗髪洗面化粧台、洗濯機、冷蔵庫、照明、ガスコンロ(2口)

■ 備考 : 住宅総合保険加入義務有  
契約時 鍵交換代18,000円+税  
1K:退室時クリーニング代(30,000円+税)  
1LDK:退室時クリーニング代(37,000円+税)  
※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。



X01 X02 X03 X05 X06 X07

# 毎月4.8~5.4万円 女性にオススメ♪

## ↑TVインターホン、洗髪洗面化粧台付 ↓女性専用物件

### ガーデンヒルズ

- ★ 女性専用物件
- ★ 貸主の敷地内物件の為安心
- ★ コンビニまで255m
- ★ TVインターホン付
- ★ ステップベット付
- ★ 床下収納付(1F)
- ★ 温水洗浄便座付トイレ
- ★ 独立洗面台付
- ★ 追焚き機能付バス

**FLET'S J:COM**

**家電付物件！**  
**女性専用物件！**



2013年 203号室撮影



103号室 即入居可 51,000円(2K)  
202号室 / ( / 退) 4/1入居可 50,000円(1K)

契約時・更新時に貸主より貸主経営の美容室の無料券プレゼント！！  
年2回半額券プレゼント！！

**東武** アバンパルクライン **運河駅西口徒歩7分**  
**東京理科大学まで徒歩5分**

薬学部まで 12分  
理工学部まで 6分  
正門まで 5分

**礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月**

- 流山市西深井845-32
- 木造2階建6戸
- 建築年月 : 2003年8月(平成15年)
- 専有面積 : 下記参照
- 共益費 : 3,000円/月
- 駐車場 : 付近4,000円~/月
- 契約期間 : 2年間(更新可)
- 本体設備 : 東京電力、LPG、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、駐輪場
- 各戸設備 : 給湯、シャワー、エアコン、シャッター、温水洗浄便座付トイレ、独立洗面台、TVインターホン、床下収納(1F)、追焚き機能付バス、洗濯機、冷蔵庫、照明、ガスコンロ(2口)

■ 備考 : 火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代20,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+36,000円+税)  
※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

101(31.12㎡) 102(31.82㎡) 103(30.49㎡)  
201(29.36㎡) 202(30.17㎡) 203(29.57㎡)



X01 X02 X03

1K

連帯保証人も保証会社も不要です！☆☆2口ガスコンロ(グリル付)☆☆ファミリーマートまで856m☆☆マルヤ野田山崎店まで776m☆☆

建物外観



Room Plan

専有面積: 30.03㎡



サツキ リビング補償制度  
タダシ 敷金・礼金・更新料0 物件賃料 54,000円

連帯保証不要

室内・設備・周辺写真



ベルフォーレ 205

【賃貸条件】	
賃料	49,000円
共益費	4,000円
駐車場	1台目 4,320円 2台目4,320円 3台目4,320円(区画により金額が異なる場合があります。)
敷金	なし
礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビングマネジメント	
所在地	千葉県野田市山崎823
間取り	1K 専有面積 30.03㎡
間取り詳細	洋8
物件種別	アパート
建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建
築年月	2010年2月
入居可能日	即入居可
商品名	セジュール モナリエ
交通	東武鉄道野田線 蓮河駅 徒歩13分 東武鉄道野田線 梅郷駅 徒歩25分
【設備情報】	
エアコン	温水洗浄暖房便座
浴室換気乾燥機	洗面洗面化粧台
BSアンテナ	TVインターホン
24時間電話受付	室内物干し
シューズボックス	駐輪場
デジタル放送	フローリング
シャワー	システムキッチン
ガス種別: プロパン	バス・トイレ別
	ユニットバス
	給湯
	バルコニー
	排水: 浄化槽
【備考】	
更新料1ヶ月	
仲介手数料: 1.08ヶ月(税込)	
保険: 加入義務無し (リビング補償制度付き)	
注意事項: タダシを選択した場合は賃料54,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。	

毎月4.5~5.3万円 ↑人気の大和ハウス施工物件!  
↑便利な洗髪洗面化粧台付 ↓安心のカラーTVインターホン付

家電付物件! 洗濯機 冷蔵庫 照明 東武運河駅東口徒歩12分  
理科大生専用! 引越家電代節約 IHヒーター(1口) 東京理科大学まで徒歩8分

**フラット I**

- ★ 南向き陽当り良好
- ★ スーパーマルヤまで722m
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ 広めのフローリング9.7帖
- ★ 全戸ロフト有
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 追焚き機能付バス
- ★ 洗髪洗面化粧台付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ

物件案内図

2014年 202号室撮影

※1階・2階ではロフトの大きさ、位置が異なります。

X01号室 X02号室

102号室 / ( / 退) 4/1入居可 43,000円  
201号室 / ( / 退) 4/1入居可 45,000円

薬学部まで11分  
理工学部まで9分  
正門まで8分

**礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2704-114
- 木造2階建4戸
- 建築年月: 2006年12月(平成18年)
- 専有面積: 25.11㎡
- 共益費: 2,000円/月
- 駐車場: 4,000円+税/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力、LPG、公営水道、本下水、CATV、光ケーブル、駐車場
- 各戸設備: 給湯、シャワー、エアコン、追焚き機能付バス、洗髪洗面化粧台、カラーTVインターホン、室内物干しフック、洗濯機、冷蔵庫、照明、IHクッキングヒーター(1口)、温水洗浄便座付トイレ
- 備考: 火災保険加入15,000円/2年  
契約時 竣工費代20,000円+税  
社会人(保証会社加入・敷金1)  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

# 毎月5.0万円 広めの洋室9帖♪ 便利なウォークインクローゼット有♪

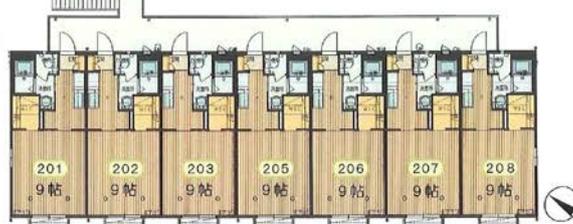
**家電付物件!** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武 運河駅西口徒歩13分**  
**理科大生歓迎!** 引越家電代節約 ガスコンロ(2口) **東京理科大学まで徒歩12分**

## プロスパ藤井 式番館

- ★ 軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ スーパーマルヤまで52.8m
- ★ 全戸シャッター付
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ 広めの洋室9帖
- ★ ウォークインクローゼット有
- ★ 床下収納有(1階)
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 洗髪洗面化粧台付



2014年 207号室撮影



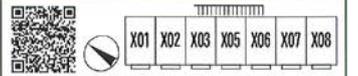
205号室 / ( / 退) 4/1入居可 47,000円

薬学部まで18分  
理工学部まで13分  
正門まで12分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市山崎2551-6
- 軽量鉄骨造2階建14戸
- 建築年月: 2009年1月(平成21年)
- 専有面積: 28.24㎡
- 共益費: 3,000円/月
- 駐車場: 付近5,000円~/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力, 公営水道, LPG, 浄化槽, 駐輪場, CATV, 光ケーブル
- 各戸設備: 給湯, シャワー, エアコン, 洗髪洗面化粧台, カラーTVインターホン, シャッター, 室内物干しフック, 床下収納(1F), 洗濯機, 冷蔵庫, 照明, ガスコンロ(2口)
- 備考: 火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代20,000円+税  
社会人(保証会社加入+敷金1)  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。



# 毎月4.8万円 デジタルロックで鍵不要

## スーパー等至近で買い物便利 CATV40ch無料

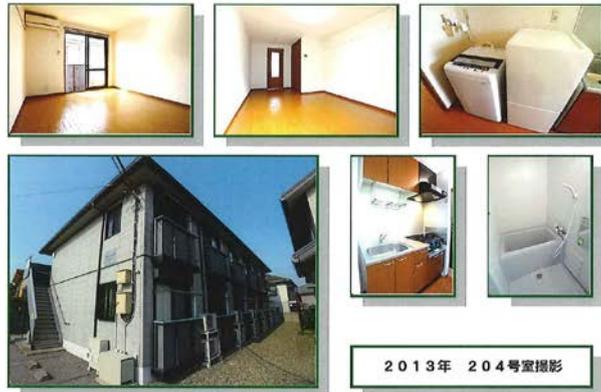
**家電付物件！** 冷蔵庫 洗濯機 照明 **東武 運河駅西口 徒歩7分**  
**理科大生歓迎！** 引越家電代節約 ガスコンロ(2口) **東京理科大学まで徒歩12分**

### グランメールC棟

- ★ 軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ 南向き陽当たり良好
- ★ COOPまで274m
- ★ TSUTAYAまで248m
- ★ コンビニまで245m
- ★ 全戸シャッター付
- ★ TVインターホン付
- ★ 広めのフローリング8.3帖
- ★ 洗髪洗面化粧台付

★ **FLET'S J:COM**

物件案内図



2013年 204号室撮影



106号室 / ( / 退) 3/中旬入居可 45,000円  
 204号室 / ( / 退) 4/1入居可 46,000円

薬学部まで19分  
 理工学部まで13分  
 正門まで12分

### 礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市西深井618
- 軽量鉄骨造2階建12戸
- 建築年月:2003年(平成15年)
- 専有面積:25.60㎡
- 共益費:3,000円/月
- 駐車場:4,000円+税/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,浄化槽,CATV,光ケーブル,駐車場,駐輪場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,シャッター,TVインターホン,洗髪洗面化粧台,デジタルロック,床下収納(1階のみ),洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口)
- 備考:火災保険加入15,000円/2年  
 契約時 礼金代 無料  
 社会人(保証会社加入・敷金1)  
 退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。





**家電付物件！**  
理科大生歓迎！

洗濯機

冷蔵庫

照明

東武野田線 運河駅徒歩17分・梅郷駅徒歩16分

**引越家電代節約**

IHヒーター(2口)

**東京理科大学まで徒歩16分**

## グリーンヒルK II

- ★ 軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ 南向き陽当り良好
- ★ 防犯ガラス仕様
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ 大型収納有
- ★ スライディングライト付
- ★ 浴室暖房乾燥機付
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 洗髪洗面化粧台付
- ★ バス・トイレ別

★ FLET'S J:COM



2011年 102号室撮影



薬学部まで20分  
理工学部まで16分  
正門まで16分

**礼金 0.5ヵ月◆ 敷金 1ヵ月**

- 野田市山崎2400-1
- 軽量鉄骨造2階建10戸
- 建築年月:2008年2月(平成20年)
- 専有面積:29.25㎡
- 管理費:3,000円/月
- 駐車場:3,000円+税/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,下水道,CATV,光ケーブル,駐輪場,駐車場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,シャッター,TVインターホン,室内物干しフック,洗髪洗面化粧台,浴室暖房乾燥機,洗濯機,冷蔵庫,照明,IHクッキングヒーター(2口)
- 備考:住宅総合保険加入義務有  
契約時 鍵交換代18,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。



X01 X02 X03 X04 X05



101号室 3/ ( / 退) 4/1入居可 43,000円  
105号室 / ( / 退) 4/1入居可 43,000円

**毎月4.5~4.6万円 便利な浴室乾燥機付♪**  
**カウンターキッチンやスライディングライトでお洒落な内装**



**家電付物件！**  
理科大生歓迎！

洗濯機

冷蔵庫

照明

東武アーバンパークライン 運河駅東口徒歩19分

**引越家電代節約**

ガスコンロ(2口)

**東京理科大学まで徒歩13分**

## スプルースコート

- ★ 軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ 南向き陽当り良好
- ★ スーパーまで501m
- ★ コンビニまで924m
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ 収納たっぷり
- ★ スライディングライト付
- ★ 室内物干しフック有
- ★ 独立洗面台付

★ FLET'S J:COM



2013年 201号室撮影



薬学部まで17分  
理工学部まで13分  
正門まで14分

**礼金 0ヵ月◆ 敷金 1ヵ月**

- 野田市山崎2721-85
- 軽量鉄骨造2階建10戸
- 建築年月:2008年7月(平成20年)
- 専有面積:29.25㎡
- 管理費:3,000円
- 駐車場:4,000円/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,下水道,CATV,光ケーブル,駐輪場,駐車場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,カラーTVインターホン,独立洗面台,スライディングライト,洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口)
- 備考:住宅総合保険加入義務有  
契約時 鍵交換代18,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

X05 X03 X02 X01

103号室 / ( / 退) 4/1入居可 42,000円  
202号室 / ( / 退) 4/1入居可 45,000円



**家電付物件!**  
理科大生歓迎!

**洗濯機**  
引越家電代節約

**冷蔵庫**

**照明**  
ガスコンロ(2口)

東武野田線 **運河駅 徒歩8分**  
東京理科大学まで徒歩9分

## エスポワール

- ★ 南向き陽当り良好
- ★ 軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ COOPまで162m
- ★ TSUTAYAまで149m
- ★ TVインターホン付
- ★ 広めの洋室7.5帖
- ★ 使い易い広めのバルコニー
- ★ 洗髪洗面化粧台付
- ★ Bフレッツ対応
- ★ CATV対応(TV・NET・TEL)
- ★ FLET'S J:COM



2012年 103号室撮影



反転タイプ無

102号室 4/1入居可 43,000円  
103号室 4/1入居可 43,000円

薬学部まで 16分  
理工学部まで 9分  
正門まで 9分

**礼金 0ヵ月◆敷金 1ヵ月**

- 流山市東深井127-1
- 軽量鉄骨造2階建8戸
- 建築年月:2005年1月(平成17年)
- 専有面積:26.25㎡
- 管理費:3,000円
- 駐車場:5,000円+税/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力LPG,公営水道,浄化槽, CATV,光ケーブル,駐輪場,駐車場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,シャッター, TVインターホン,洗髪洗面化粧台, 洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口)
- 備考:住宅総合保険加入義務有  
契約時 鍵交換代18,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

例:202号室 49,950円  
めやす資料とは資料・共益費・管理費・索引金・礼金・更新料を含み、資料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※契約には、敷金の徴収、保証金の徴収など、取った金額から必ず戻すべくものもいれます。  
※めやす資料は、実態に即した情報を提供するたのめです。営業に一切を準拠していただくものではありません。  
※めやす資料は、実際の販売価格と異なる場合があります。



X05 X03 X02 X01



**毎月4.6万円** 人気の積水ハウス施工物件

↑ 便利な洗髪洗面化粧台付 ↓ 経済的な都市ガス!



**家電付物件!**  
理科大生歓迎!

**洗濯機**  
引越家電代節約

**冷蔵庫**

**照明**  
電気コンロ(1口)

東武野田線 **運河駅 徒歩2分**  
東京理科大学まで徒歩6分

## アルファンスコート

- ★ 軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ 南向き陽当り良好
- ★ 帰省や通勤に便利な駅近物件
- ★ 近隣にコンビニ有
- ★ 経済的な都市ガス物件
- ★ 広めのシンクで料理がし易い
- ★ 広めのキッチンスペース
- ★ 設備・インターネット環境充実
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)
- ★ Bフレッツ対応
- ★ FLET'S J:COM



2013年 201号室撮影



203号室 / ( / 退) 4/1入居可 43,000円

薬学部まで 14分  
理工学部まで 6分  
正門まで 6分

**礼金 0ヵ月◆敷金 1ヵ月**

- 東深井321-1
- 軽量鉄骨造2階建8戸
- 建築年月:2003年9月(平成15年)
- 専有面積:23.80㎡
- 管理費:3,000円/月
- 駐車場:付近4,000円~/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,都市ガス,公営水道,浄化槽, CATV,光ケーブル,駐輪場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,シャッター, インターホン,洗濯機,冷蔵庫,照明, 電気コンロ(1口)
- 備考:住宅総合保険加入義務有  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。



# 毎月4.7万円 安心のオートロック付マンション

## スーパー至近で買物便利 追焚き機能付♪

**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武 運河駅西口 徒歩13分**  
**理科大生歓迎！** 引越家電代節約 1Hヒーター(2口) **東京理科大学まで徒歩11分**

**HODAKA Canal 8**

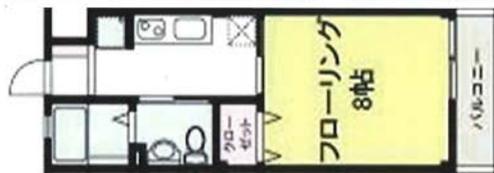
- ★ オートロック付(カメラ対応)
- ★ スーパーまで129m
- ★ ペアガラス仕様
- ★ シャッター付(1階)
- ★ 広めのフローリング8帖
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 追焚き給湯・ガラスルーバー窓付バス
- ★ 洗髪洗面化粧台付
- ★ ウォームレット付トイレ

★ **FLET'S J:COM**

物件案内図



2013年 301号室撮影

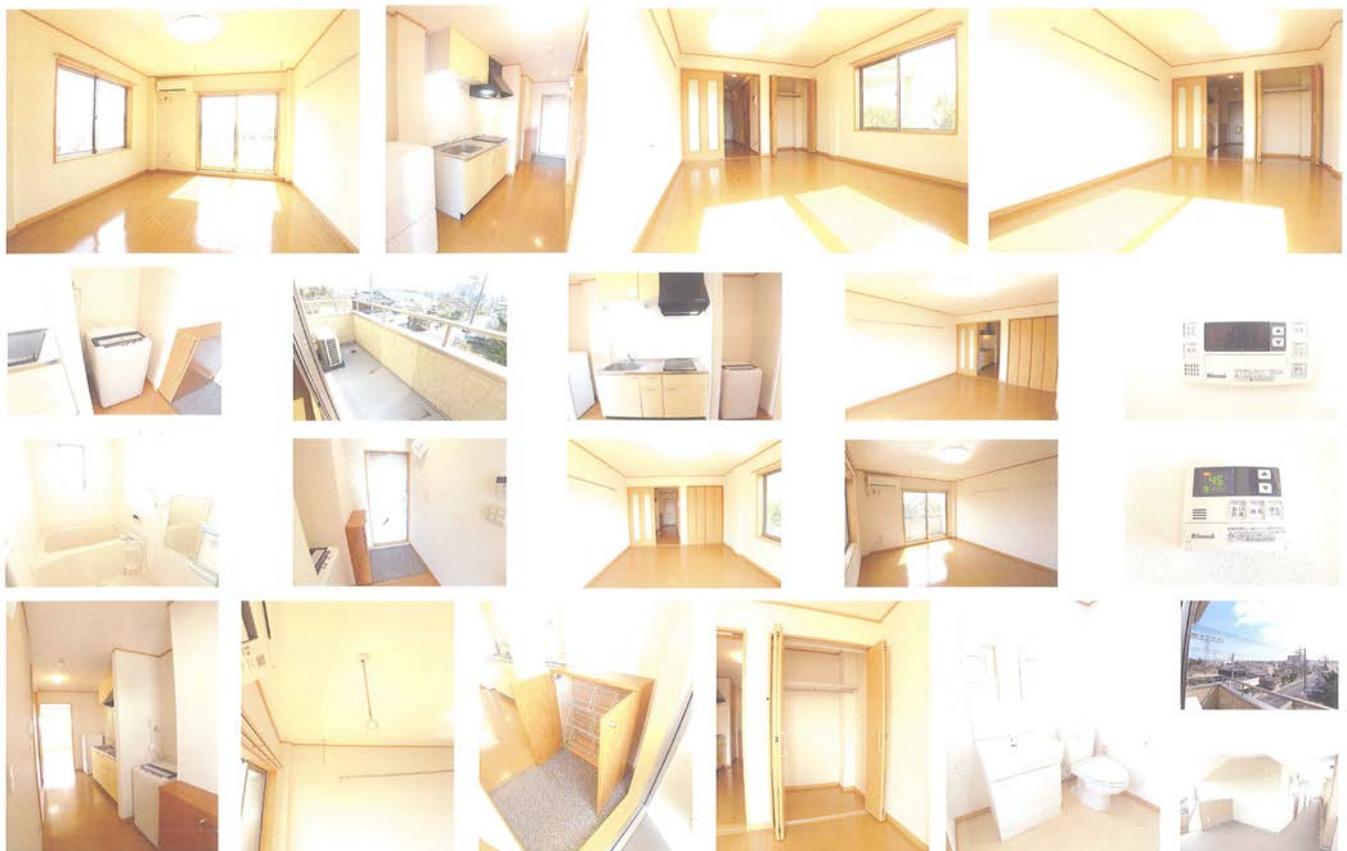
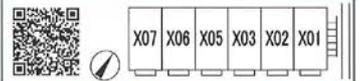


薬学部まで16分  
 理工学部まで12分  
 正門まで11分

**礼金 0ヵ月◆ 敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2472-50
  - 重量鉄骨造3階建18戸
  - 建築年月:2009年3月(平成21年)
  - 専有面積:26.98㎡
  - 共益費:5,000円/月
  - 駐車場:5,000円+税/月
  - 契約期間:2年間(更新可)
  - 本体設備:東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、駐車場、駐輪場、CATV、光ケーブル、オートロック
  - 各戸設備:給湯(シャワー、17℃追焚き機能付)、バス(シャッター付)、1F、1F-TVモニター、洗髪洗面化粧台、室内物干しフック、ウォームレット付トイレ、洗濯機、冷蔵庫、照明、IHクッキングヒーター(2口)
  - 備考:火災保険加入15,000円/2年、契約時 経交換代25,000円+税、社費入(保証会社加入・敷金1)、退室時クリーニング代(30,000円+税)
- ※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

102号室	11/30( / 退)	12/中旬入居可	40,000円
107号室	/ ( / 退)	4/1入居可	42,000円
201号室	/ ( / 退)	4/1入居可	44,000円
206号室	/ ( / 退)	4/1入居可	42,000円
207号室	10/18(10/18退)	11/上旬入居可	44,000円
306号室	/ ( / 退)	4/1入居可	44,000円



**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武アーバンパークライン 運河駅西口 徒歩14分**  
**理科大生歓迎！** 引越家電代節約 IHヒーター(2口) **東京理科大学まで徒歩11分**

### ビームVIII (8)

- ★ スーパーまで116m
- ★ ドラッグストアまで74.8m
- ★ オートロック付
- ★ 全戸ペアガラス
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ フローリング6.6帖~9帖
- ★ 洗髪洗面化粧台付(301・302以外)
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ

★ **FLET'S J:COM**



102号室	108号室	301号室	302号室
即入居可	/ ( / 退)	4/1入居可	/ ( / 退)
39,000円	43,000円	39,000円	38,000円

理学部まで16分  
理工学部まで12分  
正門まで11分

**礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2472-1
- 重量鉄骨造3階建23戸
- 建築年月：2010年3月(平成22年)
- 専有面積：下記参照
- 共益費：5,000円/月
- 駐車場：付近5,000円~/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力・公営水道・LPG・本下水・CATV・光ケーブル・駐輪場・オートロック
- 各戸設備：給湯・TV・Tフック・シャッター・洗髪洗面化粧台・室内物干しフック・カラーTV・インターホン・温水洗浄便座付トイレ・洗濯機・冷蔵庫・照明・IHヒーター(2口)
- 備考：火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代25,000円+税  
社会人(保証会社加入・敷金1)  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

水道代・2,500円/月  
※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

101~107号室 201~207号室 303~308号室  
108・208号室 109・209号室 301・302号室

101・201 (24.32㎡)	108・208 (29.53㎡)
102・202 (24.14㎡)	X09 (29.14㎡)
X03 (27.02㎡)	301 (21.75㎡)
X05・X07 (26.64㎡)	302 (21.47㎡)
X06・308 (27.47㎡)	

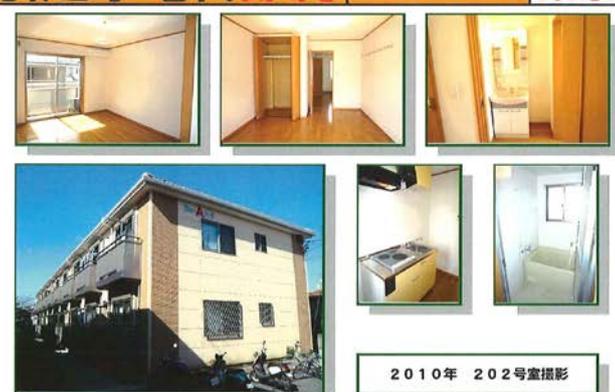
**毎月4.3~4.8万円 ↑オートロック付マンション!**  
**設備充実 洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座等**

**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武アーバンパークライン 運河駅西口 徒歩8分**  
**理科大生歓迎！** 引越家電代節約 IHヒーター(2口) **東京理科大学まで徒歩5分**

### ビームI (1)

- ★ 暮らしやすい住環境
- ★ うおもんストアまで4m
- ★ コンビニまで24.8m
- ★ 玄関ドア2ロック
- ★ 全戸シャッター付
- ★ インターホン付
- ★ 広めのフローリング8帖
- ★ 洗髪洗面化粧台付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ

★ **FLET'S J:COM**



101号室	110号室
/ ( / 退)	/ ( / 退)
4/1入居可	4/1入居可
42,000円	42,000円

理学部まで10分  
理工学部まで6分  
正門まで5分

**礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2628-5
- 木造2階建18戸
- 建築年月：2005年2月(平成17年)
- 専有面積：1F27.17㎡・2F25.67㎡ (111号室28.67㎡)
- 共益費：3,000円/月
- 駐車場：4,000円+税/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力・LPG・公営水道・浄化槽・CATV・光ケーブル・駐輪場・駐輪場
- 各戸設備：給湯・TV・Tフック・シャッター・シャッター・洗髪洗面化粧台・室内物干しフック・カラーTV・インターホン・温水洗浄便座付トイレ・洗濯機・冷蔵庫・照明・IHヒーター(2口)
- 備考：火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代20,000円+税  
社会人(保証会社加入・敷金1)  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

101 110 102 103 104 105 106 107 108 109

# 毎月4.45~4.75万円 スーパー至近で買物便利♪

## オートロック付 防犯カメラ付 ALSOK対応物件♪

**家電付物件!** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武 運河駅西口徒歩8分**  
**理科大専用物件!** 引越家電代節約 IHヒーター(1口) **東京理科大学まで徒歩11分**

### サフィールフォーレ65

- ★ 貸主近隣の為安心
- ★ 鉄筋コンクリート造3階建
- ★ スーパーCOOPまで42m
- ★ スーパーベルクまで307m
- ★ TSUTAYAまで133m
- ★ オートロック付
- ★ 防犯カメラ付
- ★ 独立洗面台付
- ★ 大型駐車場有
- ★ ネット即日利用可 




107号室	/ ( / 退)	4/1入居可	40,000円(6.5帖 南向)
115号室	/ ( / 退)	4/1入居可	39,000円(6.5帖 西向)
206号室	/ ( / 退)	4/1入居可	41,000円(6.5帖 南向)
208号室	/ ( / 退)	即入居可	41,000円(6.5帖 南向)
213号室	/ ( / 退)	即入居可	41,000円(6.5帖 南向)
214号室	/ ( / 退)	4/1入居可	43,000円(7.8帖 南角)
215号室	/ ( / 退)	即入居可	41,000円(6.5帖 西角)
217号室	/ ( / 退)	4/1入居可	40,000円(6.5帖 西向)
320号室	/ ( / 退)	4/1入居可	42,000円(6.5帖 西向)

薬学部まで19分  
理工学部まで12分  
正門まで11分

### 礼金 0ヵ月◆敷金 0ヵ月

- 流山市東深井150-1
- 鉄筋コンクリート造3階建64戸
- 建築年月 : 1996年3月(平成8年)
- 専有面積 : 6.5帖:19.76㎡  
7帖:22.78㎡
- 共益費 : 5,500円/月
- 駐車場 : 5,000円+税/月
- 契約期間 : 2年間(更新可)更新料無  
更新事務手数料0.5ヵ月+税
- 本体設備 : 東京電力,都市ガス,公営水道,本下水,ALSOK,オートロック,BS,CATV,光ケーブル,防犯カメラ,駐車場,駐輪場,バイク駐輪可(無料)
- 各戸設備 : 給湯,クローゼット,独立洗面台,洗濯機,冷蔵庫,照明,IHヒーター(1口),移動可レベコ,インターホン
- 備考 : 火災保険加入15,000円/2年  
契約時 経交代代15,000円+税  
退室時クリーニング代(32,000円+税)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



月額利用料 (使い放題) 給湯利用料(ガス代) 3,500円/月  
ネット利用料 3,000円/月

- オートロック付の為、女性も安心
- ALSOK警備保障システム完備
- 学生専用マンション
- 地震・火事に強い
- 駅・理科大至近
- スーパー・コンビニ至近で買物便利

### 319号室

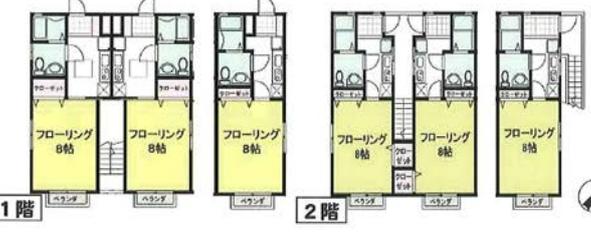
**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武 運河駅東口徒歩14分**  
**理科大生歓迎！** 引越家電代節約 IHヒーター(2口) **東京理科大学まで徒歩10分**

**ビームVII (7)**

- ★ 落ち着いた住環境
- ★ 東南向き陽当り良好
- ★ スーパーマルヤまで498m
- ★ 玄関ドア2ロック(ディンプルキー)
- ★ 全戸シャッター付
- ★ 防犯カメラ完備
- ★ 広めのフローリング8帖
- ★ 洗髪洗面化粧台付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ



2014年 206号室撮影



103号室 / ( / 退) 4/1入居可 41,000円  
 202号室 / ( / 退) 4/1入居可 43,000円

薬学部まで13分  
 理工学部まで11分  
 正門まで10分

**礼金 0ヵ月◆ 敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2702-46
- 木造2階建10戸
- 建築年月 : 2009年3月(平成21年)
- 専有面積 : 1F 26.22㎡(106号24.63㎡)  
2F 25.38㎡(206号24.63㎡)
- 共益費 : 3,000円/月
- 駐車場 : 5,000円+税/月
- 契約期間 : 2年間(更新可)
- 本体設備 : 東京電力,LPG,公営水道,下水道,CATV,光ケーブル,駐車場,駐輪場,防犯カメラ
- 各戸設備 : 給湯,シャワー,17リットルシャワー,エアコン,洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座付トイレ,洗濯機,冷蔵庫,照明,IHクッキングヒーター(2口)
- 備考 : 火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代20,000円+税  
社会人(保証会社加入・敷金1)  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。



X01 X02 X03 X05 X06

**毎月4.4~4.7万円 人気のビームシリーズ!**  
**広々洋室8~9帖 洗髪洗面化粧台、温水洗浄便座等設備充実**

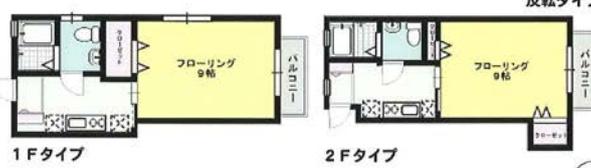
**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武 運河駅西口徒歩18分**  
**理科大生歓迎！** 引越家電代節約 電子レンジ IHヒーター(2口) **東京理科大学まで徒歩15分**

**ビームIV (4)**

- ★ 落ち着いた住環境
- ★ スーパーマルヤまで233m
- ★ ドラッグストアまで602m
- ★ 全戸シャッター付
- ★ 広めのフローリング9帖
- ★ 広めのキッチンスペース
- ★ 洗髪洗面化粧台付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ
- ★ インターホン付



2013年 203号室撮影



103号室 / ( / 退) 4/1入居可 41,000円  
 201号室 / ( / 退) 4/1入居可 44,000円

薬学部まで18分  
 理工学部まで16分  
 正門まで15分

**礼金 0ヵ月◆ 敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎貝塚町18-2
- 木造2階建8戸
- 建築年月 : 2008年2月(平成20年)
- 専有面積 : 26.00㎡
- 共益費 : 3,000円/月
- 駐車場 : 付近5,000円~/月
- 契約期間 : 2年間(更新可)
- 本体設備 : 東京電力,LPG,公営水道,浄化槽,CATV,光ケーブル,駐車場,駐輪場
- 各戸設備 : 給湯,シャワー,エアコン,シャッター,インターホン,電子レンジ,温水洗浄便座付トイレ,洗髪洗面化粧台,洗濯機,冷蔵庫,照明,IHクッキングヒーター付(2口)
- 備考 : 火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代20,000円+税  
社会人(保証会社加入・敷金1)  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。



X05 X03 X02 X01

# 毎月4.2~4.3万円 パナホーム施工物件

## 広めのキッチンスペース 広々とした洋室8帖 便利な独立洗面台付!

**家電付物件!** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武アーバンパークライン 運河駅西口 徒歩14分**  
**理科大生専用!** 引越家電代節約 ガスコンロ(2口) **東京理科大学まで徒歩12分**

### メゾンLUNA PARK

- ★ 落ち着いた住環境
- ★ 軽量鉄骨造(パナホーム施工)
- ★ スーパーマルヤまで394m
- ★ 広めの洋室8帖
- ★ シャッター付(1階)
- ★ 広めのキッチンスペース
- ★ 大きめの下駄箱付
- ★ 独立洗面台付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ



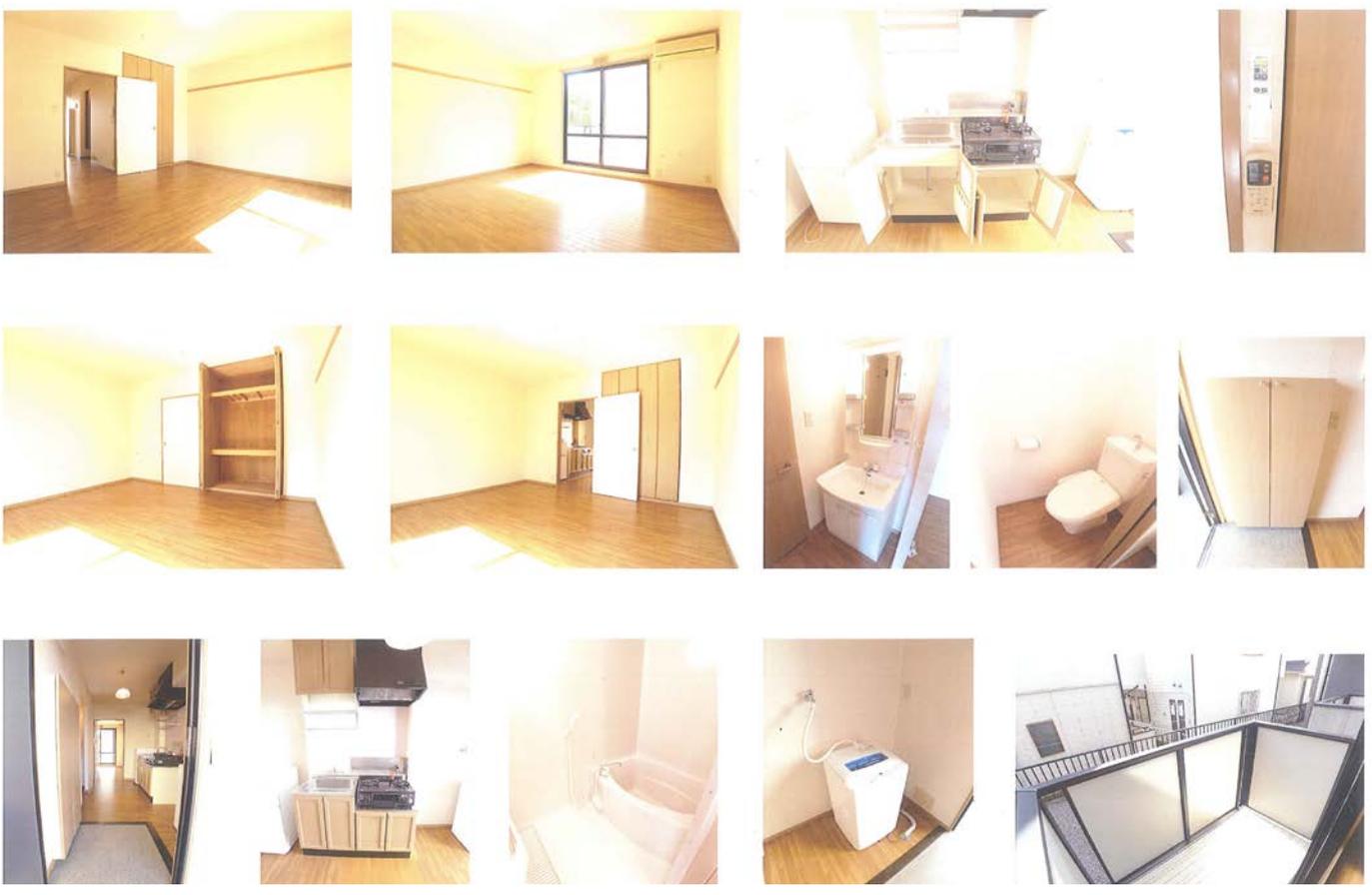
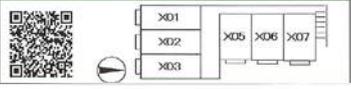
薬学部まで15分  
 理工学部まで13分  
 正門まで12分

**礼金 0カ月 ◆ 敷金 0カ月**

- 野田市山崎2545-7
- 軽量鉄骨造2階建12戸
- 建築年月:2000年2月(平成12年)
- 専有面積:27.08㎡
- 共益費:2,000円
- 駐車場:付近4,000円~/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力、LPG、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、駐輪場
- 各戸設備:給湯、シャワー、エアコン、シャッター(1F)、独立洗面台、温水洗浄便座付トイレ、洗濯機、冷蔵庫、照明、ガスコンロ(2口)、インターホン
- 備考:火災保険加入15,000円/2年  
 契約時 鍵交換代15,000円+税  
 退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

101号室	/ ( / 退)	4/1入居可	41,000円
103号室	/ ( / 退)	4/1入居可	41,000円
107号室	/ ( / 退)	4/1入居可	40,000円
202号室	/ ( / 退)	4/1入居可	42,000円
206号室	/ ( / 退)	4/1入居可	41,000円



**毎月4.05~4.35万円** 防音性、断熱性の高いペアガラス使用  
**広めの洋室7帖** 便利な追焚き機能付♪

**家電付物件!** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武** 運河駅西口徒歩10分  
**理科大生歓迎!** 引越家電代節約 ガスコンロ(2口) **東京理科大学まで徒歩9分**

**メゾンK5**

- ★ 東南向き陽当たり良好
- ★ コンビニまで402m
- ★ ペアガラス使用
- ★ 玄関ドア2ロック(ティンブルキー)
- ★ TVインターホン付
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 追焚き機能付バス
- ★ ウォームレット付トイレ
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)

**FLET'S J:COM**

物件案内図



薬学部まで13分  
 理工学部まで10分  
 正門まで9分

**礼金 0ヵ月◆敷金 0ヵ月**

- 流山市西深井851-5
- 木造2階建8戸
- 建築年月:2006年3月(平成18年)
- 専有面積:X01:22.49㎡ X05:23.73㎡  
X02~X03:22.35㎡
- 共益費:2,500円/月
- 駐車場:付近4,000円~/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力LPG,公営水道,浄化槽,CATV,  
光ケーブル,駐輪場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,シャッター,  
TVインターホン,ウォームレット付トイレ,  
洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口),  
室内物干しフック,追焚き機能付バス
- 備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 粗交換代(20,000円+税  
社会人(保証会社加入・敷金1)  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

QRコード

X01 X02 X03 X05

102号室 / ( / 退) 4/1入居可 38,000円  
 201号室 / ( / 退) 4/1入居可 41,000円



<b>家電付物件！</b> <b>理科大生専用！</b>	洗濯機	冷蔵庫	照明	<b>東武</b> アーバンパークライン <b>運河駅</b> 西口 徒歩12分 <b>東京理科大学</b> まで徒歩9分
	<b>引越家電代節約</b>			

**クルトウラドーモ英萌 II**

- ★ 貸主の敷地内物件の為安心
- ★ 鉄骨造マンションタイプ
- ★ コンビニまで537m
- ★ スーパーまで396m
- ★ ドラッグストアまで1100m
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 収納たっぷり
- ★ 対面式システムキッチン (X05号室～X08号室)
- ★ 多チャンネルBS対応

**FLET'S J:COM**

2014年 106号室撮影

X01号室～X03号室  
洋室8帖

X05号室～X08号室 反転タイプ有  
洋室8.1帖

101号室	/ ( / 退)	4/1入居可	40,000円
202号室	/ ( / 退)	4/1入居可	41,000円
203号室	/ ( / 退)	4/1入居可	41,000円

■ 野田市山崎2625-1  
■ 鉄骨造2階建14戸  
■ 建築年月: 1999年4月(平成11年)  
■ 専有面積: 24.90㎡(X01号室～X03号室)  
■ 専有面積: 27.00㎡(X05号室～X08号室)  
■ 共益費: 2,000円/月  
■ 駐車場: 5,000円+税/月  
■ 契約期間: 2年間(更新可)  
■ 本体設備: 東京電力.LPG.公営水道.浄化槽.CATV.  
光ケーブル.BSアンテナ.駐車場.駐輪場  
■ 各戸設備: 給湯.シャワー.エアコン.室内物干しフック.  
洗濯機.冷蔵庫.照明.  
X01号～X03号(ガスコンロ2口).  
X05号～X08号(システムキッチン2口)  
■ 備考: 火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

**毎月4.2～4.3万円** スーパー至近で買い物便利  
↑安心の鉄骨造マンション ↓広めのキッチンスペース

<b>家電付物件！</b> <b>理科大生歓迎！</b>	洗濯機	冷蔵庫	照明	<b>東武</b> アーバンパークライン <b>運河駅</b> 西口 徒歩10分 <b>東京理科大学</b> まで徒歩8分
	<b>引越家電代節約</b>			

**ヴィラ ファルネーゼ**

- ★ 暮らしやすい住環境
- ★ 南西向き陽当たり良好
- ★ コンビニまで398m
- ★ 小スーパーまで148m
- ★ 全戸シャッター付
- ★ 広めの洋室8帖
- ★ 収納たっぷり(居室・玄関)
- ★ 女性に嬉しいキッチン広め
- ★ 室内洗濯機置き場有

**FLET'S J:COM**

2014年 203号室撮影

洋室 8帖

101号室	即入居可	39,000円
103号室	即入居可	39,000円
203号室	即入居可	42,000円

■ 野田市山崎2628-103  
■ 木造2階建6戸  
■ 建築年月: 2003年3月(平成15年)  
■ 専有面積: 26.50㎡  
■ 共益費: 3,000円  
■ 駐車場: 無  
■ 契約期間: 2年間(更新可)  
■ 本体設備: 東京電力.LPG.公営水道.浄化槽.CATV.  
光ケーブル.駐輪場  
■ 各戸設備: 給湯.シャワー.エアコン.シャッター.  
洗濯機.冷蔵庫.照明.ガスコンロ(2口)  
■ 備考: 火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
社人(保証会社加入・敷金1)  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

**毎月4.5万円** ウォークインクローゼット有!

設備充実 お洒落なダウンライト付 安心のカラーTVインターホン付



**家電付物件!**  
理科大生歓迎!

洗濯機

冷蔵庫

照明

東武 運河駅 徒歩25分・梅郷駅 徒歩20分  
東京理科大学まで自転車8分

**プリムローズ**

- ★ 落ち着いた住環境
- ★ 軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ スーパーまで748m
- ★ ドラッグストアまで899m
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ 室内ダウンライト付
- ★ ウォークインクローゼット有
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 洗髪洗面化粧台付



2013年 103号室撮影



薬学部まで 9分  
理工学部まで 8分  
正門まで 8分

**礼金 0カ月◆敷金 1カ月**

- 野田市みずき4-2-15
- 軽量鉄骨造2階建10戸
- 建築年月:2008年3月(平成20年)
- 専有面積:28.21㎡
- 管理費:3,000円
- 駐車場:4,000円+税/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,本下水,CATV,光ケーブル,BS,CS,駐輪場,駐車場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,シャッター,カラーTVインターホン,洗髪洗面化粧台,室内物干しフック,24時間換気システム,洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口)
- 備考:住宅総合保険加入義務有  
契約時 鍵交換代18,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

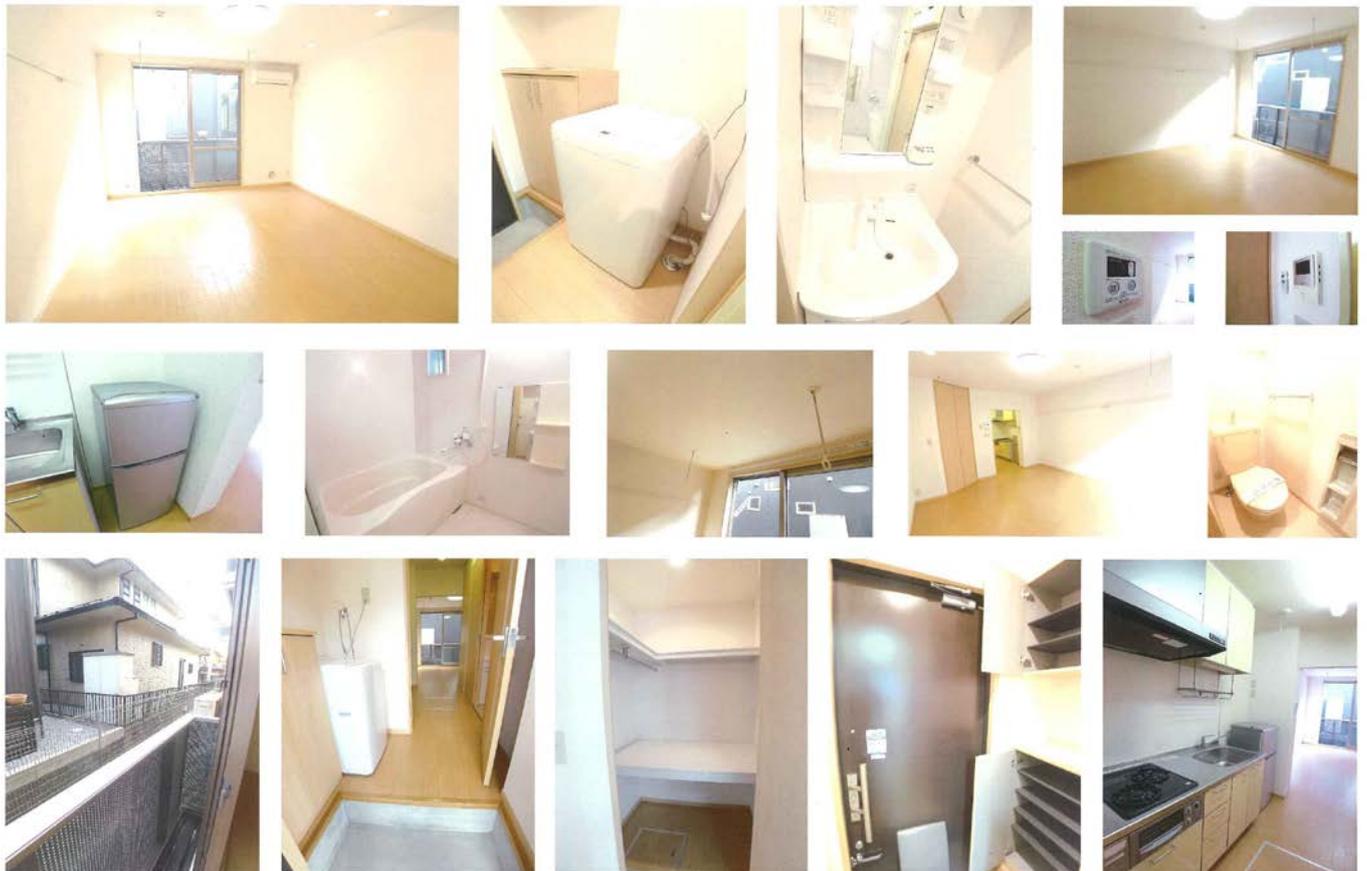
※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。



**203号室 / ( / 退) 4/1入居可 42,000円**



X01 X02 X03 X05 X06





**家電付物件!** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武野田線 運河駅徒歩18分・梅郷駅徒歩18分**  
**理科大生歓迎!** 引越家電代節約 ガスコンロ(2口) **東京理科大学まで徒歩18分**

### クレスト I

- ★ 軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ スーパーまで240m
- ★ コンビニまで380m
- ★ TVインターホン
- ★ シャンブードレッサー
- ★ 24時間換気システム
- ★ ウォークインクローゼット
- ★ バス・トイレ別
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)
- ★ Bフレッツ対応

★ **FLET'S J:COM**



2010年 105号室撮影

101号室 1/15(1/13退) 1/4入居可 37,000円  
 106号室 3/ (1退) 4/1入居可 37,000円

薬学部まで21分  
 理工学部まで18分  
 正門まで19分

**礼金 0ヵ月◆敷金 1ヵ月**

- 野田市山崎貝塚町19-3
- 軽量鉄骨造2階建10戸
- 建築年月:2004年2月(平成16年)
- 専有面積:26.2㎡
- 管理費:3,000円
- 駐車場:4,200円/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,下水道, CATV,駐輪場,駐車場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,シャッター, TVインターホン,洗濯洗面化粧台, 24時間換気システム,洗濯機,冷蔵庫, 照明,ガスコンロ(2口)
- 備考:住宅総合保険加入義務有  
 契約時 鍵交換代18,900円  
 退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

**毎月3.7~4.0万円 ↑人気の積水ハウス施工物件**  
**↑広めの洋室7.9帖 ↓貸主宅が近隣の為、安心♪**

**家電付物件!** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武アーバンパークライン 運河駅東口徒歩5分**  
**理科大生歓迎!** 引越家電代節約 ガスコンロ(2口) **東京理科大学まで徒歩8分**

### グリーンハイツD棟

- ★ 暮らしやすい住環境
- ★ 2007年外壁塗装済
- ★ コンビニまで400m
- ★ スーパーベルクまで334m
- ★ ドラッグストアまで280m
- ★ TSUTAYAまで572m
- ★ 全戸雨戸付
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 独立洗面台付

★ **FLET'S J:COM**



2013年 201号室撮影

反転タイプ有

102号室 即入居可 37,000円  
 106号室 / ( / 退) 4/1入居可 37,000円  
 205号室 / ( / 退) 4/1入居可 40,000円

薬学部まで15分  
 理工学部まで9分  
 正門まで8分

**礼金 0ヵ月◆敷金 0ヵ月**

- 流山市東深井452-53
- 木造2階建14戸
- 建築年月:1995年3月(平成7年)  
(2007年外壁塗装済)
- 専有面積:23.20㎡
- 共益費:無
- 駐車場:5,000円+税/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,都市ガス,公営水道,浄化槽, CATV,光ケーブル,駐輪場,駐輪場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,雨戸, 室内物干しフック,独立洗面台, 遠隔操作付バス(101,102,103) 洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口)
- 備考:火災保険加入15,000円/2年  
 契約時 鍵交換代15,000円+税  
 社会人(保証会社加入・敷金1)  
 退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

1K

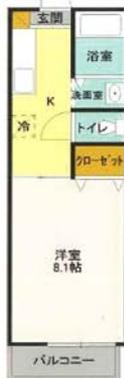
☆☆全室暗証番号式電子錠採用!! ☆☆セブンイレブン流山東深井店まで321m ☆☆コープ東深井店まで450m ☆☆

建物外観



Room Plan

専有面積: 27.18㎡



サツキ リビング補償制度  
タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 41,000円  
室内・設備・周辺写真

アクアパレス 101

【賃貸条件】	
賃料	39,000円
共益費	3,000円
駐車場	1台目 4,320円
敷金	なし
礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分:大和リビングマネジメント	
所在地	千葉県流山市西深井609-1
間取り	1K 専有面積 27.18㎡
間取り詳細	洋8.1・K
物件種別	アパート 建物構造 軽量鉄骨造
階数	1/2階建 築年月 2001年1月
入居可能日	2015年1月11日 商品名 その他
交通	東武鉄道野田線 運河駅 徒歩8分 東武鉄道野田線 江戸川台駅 徒歩24分
【設備情報】	
エアコン	TVインターホン
ペアガラス	洗髪洗面化粧台
駐輪場	シャッター雨戸
シューズボックス	フローリング
室内洗濯機置場	バス・トイレ別
給湯	ユニットバス
	シャワー
	バルコニー
ガス種別:プロパン	排水:浄化槽
【備考】	
更新料1ヶ月	
仲介手数料1.08ヶ月(税込)	
保険加入義務無し(リビング補償制度付き)	
注意事項	
タダシを選択した場合は賃料41,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。	

**毎月4.0~4.3万円** ↑人気の大和ハウス施工物件  
↑便利な洗髪洗面化粧台付 ↓室内物干しフック付

**家電付物件!** 洗濯機 冷蔵庫 照明 東武運河駅西口徒歩15分  
**理科大生歓迎!** 引越家電代節約 IHヒーター(1口) 東京理科大学まで徒歩15分

**メゾンエクセレント**

- ★ 落ち着いた住環境
- ★ 貸主宅近隣の為安心
- ★ 重量鉄骨造
- ★ 東南向き陽当り良好
- ★ スーパーマルヤまで403m
- ★ シャッター付(1階)
- ★ 大型クローゼット有
- ★ 室内物干しフック付
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)

★ FLET'S J:COM

2014年 205号室撮影

反転タイプ有

薬学部まで22分  
理工学部まで16分  
正門まで15分

**礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2504
- 重量鉄骨造2階建10戸
- 建築年月:1996年8月(平成8年)
- 専有面積 X01号室 24.84㎡  
X02~X05号室 20.28㎡
- 共益費:2,000円/月
- 駐車場:4,000円+税/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力LPG、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、駐輪場、駐車場
- 各戸設備:給湯、シャワー、エアコン、シャッター(1F)、室内物干しフック、洗濯機、冷蔵庫、照明、IHクッキングヒーター(1口)
- 備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 搬入換代15,000円+税  
社会人(保証会社加入・敷金)  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と状況が異なる場合には状況を優先と致します。

105号室 即入居可 38,000円  
202号室 即入居可 40,000円  
205号室 即入居可 41,000円

<b>家電付物件！</b> <b>理科大生専用！</b>	洗濯機	冷蔵庫	照明	<b>東武</b> <b>運河駅東口徒歩2分</b> アーバンパークライン <b>東京理科大学まで徒歩4分</b>
	<b>引越家電代節約</b>			

### リバーハイツ

- ★暮らしやすい住環境
- ★コンビニまで14.4m
- ★ドラッグストアまで35.2m
- ★全戸雨戸付
- ★全戸大型ロフト有(2.5帖)
- ★インターホン付
- ★室内物干しフック付
- ★温水洗浄便座付トイレ
- ★J:COM対応(TV・NET・TEL)
- ★

2013年 103号室撮影

反転タイプ有

薬学部まで11分  
理工学部まで5分  
正門まで4分

**礼金 0ヵ月◆敷金 0ヵ月**

- 流山市東深井401-5
- 木造2階建8戸
- 建築年月:1998年4月(平成10年)
- 専有面積:20.70㎡
- 共益費:無
- 駐車場:付近5,000円~/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,都市ガス,公営水道,浄化槽,CATV,光ケーブル,駐輪場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,雨戸,ロフト,温水洗浄便座付トイレ,インターホン,洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口),室内物干しフック
- 備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

101号室	/ ( / 退)	4/1入居可	39,000円
102号室	/ ( / 退)	4/1入居可	39,000円
201号室	/ ( / 退)	4/1入居可	42,000円
203号室		即入居可	42,000円

# 毎月3.9~4.2万円 運河駅2分物件♪

## ↑全戸大型ロフト有 ↓人気の積水ハウス施工物件

<b>家電付物件！</b> <b>理科大生専用！</b>	冷蔵庫	照明	ガスコンロ(2口)	<b>東武</b> <b>運河駅東口徒歩2分</b> アーバンパークライン <b>東京理科大学まで徒歩7分</b>
	<b>引越家電代節約</b>			

### クロスファームⅢ

- ★貸主の敷地内物件の為安心
- ★軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★コンビニまで17.5m
- ★COOPまで51.4m
- ★ドラッグストアまで20.7m
- ★全戸シャッター付
- ★インターホン付
- ★収納たっぷり
- ★室内洗濯機置き場有
- ★

2014年 203号室撮影

反転タイプ無

薬学部まで15分  
理工学部まで8分  
正門まで7分

**礼金 0ヵ月◆敷金 0ヵ月**

- 流山市東深井375-7
- 軽量鉄骨造2階建9戸
- 建築年月:1993年4月(平成5年)
- 専有面積:21.00㎡
- 共益費:2,000円/月
- 駐車場:付近5,000円~/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,浄化槽,CATV,光ケーブル,駐輪場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,インターホン,シャッター,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口)
- 備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

水道代:2,000円/月

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

202号室	/ ( / 退)	4/1入居可	39,000円
205号室	/ ( / 退)	4/1入居可	40,000円

# 毎月3.7~3.8万円 温水洗浄便座付トイレ♪

## 全戸シャッター付の為夜間・外出時も安心です♪

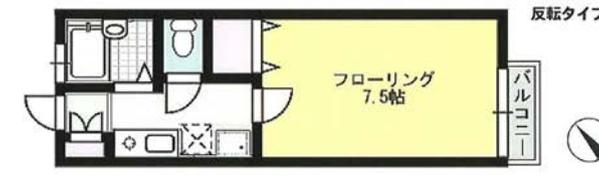
**家電付物件!** **洗濯機** **冷蔵庫** **照明** **東武** **運河駅西口徒歩11分**  
**理科大生専用!** **引越家電代節約** **ガスコンロ(1口)** **東京理科大学まで徒歩10分**

### シャルム中村Ⅱ

- ★ 落ち着いた住環境
- ★ 東南向き陽当り良好
- ★ スーパーマルヤまで631m
- ★ コンビニまで630m
- ★ 全戸シャッター付
- ★ 敷地内駐車場有
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 角部屋2面窓有
- ★ 温水洗浄便座付トイレ

**FLET'S J:COM**

物件案内図



102号室	即入居可	37,000円
103号室	即入居可	37,000円
201号室	4/1入居可	39,000円
206号室	即入居可	38,000円

薬学部まで15分  
 理工学部まで11分  
 正門まで10分

**礼金 0ヵ月◆敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2553-85
- 木造2階建12戸
- 建築年月:2002年3月(平成14年)
- 専有面積:22.35㎡
- 共益費:無
- 駐車場:4,000円+税/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,浄化槽,CATV,光ケーブル,駐車場,駐輪場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,シャッター,温水洗浄便座付トイレ,室内物干しフック,洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(1口)
- 備考:火災保険加入15,000円/2年  
 契約時 鍵交換代15,000円+税  
 退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

X07 X06 X05 X03 X02 X01

駐車場



**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武 運河駅西口徒歩11分**  
**理科大生専用！** 引越家電代節約 ガスコンロ(1口) **東京理科大学まで徒歩10分**

**シャルム中村**

- ★ 落ち着いた住環境
- ★ 東南向き陽当たり良好
- ★ スーパーマルヤまで631m
- ★ コンビニまで630m
- ★ 雨戸付(1階)
- ★ 敷地内駐車場有
- ★ 広めのフローリング8帖
- ★ 室内物干しフック付
- ★ バス・トイレ別

★ **FLET'S J:COM**

物件案内図



101号室	/ ( / 退)	4/1入居可	37,000円
102号室		即入居可	36,000円
205号室		即入居可	38,000円
<del>206号室</del>		<del>即入居可</del>	<del>38,000円</del>

薬学部まで15分  
理工学部まで11分  
正門まで10分

**礼金 0ヵ月◆敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2553-8
- 木造2階建12戸
- 建築年月:1998年(平成10年)
- 専有面積:23.18㎡
- 共益費:無
- 駐車場:4,000円+税/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力LPG、公営水道、本下水、CATV、光ケーブル、駐車場、駐輪場
- 各戸設備:給湯、シャワー、エアコン、雨戸(1F)、室内物干しフック、洗濯機、冷蔵庫、照明、ガスコンロ(1口)

■ 備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

**毎月3.6~3.9万円 安心の理科大生専用物件!**  
**↓洗濯に便利な室内物干しフック付!**

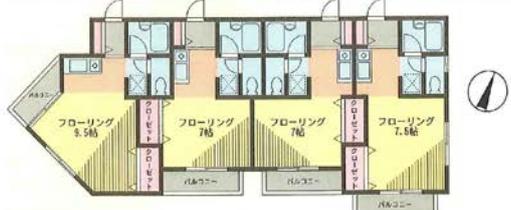
**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武 運河駅西口徒歩13分**  
**理科大生専用！** 引越家電代節約 ガスコンロ(2口) **東京理科大学まで徒歩12分**

**プロスパ藤井**

- ★ 暮らしやすい住環境
- ★ 2010年外壁塗装済
- ★ 東南向き陽当たり良好
- ★ スーパーマルヤまで486m
- ★ コンビニまで774m
- ★ インターホン付
- ★ フローリング7帖~9.5帖
- ★ 収納たっぷり
- ★ 室内物干しフック付

★ **FLET'S J:COM**

物件案内図



102号室	/ ( / 退)	4/1入居可	33,000円
103号室		即入居可	33,000円
201号室	/ ( / 退)	4/1入居可	38,000円
203号室	/ ( / 退)	4/1入居可	36,000円

薬学部まで17分  
理工学部まで13分  
正門まで12分

**礼金 0ヵ月◆敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2551-7
- 木造2階建8戸
- 建築年月:2004年3月(平成16年)  
(2010年外壁塗装済)
- 専有面積:22.05㎡~24.68㎡
- 共益費:3,000円/月
- 駐車場:付近5,000円~/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力LPG、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、駐車場
- 各戸設備:給湯、シャワー、エアコン、インターホン、室内物干しフック、洗濯機、冷蔵庫、照明、ガスコンロ(1口)

■ 備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

201	202	203	205
24.68㎡	22.05㎡	22.05㎡	23.58㎡
101	102	103	105
24.68㎡	22.05㎡	22.05㎡	23.58㎡

# 毎月3.0~4.2万円 鉄筋コンクリート造デザイナーズマンション

## 運河駅東口1分 理科大徒歩4分の好立地♪

**家電付物件!** **コインランドリー** **ミニ冷蔵庫** **照明** **東武運河駅東口徒歩1分**  
**理科大生専用物件!** **引越家電代節約** **IHヒーター** **東京理科大学まで徒歩4分**

### コートハウスニュートン

- ★ デザイナーズマンション
- ★ 鉄筋コンクリート造
- ★ 貸主近隣の為安心
- ★ オール電化物件(ガス代不要)
- ★ ミニバスケットコート有
- ★ コンビニまで50m
- ★ COOPまで572m
- ★ ドラッグストアまで254m
- ★ J:COM対応 (TV・NET・TEL)

**FLETS J:COM**

物件案内図

が基本0円  
他の物件より4,000円以上  
お値下げ! 4,000円引  
お値下げ! 4,000円引  
お値下げ! 4,000円引



薬学部まで11分  
理工学部まで5分  
正門まで4分

### 礼金 0ヵ月◆敷金 0ヵ月

- 流山市東深井400-2
- 鉄筋コンクリート造4階建41戸
- 建築年月:1994年4月(平成6年)
- 専有面積:下記参照
- 共益費:3,000円/月
- 駐車場:付近5,000円~/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、駐輪場、ミニバスケットコート、コインランドリー(洗200円税100円)
- 各戸設備:給湯、シャワー、エアコン、ミニ冷蔵庫、照明、IHクッキングヒーター(1口)
- 備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 引越代15,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

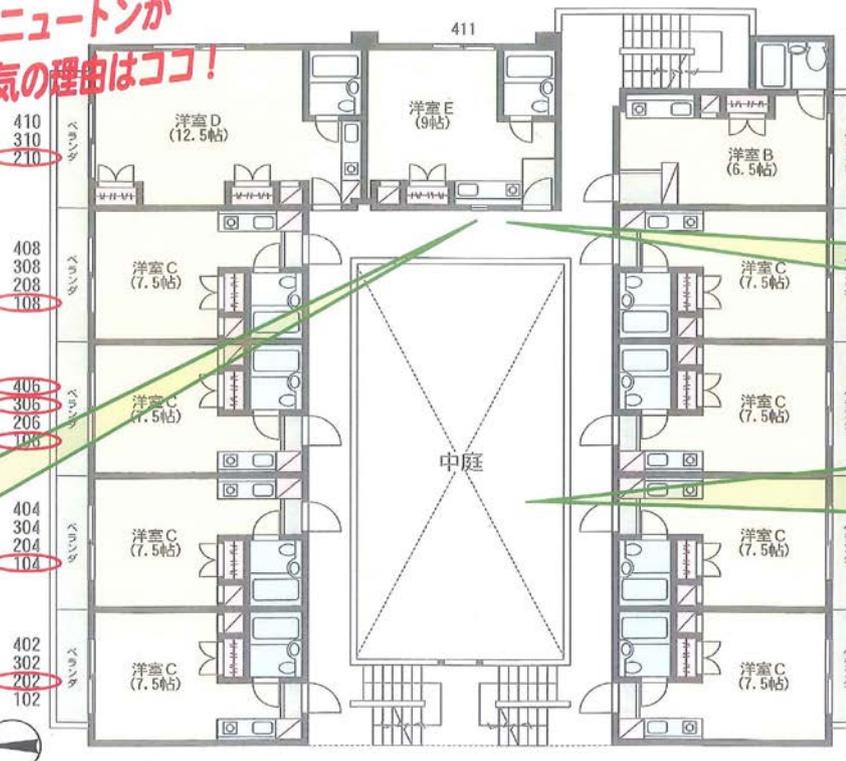
Aタイプ:18.16㎡  
Bタイプ:18.16㎡  
Cタイプ:19.42㎡  
Dタイプ:29.88㎡  
Eタイプ:22.53㎡

C 104号室	即入居可	25,000円 (北向)
C 106号室 / ( / 退)	4/1入居可	25,000円 (北向)
C 108号室	即入居可	25,000円 (北向)
C 202号室	即入居可	29,000円 (北向)
D 210号室 / ( / 退)	4/1入居可	37,000円 (北向)
C 306号室 / ( / 退)	4/1入居可	31,000円 (北向)
B 309号室	即入居可	33,000円 (南向)
D 410号室	即入居可	39,000円 (北向)

コートハウスニュートンが  
理科大生に人気の理由はココ!

ランドリー有!

全部のお部屋に  
冷蔵庫、エアコン、  
IHコンロまで付いた  
充実した設備!



- 敷金0・礼金0
- 学生専用マンション
- 地震・火事に強い
- 駅・理科大至近
- 貸主隣地で安心



**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武アーバンパークライン 運河駅西口 徒歩14分**  
**理科大生専用！** 引越家電代節約 ガスコンロ(2口) **東京理科大学まで徒歩12分**

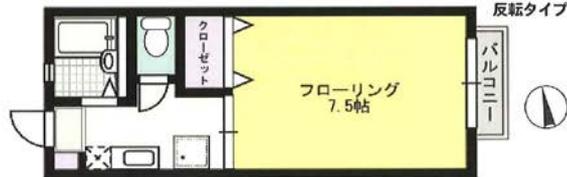
**ハイツキムラB**

- ★ 落ち着いた住環境
- ★ 貸主近隣の為安心
- ★ 東南向き陽当り良好
- ★ スーパーマルヤまで276m
- ★ 使い易い広めのバルコニー
- ★ カラーTVインターホン付
- ★ 広めのフローリング7.5帖
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ

★ **FLET'S J:COM**



2013年 207号室撮影



薬学部まで17分  
理工学部まで13分  
正門まで12分

**礼金 0ヵ月◆ 敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2521
- 木造2階建18戸
- 建築年月:1997年3月(平成9年)
- 専有面積:25.00㎡
- 共益費:2,000円/月
- 駐車場:付近5,000円~/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,浄化槽,CATV,光ケーブル,駐車場,駐輪場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,カラーTVインターホン,室内物干しフック,温水洗浄便座付トイレ,洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口)
- 備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

水道代:2,000円/月

X01	X02	X03	X04	X05	X06	X07	X08	X10	X11
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

103号室	12/29(12/29退)	1/中旬入居可	36,000円
201号室	/ ( / 退)	4/1入居可	38,000円
208号室	/ ( / 退)	4/1入居可	37,000円

**毎月3.8~4.0万円** 貸主敷地内・近隣の為、安心  
 ↑カラーTVインターホン・温水洗浄便座付トイレ ↓人気の鉄筋コンクリート造

**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武アーバンパークライン 運河駅西口 徒歩3分**  
**理科大生専用！** 鉄筋コンクリート造 IHヒーター(1口) **東京理科大学まで徒歩7分**

**メゾン青木**

- ★ 貸主の敷地内物件の為安心
- ★ 南向き陽当り良好
- ★ 人気の鉄筋コンクリート造
- ★ 24H営業入居まで386m
- ★ TSUTAYAまで434m
- ★ ドラッグストアまで319m
- ★ 角部屋出窓付
- ★ インターホン付
- ★ 室内物干しフック付

★ **FLET'S J:COM**



2013年 203号室撮影



薬学部まで14分  
理工学部まで8分  
正門まで7分

**礼金 0ヵ月◆ 敷金 0ヵ月**

- 流山市東深井326-13
- 鉄筋コンクリート造3階建15戸
- 建築年月:1994年4月(平成6年)
- 専有面積:19.80㎡
- 共益費:無
- 駐車場:付近4,000円~/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,都市ガス,公営水道,浄化槽,CATV,光ケーブル,駐輪場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,インターホン,室内物干しフック,洗濯機,冷蔵庫,照明,IHクッキングヒーター(1口)
- 備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

302	301	非賃貸			
207	206	205	203	202	201
107	106	105	103	102	101

103号室	即入居可	38,000円
106号室	即入居可	38,000円
207号室	即入居可	40,000円

# 毎月3.5~3.7万円 積水ハウス施工物件

## 南向き陽当たり良好 理科大まで徒歩8分圏内

**家電付物件!** **洗濯機** **冷蔵庫** **照明** **東武 運河駅東口徒歩15分**  
**理科大生歓迎!** **引越家電代節約** **ガスコンロ(2口)** **東京理科大学まで徒歩8分**

### メゾンホームイB

- ★ 軽量鉄骨造(積水ハウス施工)
- ★ 南向き陽当たり良好
- ★ スーパーマルヤまで770m
- ★ コンビニまで586m
- ★ 全戸雨戸付
- ★ インターホン付
- ★ 角部屋2面採光
- ★ 室内洗濯機置き場有
- ★ バス・トイレ別

**FLET'S J:COM**

物件案内図



102号室	/ ( / 退)	即入居可	35,000円
105号室	/ ( / 退)	4/1入居可	35,000円
106号室	/ ( / 退)	即入居可	35,000円
201号室	/ ( / 退)	4/1入居可	37,000円
202号室	/ ( / 退)	即入居可	37,000円
203号室	/ ( / 退)	即入居可	37,000円
205号室	/ ( / 退)	即入居可	37,000円

薬学部まで 8分  
理工学部まで 9分  
正門まで10分

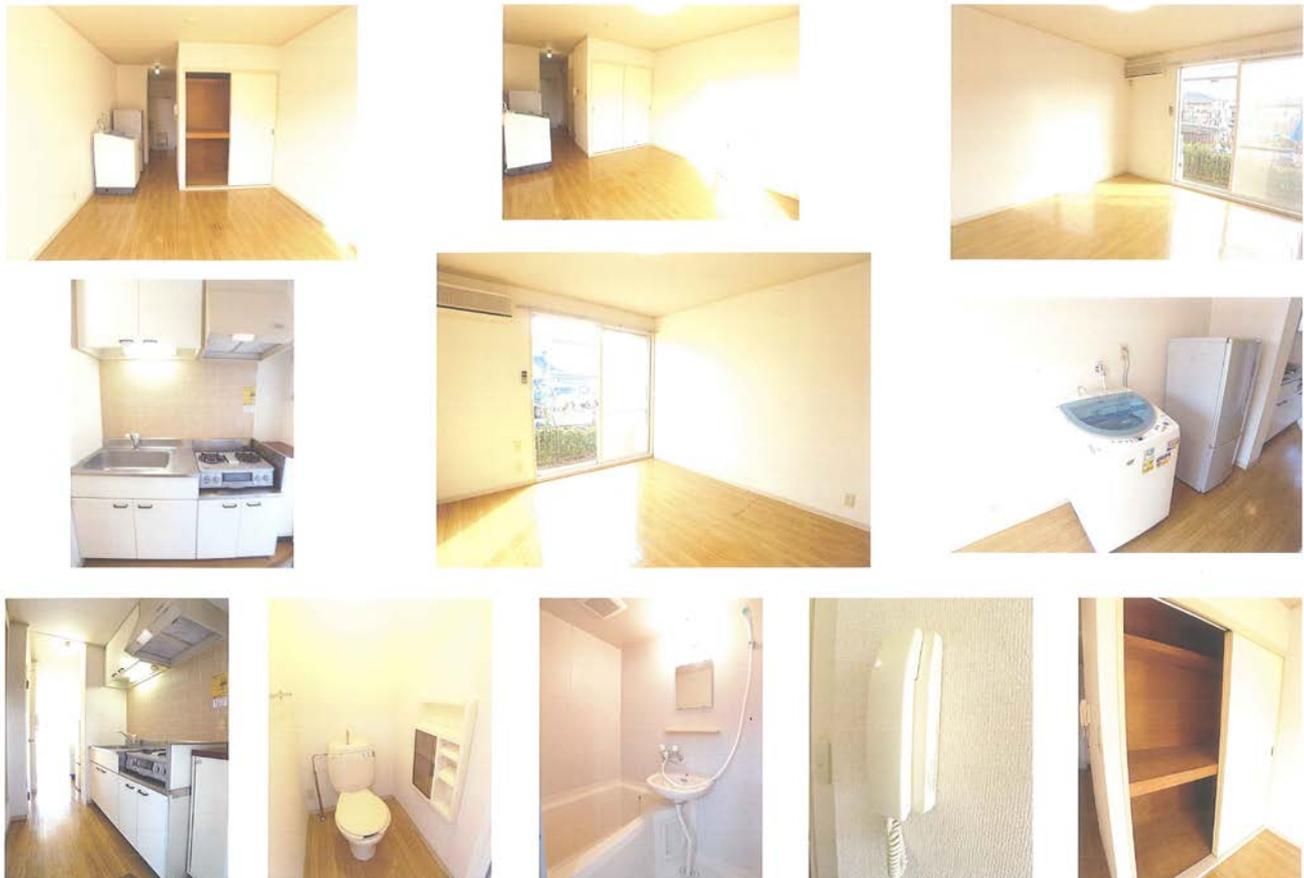
### 礼金 0ヵ月◆ 敷金 0ヵ月

- 野田市下三ヶ尾433-63
- 軽量鉄骨造2階建10戸
- 建築年月:1992年2月(平成4年)
- 専有面積:21.18㎡
- 共益費:無
- 駐車場:4,000円+税/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,LPG,公署水道,浄化槽,CATV,光ケーブル,駐車場,駐輪場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,雨戸,インターホン,洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口)

備考:火災保険加入15,000円/2年  
 契約時 鍵交換代15,000円+税  
 社会人(保証会社加入・敷金1)  
 退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

X01 X02 X03 X05 X06



**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武** 運河駅西口徒歩7分  
**理科大生専用！** 家具付 (ベッド、机、イス、カーテン) 電子レンジ ガスコンロ (2口) **東京理科大学まで徒歩6分**

**カーサベルデB棟**

- ★ 暮らしやすい住環境
- ★ 軽量鉄骨造 (大和ハウス施工)
- ★ 2013年全面改装済
- ★ 南向き陽当たり良好
- ★ スーパーマルヤまで785m
- ★ コンビニまで254m
- ★ TVインターホン付
- ★ 広めのキッチンシンク
- ★ 室内洗濯機置き場有

★ **FLET'S J:COM**

物件案内図



2014年 202号室撮影

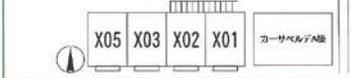


薬学部まで 13分  
 理工学部まで 7分  
 正門まで 6分

**礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月**

- 流山市西深井845-39
  - 軽量鉄骨造2階建8戸
  - 建築年月：1986年2月 (昭和61年) (2013年全面改装済)
  - 専有面積：20.25㎡
  - 共益費：無
  - 駐車場：付近4,000円～/月
  - 契約期間：2年間 (更新可)
  - 本体設備：東京電力、LPG、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、駐輪場
  - 各戸設備：給湯、シャワー、エアコン、戸戸、ベッド、机、イス、カーテン、TVインターホン、洗濯機、冷蔵庫、照明、電子レンジ、グリル付ガスコンロ (2口)
  - 備考：火災保険加入15,000円/2年  
 契約時 鍵交換代15,000円+税  
 退室時クリーニング代 (30,000円+税)
- ※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

**J:COM**  
**インターネット無料**



**202号室 即入居可 39,000円**

**毎月3.7~3.9万円 ↑大和ハウス施工物件**  
**↓都市ガス 全戸ロフト有 追焚き機能付バス**

**家電付物件！** 洗濯機 ミニ冷蔵庫 照明 **東武** 運河駅東口徒歩11分  
**理科大生専用！** ロフト 追焚き機能 ガスコンロ (1口) **東京理科大学まで徒歩6分**

**ソフィア河島**

- ★ 暮らしやすい住環境
- ★ 南西向き陽当たり良好
- ★ コンビニまで268m
- ★ スーパーマルヤまで766m
- ★ 経済的な都市ガス
- ★ 全戸シャッター付
- ★ 全戸ロフト有
- ★ 角部屋出窓付
- ★ 追焚き機能付バス

★ **FLET'S J:COM**

物件案内図



2013年 203号室撮影

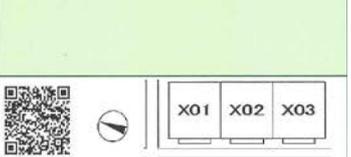


薬学部まで 10分  
 理工学部まで 6分  
 正門まで 7分

**礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2704-32
  - 木造2階建6戸
  - 建築年月：2002年3月 (平成14年)
  - 専有面積：18.63㎡
  - 共益費：無
  - 駐車場：付近4,000円～/月
  - 契約期間：2年間 (更新可)
  - 本体設備：東京電力、都市ガス、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、駐輪場
  - 各戸設備：給湯、シャワー、エアコン、シャッター、追焚き機能付バス、ロフト、洗濯機、ミニ冷蔵庫、照明、ガスコンロ (1口)
  - 備考：火災保険加入15,000円/2年  
 契約時 鍵交換代15,000円+税  
 退室時クリーニング代 (30,000円+税)
- ※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

自治会費：7,200円/2年



**102号室 即入居可 37,000円**  
**103号室 1/13 (1/11退) 1/下旬入居可 37,000円**

# 毎月3.7~3.9万円 ミサワホーム施工物件

## 運河駅・理科大・スーパー・コンビニ等近隣の好立地♪

**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武 運河駅西口徒歩3分**  
**理科大生歓迎！** 引越家電代節約 ガスコンロ(1口) **東京理科大学まで徒歩8分**

### コーポプリッツ

- ★ 2×4木造(ミサワホーム施工)
- ★ COOPまで398m
- ★ 24H営業パ-まで301m
- ★ コンビニまで293m
- ★ TSUTAYAまで340m
- ★ シャッター付(1階)
- ★ インターホン付
- ★ バス・トイレ別
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)

★ FLET'S J:COM

物件案内図



2014年 105号室撮影



反転タイプ無

101号室	/ ( / 退)	4/1入居可	34,000円
105号室	/ ( / 退)	即入居可	34,000円
203号室	/ ( / 退)	4/1入居可	36,000円

薬学部まで14分  
理工学部まで9分  
正門まで8分

### 礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市東深井323-19
- 木造2階建8戸
- 建築年月 : 1998年3月(平成10年)
- 専有面積 : 20.28㎡
- 共益費 : 3,000円/月
- 駐車場 : 付近4,000円~/月
- 契約期間 : 2年間(更新可)
- 本体設備 : 東京電力・LPG・公営水道・浄化槽・CATV・光ケーブル・駐輪場
- 各戸設備 : 給湯・シャワー・エアコン・インターホン・シャッター(1F)・洗濯機・冷蔵庫・照明・ガスコンロ(1口)
- 備考 : 火災保険加入15,000円/2年  
契約時 経交換代15,000円+税  
社会人(保証会社加入・敷金)  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。



<b>家電付物件！</b> <b>理科大生専用！</b>	洗濯機	冷蔵庫	照明	<b>東武アーバンパークライン</b> <b>運河駅東口徒歩7分</b> <b>東京理科大学まで徒歩10分</b>
	引越家電代節約	電子レンジ	ガスコンロ(1口)	

**蓮見育英センター D棟**

- ★ 暮らしやすい住環境
- ★ 貸主の敷地内物件のため安心
- ★ 軽量鉄骨造(パナホーム施工)
- ★ 南向き陽当り良好
- ★ スーパーCOOPまで137m
- ★ スーパーベルクまで282m
- ★ ドラッグストアまで278m
- ★ 広めの洋室8帖
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)

★ **FLET'S** **J:COM**

物件案内図

2014年 103室内撮影

反転タイプ無

Aタイプ Bタイプ

101号室(B)	/ ( / 退)	4/1入居可	33,000円
102号室(A)	/ ( / 退)	即入居可	37,000円
103号室(A)	/ ( / 退)	即入居可	37,000円

■ 流山市東深井220  
■ 軽量鉄骨造2階建8戸  
■ 建築年月:1996年3月(平成8年)  
■ 専有面積:27.08㎡  
■ 共益費:2,000円/月  
■ 駐車場:3,000円+税/月  
■ 契約期間:2年間(更新可)  
■ 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,浄化槽,CATV,光ケーブル,駐車場,駐輪場  
■ 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,机,椅子,ベッド,電気スタンド,洗濯機,冷蔵庫,照明,電子レンジ,ガスコンロ(1口)  
■ 備考:火災保険加入15,000円/2年 契約時 鍵交換希望者のみ 退室時クリーニング代(別途)  
※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

QRコード

X01 X02 X03 X05

**毎月3.4~3.7万円** ↑貸主敷地内の為、安心  
↑広々洋室8帖 ↓全戸ロフト有

<b>家電付物件！</b> <b>理科大生専用！</b>	洗濯機	冷蔵庫	照明	<b>東武アーバンパークライン</b> <b>運河駅西口徒歩14分</b> <b>東京理科大学まで徒歩11分</b>
	引越家電代節約		ガスコンロ(2口)	

**藤井ハイツ**

- ★ 暮らしやすい住環境
- ★ 貸主の敷地内物件の為安心
- ★ 南向き陽当り良好
- ★ スーパーマルヤまで418m
- ★ コンビニまで668m
- ★ 玄関ドア2ロック(ティンブルキー)
- ★ 全戸シャッター付
- ★ インターホン付
- ★ 全戸ロフト有

★ **FLET'S** **J:COM**

物件案内図

2007年 206号室撮影

反転タイプ有

ゼクットフロア 6帖

105号室	/ ( / 退)	4/1入居可	34,000円
202号室	/ ( / 退)	4/1入居可	37,000円
203号室	/ ( / 退)	4/1入居可	37,000円
205号室	/ ( / 退)	4/1入居可	37,000円

■ 野田市山崎2599-1  
■ 木造2階建10戸  
■ 建築年月:1992年3月(平成4年)  
■ 専有面積:23.10㎡  
■ 共益費:無  
■ 駐車場:付近4,000円~/月  
■ 契約期間:2年間(更新可)  
■ 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,浄化槽,CATV,光ケーブル,駐輪場  
■ 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,シャッター,インターホン,ロフト,洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口)  
■ 備考:火災保険加入15,000円/2年 契約時 鍵交換代20,000円+税 退室時クリーニング代(30,000円+税)  
※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

QRコード

X01 X02 X03 X05 X06

<b>家電付物件！</b> <b>理科大生歓迎！</b>	洗濯機	冷蔵庫	照明	<b>東武</b> 運河駅西口徒歩14分 アーバンパークライン 東京理科大学まで徒歩14分
	<b>引越家電代節約</b>			

### ハイランド

- ★ 落ち着いた住環境
- ★ 2014年11月中旬外壁塗装完了予定
- ★ 東南向き陽当たり良好
- ★ スーパーマルヤまで501m
- ★ 敷地内駐車場有
- ★ 広めの洋室7.8帖
- ★ 角部屋2面採光
- ★ 大型の下駄箱
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)

※床材が部屋により異なる場合がございます。

2012年 202号室撮影

反転タイプ有  
洋室 7.8帖

薬学部まで18分  
理工学部まで15分  
正門まで14分

**礼金 0ヵ月◆敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2504-69
- 木造2階建10戸  
(2014年外壁塗装予定)
- 建築年月:1996年1月(平成8年)
- 専有面積:19.63㎡
- 共益費:2,000円/月
- 駐車場:4,000円+税/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力LPG、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、駐輪場、駐車場
- 各戸設備:給湯、シャワー、エアコン、洗濯機、冷蔵庫、照明、IHクッキングヒーター(1口)

備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
社会人(保証会社加入・敷金1)  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

104号室	即入居可	31,000円
201号室	即入居可	34,000円
204号室	即入居可	33,000円

# 毎月3.0~3.5万円 ↑バス・トイレ別

## ↑広めの7.8帖・室内洗濯機置場有 ↓広めのキッチンスペース 全戸角部屋

<b>家電付物件！</b> <b>理科大生専用！</b>	洗濯機	冷蔵庫	照明	<b>東武</b> 運河駅東口徒歩17分 アーバンパークライン 東京理科大学まで徒歩10分
	<b>引越家電代節約</b>			

### コーポミラージュ

- ★ 落ち着いた住環境
- ★ 2007年外壁塗装済
- ★ 南西向き陽当たり良好
- ★ スーパーマルヤまで618m
- ★ コンビニまで747m
- ★ 全戸雨戸付
- ★ 広めのキッチン
- ★ インターホン付
- ★ 全戸出窓付

2011年 102号室撮影

7.0-リング 6帖

薬学部まで10分  
理工学部まで11分  
正門まで11分

**礼金 0ヵ月◆敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2715-4
- 木造2階建4戸
- 建築年月:1992年3月(平成4年)  
(2007年外壁塗装済)
- 専有面積:X01号19.32㎡ X02号21.80㎡
- 共益費:無
- 駐車場:付近4,000円~/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力LPG、公営水道、浄化槽、CATV、駐輪場
- 各戸設備:給湯、シャワー、エアコン、雨戸、バルコニー(2F)、インターホン、洗濯機、冷蔵庫、照明、ガスコンロ(2口)

備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

101号室	/ ( / 退)	4/1入居可	30,000円
202号室	/ ( / 退)	4/1入居可	32,000円

# 毎月3.6万円

# 人気の鉄骨造マンションタイプ!

## 女性にも安心なオートロック付 家具・家電付 運河駅・大学が徒歩8分圏内の好立地

**家電付物件!** **洗濯機** **冷蔵庫** **照明** **東武運河駅西口徒歩8分**  
**理科大生歓迎!** **家具付** **電子レンジ** **IHヒーター(1口)** **東京理科大学まで徒歩7分**  
(ベッド、机、イス、ソファ)

### スカイブルー流山

- ★ 閑静な住宅街の立地
- ★ 2005年外壁塗装済
- ★ コンビニまで416m
- ★ オートロック付
- ★ 玄関ドア2ロック
- ★ トランクルーム有(103以外)
- ★ フローリング6.5~7.5帖・2LDK
- ★ 多チャンネルBS対応
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)



2012年 202号室撮影



204号室 / ( / 退) 4/1入居可  
32,000円

薬学部まで14分  
理工学部まで8分  
正門まで7分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市西深井834-1
- 鉄骨造3階建10戸
- 建築年月: 1991年9月(平成3年)  
(2005年外壁塗装済)
- 専有面積: 16.77㎡~45.05㎡
- 共益費: 4,000円/月
- 駐車場: 4,000円+税/月
- 契約期間: 2年間(更新可)
- 本体設備: 東京電力LPG、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、BSアンテナ、駐車場、駐輪場、オートロック、トランクルーム
- 各戸設備: 船着シャワー、17コ、洗濯機、冷蔵庫、照明、電子レンジ、IHクッキングヒーター(1口)、ベッド、机、イス、ソファ(1人用)、ガスコンロ(2口・103号室のみ)
- 備考: 火災保険加入15,000円/2年  
契約時 貴交換代20,000円+税  
社会人(保証会社加入+敷金1)  
(103号室のみ3,500円) 退室時クリーニング代(30,000円+税)



101	102	103	201	202
17.52㎡	16.77㎡	45.05㎡	16.77㎡	17.20㎡
203	204	301	302	303
17.20㎡	19.25㎡	16.87㎡	17.20㎡	19.25㎡



# 毎月2.9~3.5万円 光インターネット無料物件

## 経済的なオール電化 防音性に優れた鉄筋コンクリート造

**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫(ミニ+2ドア) 照明  
**理科大生歓迎！** 引越家電代節約 電子レンジ IHヒーター(2口) **東武アーバンライン 運河駅西口徒歩6分**  
**東京理科大学まで徒歩4分**

### H・Mレジデンス

- ★ 鉄筋コンクリート造
- ★ 2007年外壁塗装済
- ★ 2013年中規模修繕済
- ★ エントランスリフォーム済
- ★ リノベーション工事済居室有
- ★ コンビニまで87m
- ★ 防犯カメラ有
- ★ オール電化物件(ガス代不要)
- ★ 光インターネット無料

**FLET'S J:COM**

物件案内図



2014年 B205号室撮影

※反転タイプ有  
リノベーション工事により、クローゼットの扉を撤去している部屋があります。また、壁紙や床材等が写真とは異なる場合があります。下記の開取り図は角部屋のもです。

A407	A406 (D)	A405	A403 (B)	A402	A401 (B)
		32,000		32,000	
A307 (D)	A306 (D)	A305 (B)	A302 (D)	A301	
		32,000		31,000	
A207	A206	A205	A203	A202	A201
		32,000			
A107	A106 (B)	A105	A103 (C)	A102 (C)	A101 (B)
					31,000
A408 (D)	A410 (D)	A411 (D)	A412 (B)	A413	A415 (B)
		28,500			
A308	A310 (D)	A311 (B)	A312 (D)	A313	A315 (C)
		28,500	28,000	28,500	
A208 (B)	A210 (B)	A211 (B)	A212	A213	A215 (B)
			26,000		
A108 (B)	A110 (B)	A111 (B)	A112 (B)	A113	
			26,000		

流山街道

赤字 角部屋 窓有  
 現在空室  
 退室予定

薬学部まで11分  
 理工学部まで5分  
 正門まで4分

**礼金 0ヵ月◆敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2635-7
- 鉄筋コンクリート造4階建47戸
- 建築年月：1990年3月(平成2年)  
(2007年外壁塗装後) (2013年中規模修繕)
- 専有面積：1K:17.00㎡  
1LDK:34.00㎡
- 共益費：3,000円/月
- 駐車場：5,000円+税/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力、公営水道、下水水、CATV、光ケーブル、駐輪場、防犯カメラ
- 各戸設備：給湯、シャワー、エアコン、洗濯機、ミニ冷蔵庫(2ドア冷凍庫、照明、電子レンジ、IHクッキングヒーター(1口))
- 備考：火災保険加入15,000円/2年  
契約時 雑交換代15,000円+税  
社入(保証会社加入+敷金)  
退室時クリーニング代(30,000円+税)  
水道代:2,500円/月

※回面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

**光インターネット無料**  
 ※Bフレッツ光47利用の場合月額4,914円(7割イ-により異なります)



**リノベーション工事前**

A207、A212、A402、  
 A405、A407  
 B108、B110、B210

角部屋表記例：号室が枠付、南西向き表記：号室が赤字

平成25年リノベーション工事実施

平成25年 B303号室撮影

**Aタイプ**  
 対象号室  
 B402、B403

室内洗濯機置場設置  
 2ドア冷蔵庫設置  
 居室入口ドア片開き(濃茶)  
 押入撤去及び棚設置  
 扉下部に収納扉設置  
 (B302、B408は無)  
 ハンガーポール2本(B302は1本)  
 CF張替(白)

平成25年 B205号室撮影

**Bタイプ**  
 対象号室  
 A110、A112、A302、A311、  
 B103、**B105**、B202

ベランダに洗濯機置場  
 (B301は取納内に洗濯機置場)  
 クローゼット扉折戸へ交換(濃茶)  
 スライドドア交換(濃茶)  
 ハンガーポール1本(B101は無)  
 天井塗装(B101は無)

平成25年 B102号室撮影

**Cタイプ**  
 対象号室  
 A102

押入撤去及び棚設置  
 居室入口ドア片開き(白)  
 CF張替(白)  
 ハンガーポール1本

平成25年 A303号室撮影

**Dタイプ**  
 クロス色2種類  
 対象号室  
 水色 A310、A411、B102  
 桃色 A312

押入撤去及び棚設置  
 居室入口ドア片開き(白)  
 CF張替(白)  
 ハンガーポール1本

**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫(ミニ2ドア) 照明 **東武 運河駅西口徒歩6分**  
**理科大生歓迎！** 引越家電代節約 電子レンジ IHヒーター(1口) **東京理科大学まで徒歩4分**

### H・Mレジデンス

- ★ 鉄筋コンクリート造
- ★ 2007年外壁塗装済
- ★ 2013年中規模修繕済
- ★ エントランスリフォーム済
- ★ リノベーション工事済居室有
- ★ コンビニまで95m
- ★ 防犯カメラ有
- ★ オール電化物件(ガス代不要)
- ★ 光インターネット無料

★ **FLET'S J:COM**

物件案内図



B406	B407(A)	B408(A)	B410(A)
B306	B307(A)	B308(A)	B310
B206	B207(C)	B208(B)	B210
B106	B107	B108	B110
		29,000	30,000
B405	B402(A)	B402(B)	B401(A)
B305(A)	B303(A)	B302(A)	B301(B)
B205(B)	B203(B)	B201(B)	B201(B)
B105(B)	B103(B)	B102(D)	B101(B)
27,000	26,000	26,500	

流山街道

※反転タイプ有  
リノベーションにより、クローゼットの扉を撤去している部屋があります。  
また、壁紙や床材等が写真とは異なる場合があります。  
下記の開取り図は角部屋のものです。

赤字 角部屋 窓有  
現在空室  
退室予定

2014年 B205号室撮影

薬学部まで 11分  
理工学部まで 5分  
正門まで 4分

**礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2635-6
- 鉄筋コンクリート造4階建32戸
- 建築年月：1992年3月(平成4年)  
(2007年外壁塗装後) (2013年中規模修繕)
- 専有面積：17.00㎡
- 共益費：3,000円/月
- 駐車場：5,000円+税/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力、公営水道、本下水、CATV、光ケーブル、駐輪場、防犯カメラ
- 各戸設備：給湯、シャワー、エアコン、洗濯機、ミニ冷蔵庫+2ドア冷蔵庫、照明、電子レンジ、IHクッキングヒーター(1口)

備考：火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
社会人(保証会社加入・敷金1)  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

水道代：2,500円/月  
※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

**光インターネット無料**  
※B7タイプ以外利用の場合月額4,914円(7割 付)により異なります

**毎月2.9~3.5万円 人気のマンションタイプ!**  
**↑光インターネット無料物件 ↓経済的な都市ガス**

**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武 運河駅東口徒歩7分**  
**理科大生専用！** BS対応 引越家電代節約 IHヒーター(1口) **東京理科大学まで徒歩10分**

### コーポアルベール

- ★ 暮らしやすい住環境
- ★ 鉄骨造マンションタイプ
- ★ 2002年外壁塗装済
- ★ 経済的な都市ガス
- ★ スーパーベルクまで102m
- ★ ドラッグストアまで51m
- ★ COOPまで371m
- ★ TSUTAYAまで460m
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)

★ **FLET'S J:COM**

物件案内図



102号室	即入居可	29,000円
107号室	即入居可	29,000円
202号室	即入居可	31,000円
203号室	即入居可	31,000円
204号室	即入居可	31,000円
205号室	/ ( / 退) 4/1入居可	31,000円
302号室	即入居可	32,000円
304号室	即入居可	32,000円

反転タイプ有

2014年 107号室撮影

薬学部まで 17分  
理工学部まで 11分  
正門まで 10分

**礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月**

- 流山市東深井454-18
- 鉄骨造3階建23戸
- 建築年月：1992年4月(平成4年)  
(2002年外壁塗装済)
- 専有面積：18.20㎡
- 共益費：3,000円/月
- 駐車場：付近4,000円~/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力、都市ガス、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、BSアンテナ、駐輪場
- 各戸設備：給湯、シャワー、エアコン、洗濯機、冷蔵庫、照明、IHクッキングヒーター(1口)

備考：火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

X01 X02 X03 X04 X05 X06 X07 X08

※308号室 無

**毎月2.9~3.2万円** スーパー・コンビニ近隣で買い物便利!

**全戸ロフト付 室内洗濯機置き場有 便利な室内物干しフック付!**

**家電付物件!** 洗濯機 ミニ冷蔵庫 照明  
**理科大生歓迎!** 引越家電代節約 IHヒーター(1口) **東武 運河駅東口 徒歩6分**  
**東京理科大学まで徒歩10分**

**ジュネパレスK S**

- ★ 暮らしやすい住環境
- ★ 2007年外壁塗装済
- ★ スーパーベルクまで404m
- ★ ドラッグストアまで370m
- ★ コンビニまで460m
- ★ 全戸ロフト有
- ★ シャッター付(1階)
- ★ 室内物干しフック付
- ★ 室内洗濯機置き場有

FLET'S J:COM



2013年 206号室撮影



※反転タイプ有  
 ※部屋により東向・西向  
 があります。

104号室	1/ (1/ 退)	2/上旬入居可	27,000円
105号室	/ ( / 退)	4/1入居可	27,000円
201号室		即入居可	30,000円
202号室		即入居可	29,000円
203号室	1/8 (12/18退)	1/中旬入居可	30,000円
204号室	/ ( / 退)	4/1入居可	30,000円
206号室	1/21 (12/29退)	1/下旬入居可	30,000円

薬学部まで17分  
 理工学部まで11分  
 正門まで10分

**礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月**

- 流山市東深井451-132
  - 木造2階建16戸
  - 建築年月:1987年4月(昭和62年)  
(2007年外壁塗装済)
  - 専有面積:14.90㎡
  - 共益費:2,000円/月
  - 駐車場:5,000円+税/月
  - 契約期間:2年間(更新可)
  - 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,本下水,CATV,  
光ケーブル,駐車場,駐輪場
  - 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,ロフト,  
シャッター(1F),室内物干しフック,  
洗濯機,ミニ冷蔵庫,照明,  
IHクッキングヒーター(1口)
  - 備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
社会人(保証会社加入・敷金1)  
退室時クリーニング代(30,000円+税)
- ※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

205	206	207	208
105	106	107	108
204	203	202	201
101	102	103	104

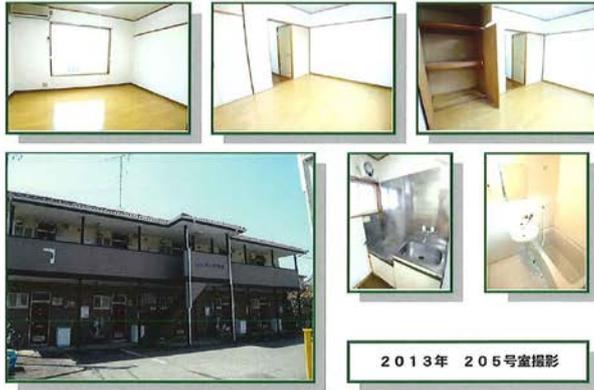


**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武 運河駅西口徒歩9分**  
**理科大生専用！** 引越家電代節約 ガスコンロ(2口) **東京理科大学まで徒歩8分**

### Aハイムフクダ I

- ★ 落ち着いた住環境
- ★ 貸主宅近隣の為安心
- ★ 南西向き陽当たり良好
- ★ スーパーマルヤマまで586m
- ★ コンビニまで348m
- ★ 全戸雨戸付
- ★ 収納たっぷり
- ★ バス・トイレ別
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)

★ FLET'S J:COM



2013年 205号室撮影



101号室	即入居可	26,000円
102号室	即入居可	26,000円
103号室	即入居可	26,000円
201号室	/ ( / 退) 4/1入居可	29,000円
205号室	即入居可	28,000円

薬学部まで12分  
理工学部まで9分  
正門まで8分

**礼金 0カ月 ◆ 敷金 0カ月**

- 野田市山崎2628-40
- 木造2階建10戸
- 建築年月:1990年4月(平成2年)
- 専有面積:19.87㎡
- 共益費:2,000円/月
- 駐車場:4,000円+税/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,浄化槽,CATV,光ケーブル,駐車場,駐輪場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,雨戸,洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口)

■ 備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

**毎月2.8~3.1万円 理科大生専用物件♪**  
**人気のバス・トイレ別 安心の貸主宅隣接・敷地内物件♪**

**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武 運河駅西口徒歩13分**  
**理科大生専用！** 引越家電代節約 ガスコンロ(2口) **東京理科大学まで徒歩11分**

### 光ハイツ I

- ★ 貸主の敷地内物件の為安心
- ★ 軽量鉄骨造(パナホーム施工)
- ★ 2013年外壁塗装済
- ★ スーパーマルヤマまで273m
- ★ コンビニまで598m
- ★ 全戸雨戸付
- ★ 室内物干しフック付
- ★ バス・トイレ別
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)

★ FLET'S J:COM



2014年 201号室撮影



103号室	即入居可	29,000円
107号室	即入居可	29,000円
111号室	即入居可	29,000円
206号室	即入居可	31,000円
208号室	即入居可	31,000円
210号室	即入居可	31,000円

薬学部まで14分  
理工学部まで12分  
正門まで11分

**礼金 0カ月 ◆ 敷金 0カ月**

- 野田市山崎2588
- 軽量鉄骨造2階建18戸
- 建築年月:1987年2月(昭和62年)  
(2013年外壁塗装済)
- 専有面積:22.00㎡
- 共益費:無
- 駐車場:3,000円+税/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,下水道,CATV,光ケーブル,駐車場,駐輪場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,雨戸,洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口),室内物干しフック
- 備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

# 毎月2.9~3.0万円 人気のロフト付物件♪

## お洒落で自炊に便利な収納付カウンターテーブル有♪

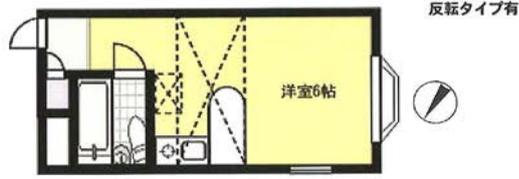
**家電付物件!** **冷蔵庫** **照明** **IHヒーター(1口)** **東武アーバンパークライン 運河駅西口 徒歩8分**  
**理科大生専用!** **引越家電代節約** **初期費用安め** **東京理科大学まで徒歩5分**

### HODAKA Canal 5

- ★ 2005年外壁塗装済
- ★ 南西向き陽当り良好
- ★ コンビニまで360m
- ★ 防犯合わせガラス仕様(1階)
- ★ コインランドリー有(女性専用は隣付)
- ★ 全戸ロフト有
- ★ 収納付カウンターテーブル有
- ★ 室内物干しフック付
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)
- ★ FLET'S J:COM

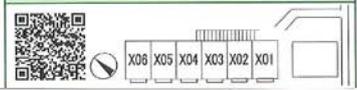


2013年 205号室撮影



- 薬学部まで10分  
理工学部まで6分  
正門まで5分
- 礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月**
- 野田市山崎2628
  - 木造2階建12戸
  - 建築年月: 1987年(昭和62年)  
(2005年外壁塗装済)
  - 専有面積: 17.00㎡
  - 共益費: 3,000円/月
  - 駐車場: 付近4,000円~/月
  - 契約期間: 2年間(更新可)
  - 本体設備: 東京電力LPG、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、駐輪場、コインランドリー(200円)
  - 各戸設備: 給湯、シャワー、エアコン、ロフト、冷蔵庫、照明、IHクッキングヒーター(1口)、収納付カウンター、室内物干しフック
  - 備考: 火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)
- ※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

103号室		即入居可	26,000円
106号室	/ ( / 退)	4/1入居可	26,000円
204号室		即入居可	27,000円
206号室		即入居可	27,000円



**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武 運河駅西口徒歩13分**  
**理科大生専用！** 引越家電代節約 ガスコンロ(2口) **東京理科大学まで徒歩11分**

**ルネス中村**

- ★暮らしやすい住環境
- ★貸主近隣の為安心
- ★2006年外壁塗装済
- ★南向き陽当り良好
- ★スーパーマルヤまで231m
- ★広めのフローリング7.5帖
- ★角部屋出窓付
- ★室内物干しフック付
- ★J:COM対応(TV・NET・TEL)
- ★



2014年 201号室撮影



101号室	/ (/)	4/1入居可	25,000円
102号室	/ (/)	4/1入居可	24,000円
103号室		即入居可	24,000円
105号室		即入居可	24,000円
201号室		即入居可	26,000円

薬学部まで16分  
 理工学部まで12分  
 正門まで11分

**礼金 0ヵ月◆敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2537-1
- 木造2階建10戸
- 建築年月:1992年3月(平成4年)  
(2006年外壁塗装済)
- 専有面積:22.31㎡
- 共益費:2,000円/月
- 駐車場:3,000円+税/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,浄化槽,CATV,  
光ケーブル,駐車場,駐輪場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,洗濯機,冷蔵庫,  
照明,ガスコンロ(2口),室内物干しフック
- 備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

**毎月2.6~2.7万円 外壁塗装済物件♪**  
**親御様にも安心して頂ける理科大生様専用物件♪**

**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武 運河駅東口徒歩7分**  
**理科大生専用！** 引越家電代節約 外壁塗装済 **東京理科大学まで徒歩10分**

**ハイムドルフィン**

- ★貸主宅近隣の為安心
- ★2010年外壁塗装済
- ★スーパーベルクまで457m
- ★コンビニまで525m
- ★TSUTAYAまで798m
- ★角部屋2面採光・通風良好
- ★全室2階(1階テナント)
- ★フローリング6帖
- ★J:COM対応(TV・NET・TEL)
- ★



2013年 204号室撮影



203号室	1/中旬入居可	27,000円
204号室	即入居可	27,000円

薬学部まで17分  
 理工学部まで11分  
 正門まで10分

**礼金 0ヵ月◆敷金 0ヵ月**

- 流山市東深井480-30
- 鉄骨造2階建7戸(内1Fテナント2戸)
- 建築年月:1987年3月(昭和62年)  
(2010年外壁塗装済)
- 専有面積:17.39㎡
- 共益費:無
- 駐車場:付近5,000円~/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,浄化槽,CATV,  
光ケーブル,駐輪場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,洗濯機,冷蔵庫,  
照明
- 備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

# 毎月2.6万円 自炊に便利な広めのキッチン♪

## 建物が駐車スペースの為、2階でも3階相当の高さです♪

**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武 運河駅西口徒歩9分**  
**理科大生歓迎！** 引越家電代節約 ガスコンロ(2口) **東京理科大学まで徒歩8分**

### ハイラク東大崎A

- ★ 暮らしやすい住環境
- ★ 2007年外壁塗装済
- ★ スーパーマルヤまで772m
- ★ コンビニまで583m
- ★ 全戸雨戸付
- ★ 広めのフローリング7帖
- ★ 収納たっぷり
- ★ 広めのキッチンスペース
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)

★ **FLET'S J:COM**

物件案内図



薬学部まで11分  
 理工学部まで 9分  
 正門まで 8分

**礼金 0カ月◆ 敷金 0カ月**

- 野田市山崎789-1
- 木造2階建12戸
- 建築年月：1994年3月(平成6年)  
(2007年外壁塗装済)
- 専有面積：19.50㎡
- 共益費：2,000円/月
- 駐車場：5,000円+税/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力LPG、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、駐車場、駐輪場
- 各戸設備：給湯、シャワー、エアコン、雨戸、洗濯機、冷蔵庫、照明、ガスコンロ(2口)

■ 備考：火災保険加入15,000円/2年  
 契約時 鍵交換代15,000円+税  
 社会人(保証会社加入+敷金1)  
 退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

ハイラク東大崎社

161	162	163	164	165	166
151	152	153	154	155	156

1階 154号室 12/20(12/20退) 1/上旬入居可 24,000円  
 2階 164号室 即入居可 24,000円



**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武** **運河駅西口** 徒歩14分  
**理科大生専用！** 引越家電代節約 ガスコンロ(2口) **東京理科大学**まで徒歩13分

**コーポフリーダム**

- ★ 暮らしやすい住環境
- ★ 貸主近隣の為安心
- ★ 2007年外壁塗装済
- ★ 南向き陽当り良好
- ★ スーパーマルヤまで382m
- ★ 使い易い大き目の流し台
- ★ 全戸雨戸付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ(X06号室は無)
- ★ 室内物干しフック付



2014年 106号室撮影



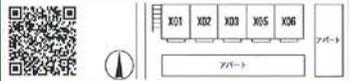
**106号室 即入居可 21,000円**

薬学部まで17分  
 理工学部まで14分  
 正門まで13分

**礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2547-1
- 木造2階建10戸
- 建築年月:1989年3月(平成元年)  
(2007年外壁塗装済)
- 専有面積:X01~X05:23.31㎡  
X06:20.61㎡
- 共益費:2,000円/月
- 駐車場:付近4,000円~/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,浄化槽,CATV,  
光ケーブル,駐輪場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,雨戸,  
温水洗浄便座付トイレ(X05号室は無),  
室内物干しフック,  
洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口)
- 備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。  
 水道代 2,000円/月



**毎月2.2~2.3万円 理科大徒歩圏内♪**

**↑雨の日にも便利な室内物干しフック付 ↓スーパー至近の為、買い物便利♪**

**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武野田線** **運河駅** 徒歩11分  
**理科大生歓迎！** 引越家電代節約 ガスコンロ(2口) **東京理科大学**まで徒歩9分

**フレンドハイム**

- ★ 暮らしやすい住環境
- ★ 東南向き陽当り良好
- ★ 2005年外壁塗装済み
- ★ スーパーマルヤまで360m
- ★ コンビニまで542m
- ★ 全戸雨戸付
- ★ 広めのバルコニー付
- ★ 室内洗濯機置場有(1階)
- ★ CATV対応(TV・NET・TEL)
- ★ Bフレツ対応



2012年 102号室撮影



**103号室 即入居可 22,000円**  
**201号室 即入居可 27,000円**  
~~202号室 即入居可 27,000円~~  
**203号室 即入居可 27,000円**  
**206号室 即入居可 27,000円**

薬学部まで14分  
 理工学部まで10分  
 正門まで9分

**礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月**

- 野田市山崎2590
- 木造2階建10戸
- 建築年月:1990年3月(平成2年)  
(2005年外壁塗装済)
- 専有面積:18.20㎡
- 共益費:無
- 駐車場:5,000円+税/月
- 契約期間:2年間(更新可)
- 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,本下水,CATV,  
光ケーブル,駐輪場,駐輪場
- 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,雨戸,洗濯機,  
冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口)
- 備考:火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
社会人(保証会社加入+敷金)  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。



<b>家電付物件！</b> <b>理科大生専用！</b>	冷蔵庫	照明	ガスコンロ (2口)	<b>東武</b> アーバンパークライン <b>運河駅東口徒歩2分</b> <b>東京理科大学まで徒歩7分</b>
	引越家電代節約	洋室2部屋		

**チェリーハイツ**

- ★ 恵まれた住環境
- ★ コンビニまで171m
- ★ スーパーベルクまで458m
- ★ 24H営業スーパーまで407m
- ★ ドラッグストアまで210m
- ★ 全戸雨戸付
- ★ 洋室6+洋室4.5+DK6
- ★ 建築学科生にオススメ！
- ★ 追焚き機能付バス

2014年 203号室撮影

反転タイプ有

102号室 / ( / 退) 4/1入居可 42,000円  
203号室 即入居可 44,000円

薬学部まで14分  
理工学部まで8分  
正門まで7分

**礼金 0ヵ月◆敷金 0ヵ月**

- 流山市東深井375-8
- 木造2階建6戸
- 建築年月：1985年5月(昭和60年)
- 専有面積：34.78㎡
- 共益費：2,000円/月
- 駐車場：付近5,000円~/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力、LPG、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、駐輪場
- 各戸設備：給湯、シャワー、エアコン、雨戸、追焚き機能、冷蔵庫、照明、ガスコンロ(2口)
- 備考：火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(38,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

**毎月4.4~4.7万円** ルームシェア・建築学科生様にオススメ！  
スーパー・コンビニなど近隣の為、好立地♪

<b>家電付物件！</b> <b>理科大生歓迎！</b>	洗濯機	冷蔵庫	照明	<b>東武</b> アーバンパークライン <b>運河駅西口徒歩3分</b> <b>東京理科大学まで徒歩8分</b>
	引越家電代節約	ガスコンロ (2口)		

**コーポカナル**

- ★ 暮らしやすい住環境
- ★ 24H営業スーパーまで379m
- ★ コンビニまで272m
- ★ ドラッグストアまで308m
- ★ 全戸雨戸付
- ★ 角部屋出窓付
- ★ 独立洗面台付
- ★ ルームシェア可能物件
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)

2010年 202号室撮影

反転タイプ有

202号室 1/10(12/27退) 1/下旬入居可 45,000円

薬学部まで15分  
理工学部まで9分  
正門まで8分

**礼金 0ヵ月◆敷金 0ヵ月**

- 流山市東深井324-1
- 木造2階建8戸
- 建築年月：1987年10月(昭和62年)
- 専有面積：39.00㎡
- 共益費：2,000円/月
- 駐車場：4,000円+税/月
- 契約期間：2年間(更新可)
- 本体設備：東京電力、LPG、公営水道、浄化槽、CATV、光ケーブル、駐車場、駐輪場
- 各戸設備：給湯、シャワー、エアコン、雨戸、独立洗面台、洗濯機、冷蔵庫、照明、ガスコンロ(2口)
- 備考：火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
社会人(保証会社加入・敷金1)  
退室時クリーニング代(38,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

# 毎月4.2~4.3万円 ルームシェア・建築学科生様にオススメ!

## スーパー・コンビニ近隣の為、毎日の買物にも便利!

**家電付物件!** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武 運河駅西口 徒歩5分**  
**理科大生歓迎!** 引越家電代節約 ガスコンロ(2口) **東京理科大学まで徒歩9分**

### YKハイツ

- ★ 恵まれた住環境
- ★ 2007年外壁塗装済
- ★ 南向き陽当り良好
- ★ 24H営業スーパーまで266m
- ★ TSUTAYAまで298m
- ★ コンビニまで244m
- ★ 広めのキッチンスペース
- ★ 室内洗濯機置き場有
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)
- ★ FLET'S J:COM

物件案内図



薬学部まで16分  
 理工学部まで10分  
 正門まで9分

**礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月**

- 流山市西深井640-1
- 木造2階建10戸
- 建築年月 : 1992年4月(平成4年)  
(2007年外壁塗装済)
- 専有面積 : 31.85㎡~43.05㎡
- 共益費 : 無
- 駐車場 : 3,000円+税/月
- 契約期間 : 2年間(更新可)
- 本体設備 : 東京電力、LPG、浄化槽、公営水道、CATV、光ケーブル、駐車場、駐輪場
- 各戸設備 : 給湯、シャワー、エアコン、雨戸、洗濯機、冷蔵庫、照明、ガスコンロ(2口)
- 備考 : 火災保険加入15,000円~/2年  
 契約時 鍵交換代15,000円+税  
 社会人(保証会社加入・敷金1)  
 退室時クリーニング代  
 (30,000円~36,000円)+税

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

水道代:2,000円/月 ※101号室のみ戸多の敷、月納額は異なります。

102号室 即入居可 42,000円  
 105号室 / ( / 退) 4/1入居可 43,000円



**家電付物件!** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武アーバンパークライン 運河駅東口徒歩3分**  
**理科大生歓迎!** 引越家電代節約 **ガスコンロ(2口)** **東京理科大学まで徒歩8分**

**ファミリーキヨイ**

- ★ 閑静な住宅街の立地
- ★ 南向き陽当り良好
- ★ コンビニまで269m
- ★ スーパーベルクまで653m
- ★ ルームシェア可能物件
- ★ 室内明るい天窓有
- ★ 全戸シャッター付
- ★ TVインターホン付
- ★ 温水洗浄便座付トイレ

★ **FLET'S J:COM**

物件案内図



2013年 102号室撮影



反転タイプ有

**J:COM TV**  
ケーブルテレビ  
**デジスタ**  
40ch無料視聴  
(通常3,990円)

**103号室 即入居可 48,000円**

薬学部まで14分  
理工学部まで9分  
正門まで8分  
**礼金 0ヵ月◆敷金 1ヵ月**

- 流山市東深井451-29
  - 木造2階建4戸
  - 建築年月:1988年12月(昭和63年)
  - 専有面積:46.85㎡
  - 共益費:3,000円/月
  - 駐車場:5,000円+税/月(軽のみ)
  - 契約期間:2年間(更新可)
  - 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,浄化槽,CATV,光ケーブル,駐車場
  - 各戸設備:給湯,シャワー,収納,エアコン,シャッター,TVインターホン,温水洗浄便座付トイレ,独立洗面台,洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口)
  - 備考:火災保険加入15,000円~/2年  
契約時 鍵交換代20,000円+税  
社会人(保証会社加入)  
退室時クリーニング代(36,000円+税)
- ※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

QRコード

X05 X03 X02 X01

**毎月5.0~5.2万円** **ルームシェア・建築学科生様にオススメ!**  
**↑駅・理科大至近 ↓自炊に最適 広めのグリル付システムキッチン!**

**理科大生歓迎物件★** **東武アーバンパークライン 運河駅西口徒歩15分**  
**★ルームシェア最適★ 2DK** **東京理科大学まで徒歩13分**

**リヴェールキムラ**

- ★ 暮らしやすい住環境
- ★ 2011年外壁塗装済
- ★ スーパーマルヤマまで367m
- ★ 照明器具付
- ★ 全戸角部屋
- ★ グリル付システムキッチン(3口)
- ★ 独立洗面台付
- ★ 追焚き機能付バス
- ★ ルームシェア可能物件

★ **FLET'S J:COM**

物件案内図



2014年 102号室撮影



**102号室 即入居可 48,000円**  
~~103号室 即入居可 48,000円~~  
**202号室 即入居可 50,000円**

薬学部まで18分  
理工学部まで14分  
正門まで13分  
**礼金 0ヵ月◆敷金 1ヵ月**

- 野田市山崎2495
  - 木造2階建6戸
  - 建築年月:1999年4月(平成11年)  
(2011年外壁塗装済)
  - 専有面積:X01:41.61㎡ X02:44.92㎡  
X03:43.88㎡
  - 共益費:2,000円/月
  - 駐車場:3,000円+税/月
  - 契約期間:2年間(更新可)
  - 本体設備:東京電力,LPG,公営水道,浄化槽,CATV,光ケーブル,駐車場,駐輪場
  - 各戸設備:給湯,シャワー,エアコン,独立洗面台,照明,グリル付システムキッチン(3口),追焚き機能付バス
  - 備考:火災保険加入15,000円~/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
退室時クリーニング代(36,000円+税)
- ※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

**デジスタ**  
40ch無料視聴

QRコード

X03 X02 X01

# 新築物件♪

**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武アーバンライン 江戸川台駅東口 徒歩9分**  
**理科大生歓迎！** 引越家電代節約 ガスコンロ(2口) **東京理科大学まで3.0km**

**田中ハイツ**

- ★ 落ち着いた住環境
- ★ 礼金・敷金0で初期費用安め
- ★ 2009年外壁塗装済
- ★ 南西向き陽当り良好
- ★ マツモトキヨシまで604m
- ★ 便利な駅前商店街有
- ★ 金融機関・病院等付近で便利
- ★ 全戸雨戸付
- ★ バス・トイレ別
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)
- ★ **FLET'S J:COM**




2012年 201号室撮影



反転タイプ有

103号室	即入居可	33,000円
201号室	/ ( / 退) 4/1入居可	36,000円
202号室	即入居可	35,000円
203号室	即入居可	35,000円
205号室	即入居可	36,000円

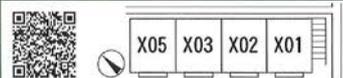
東京理科大学まで自転車約13分

**礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月**

- 柏市西原1-22-13
- 木造2階建8戸
- 建築年月 : 1985年10月(昭和60年)  
(2009年外壁塗装済)
- 専有面積 : 17.35㎡
- 共益費 : 2,000円/月
- 駐車場 : 付近5,000円~/月
- 契約期間 : 2年間(更新可)
- 本体設備 : 東京電力,LPG,公営水道,本下水,CATV,光ケーブル,駐輪場
- 各戸設備 : 給湯,シャワー,エアコン,雨戸,洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(2口)

■ 備考 : 火災保険加入15,000円/2年  
 契約時 鍵交換代15,000円+税  
 社会人(保証会社加入・敷金1)  
 退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。



**毎月3.5~4.6万円 江戸川台駅**  
 ↑全戸雨戸付・買い物に便利な立地 ↓安心の貸主敷地内物件

**家電付物件！** 洗濯機 冷蔵庫 照明 **東武アーバンライン 江戸川台駅西口 徒歩7分**  
**学生様歓迎物件** 引越家電代節約 ガスコンロ(1口) **東京理科大学まで徒歩22分**

**グランドールK**

- ★ 暮らしやすい住環境
- ★ 貸主の敷地内物件の為安心
- ★ 東南向き陽当り良好
- ★ スーパーまで318m
- ★ マツモトキヨシまで674m
- ★ 全戸雨戸付
- ★ ロフト有(2階)
- ★ 収納たっぷり
- ★ 広めのキッチンスペース
- ★ バス・トイレ別
- ★ **FLET'S J:COM**




2014年 203号室撮影



反転タイプ有

102号室	即入居可	41,000円
103号室	即入居可	41,000円
105号室	即入居可	41,000円
205号室	/ ( / 退) 4/1入居可	44,000円

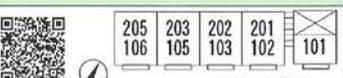
薬学部まで 8分  
 自転車 理工学部まで 7分  
 正門まで 7分

**礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月**

- 流山市美原4-1203-1
- 木造2階建10戸
- 建築年月 : 1998年3月(平成10年)
- 専有面積 : 21.00㎡
- 共益費 : 2,000円/月
- 駐車場 : 付近4,000円~/月
- 契約期間 : 2年間(更新可)
- 本体設備 : 東京電力,LPG,公営水道,本下水,CATV,光ケーブル,駐輪場,バイク置場
- 各戸設備 : 給湯,シャワー,エアコン,ロフト(2F),洗濯機,冷蔵庫,照明,ガスコンロ(1口)

■ 備考 : 火災保険加入15,000円/2年  
 契約時 鍵交換代15,000円+税  
 社会人(保証会社加入・敷金1)  
 退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。



東京大生

東京理科大生

歓迎物件

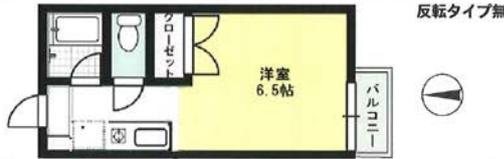
東武アーバンパークライン 江戸川台駅西口 徒歩8分  
東京理科大学まで徒歩23分

### 第3 フジハイツ

- ★ 貸主の敷地内物件のため安心
- ★ 軽量鉄骨造(大和ハウス施工)
- ★ 宅配便代理受取サービス(貸主宅)
- ★ ホームシアター無料開放(貸主宅)
- ★ 全戸シャッター付
- ★ インターホン付
- ★ 敷地内防犯カメラ有
- ★ 室内洗濯機置き場有
- ★ J:COM対応(TV・NET・TEL)
- ★ Bフレッツ対応



2014年 210号室撮影



反転タイプ無

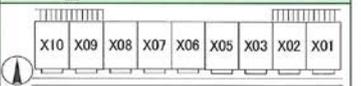
101号室	/ ( / 退)	4/1入居可	38,000円
102号室	/ ( / 退)	即入居可	38,000円
105号室	/ ( / 退)	即入居可	38,000円
106号室	/ ( / 退)	4/1入居可	38,000円
107号室	/ ( / 退)	即入居可	38,000円
109号室	/ ( / 退)	4/1入居可	38,000円
203号室	/ ( / 退)	即入居可	39,000円
208号室	/ ( / 退)	即入居可	39,000円
210号室	/ ( / 退)	即入居可	39,000円

薬学部まで 8分  
自転車 理工学部まで 7分  
正門まで 7分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 流山市東深井1113-101
- 軽量鉄骨造2階建18戸
- 建築年月 : 1993年4月(平成5年)
- 専有面積 : 20.25㎡
- 共益費 : 3,000円/月
- 駐車場 : 6,000円+税/月
- 契約期間 : 2年間(更新可)
- 本体設備 : 東京電力,LPG,公営水道,本下水,CATV,光ケーブル,駐車場,CATV(防犯カメラ)
- 各戸設備 : 給湯,シャワー,エアコン,シャッター,照明,IHクッキングヒーター(1口)
- 備考 : 火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代 任意  
退室時クリーニング代(25,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。



# 毎月4.1~4.8万円 江戸川台駅

↑ 安心の貸主敷地内物件 ↓ 買い物便利な好立地

東京大生

東京理科大生

歓迎物件

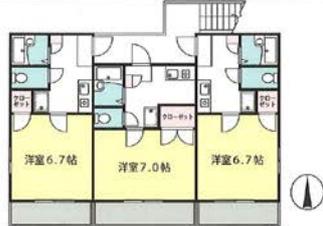
東武アーバンパークライン 江戸川台駅東口 徒歩5分  
東京理科大学まで2.6km

### メゾンウエスト

- ★ 軽量鉄骨造(旭化成施工)
- ★ 南向き陽当り良好
- ★ スーパーカドヤまで131m
- ★ マツモトキヨシまで195m
- ★ コンビニまで356m
- ★ シャッター付(1階)
- ★ インターホン付
- ★ ガスコンロ付(1口)
- ★ 室内洗濯機置き場有
- ★ バス・トイレ別



2013年 201号室撮影



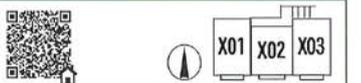
101号室	/ ( / 退)	4/1入居可	43,000円
201号室	/ ( / 退)	4/1入居可	45,000円

東京理科大学まで自転車約11分

礼金 0ヵ月 ◆ 敷金 0ヵ月

- 柏市西原1-1-3
- 軽量鉄骨造2階建6戸
- 建築年月 : 1998年3月(平成10年)
- 専有面積 : X01・X03 22.09㎡  
X02 22.90㎡
- 共益費 : 3,000円/月
- 駐車場 : 5,000円+税/月
- 契約期間 : 2年間(更新可)
- 本体設備 : 東京電力,LPG,公営水道,浄化槽,光ケーブル,駐車場,CATV(導入予定)
- 各戸設備 : 給湯,シャワー,エアコン,インターホン,ガスコンロ(1口),シャッター(1F)
- 備考 : 火災保険加入15,000円/2年  
契約時 鍵交換代15,000円+税  
社会人(保証会社加入・敷金1)  
退室時クリーニング代(30,000円+税)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。



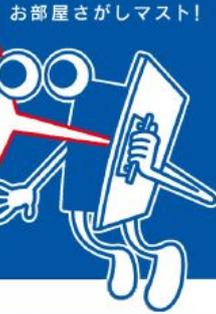


東武野田線  
初石駅 徒歩15分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison  
1LDK アパート

賃料 **60,000**円  
敷金 **1.5**ヶ月 礼金 **0.5**ヶ月  
共益費 管理費 **4,000**円

おやすみ資料 表示  
65,875円  
※おやすみ資料・おやすみ資料等・おやすみ資料等は別途発行いたします。



ここがオススメ!

追焚き給湯でいつでもあったかお風呂/Bフレッツ光ファイバー導入済  
/洗浄機能付暖房便座/TVモニター付インターホン/安心の防犯合わせ  
ガラス仕様/いつでも目の届く敷地内駐車場も有ります♪



- 物件名: ボヌールクラヴィエ 203号室
- 物件所在地: 千葉県柏市西原4丁目
- 交通: 東武野田線 初石駅 徒歩15分
- 間取り: 1LDK/洋室6.2 LDK15.5(帖)
- 構造・規模: 軽量鉄骨・2階-2階建

- 専有面積: 48.75㎡
- 向き: 南
- 築年月: 2009年1月中旬
- 入居: 即時
- 契約期間: 2年
- 更新料: 新賃料の1ヶ月

- 駐車場: 有り/月6,480円~6,480円
- 設備: ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/モニター付ドアホン/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯器(追焚き機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/バルコニー/エアコン/スラ

入居条件備考  
保証(保証人/保証料)ハウスクリーニング費として47,520円  
(別割44,000円)ご負担頂きます。鍵交換費として  
19,440円(別割18,000円)ご負担頂きます。/駐車場の家  
賃等につきましては別途お問合せ下さい。



※消費税は8%として計算しています。※掲載されている図面・写真は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。現況をご確認の上、お申込み願います。

毎月6.05~6.4万円 初石駅♪  
↑安心のTVインターホン付 ↓スーパー近隣の為、買い物便利

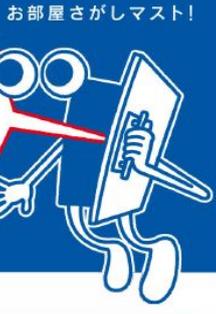


東武野田線  
初石駅 徒歩5分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison  
2K アパート

賃料 **57,000**円  
敷金 **2**ヶ月 礼金 **0.5**ヶ月  
共益費 管理費 **3,500**円

おやすみ資料 表示  
62,282円  
※おやすみ資料・おやすみ資料等・おやすみ資料等は別途発行いたします。



ここがオススメ!

初石駅まで徒歩5分♪ドラッグストアまで190m、スー  
パー東武ストアまで220mと通勤、通学、買い物に便利  
な立地です♪エアコン1台設置♪便利なハンドシャワー付  
き洗面化粧台♪



- 物件名: サニーハウス初石 203号室
- 物件所在地: 千葉県流山市西初石2丁目
- 交通: 東武野田線 初石駅 徒歩5分  
つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒
- 間取り: 2K/洋室6.1和室6.4 K5.6(帖)
- 構造・規模: 軽量鉄骨・2階-2階建

- 専有面積: 42.8㎡
- 向き: 南
- 築年月: 1997年4月上旬
- 入居: 2014年11月中旬
- 契約期間: 2年
- 更新料: 新賃料の1ヶ月

- 駐車場: 有り/月5,400円~5,400円
- 設備: CATV(都市型)/給湯器/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/バルコニー/エアコン/駐車場有り

入居条件備考  
保証(保証人/保証料)ハウスクリーニング費として43,740円  
(別割40,500円)ご負担頂きます。鍵交換費として  
16,200円(別割15,000円)ご負担頂きます。/駐車場の家  
賃等につきましては別途お問合せ下さい。



※消費税は8%として計算しています。※掲載されている図面・写真は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。現況をご確認の上、お申込み願います。



東武野田線  
初石駅 徒歩10分

お部屋がしまスト!

Shal Maison  
1DK アパート

資料 43,000円  
敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月

6999円 (5999円) 賃料、水光費、管理費、税金、保証料  
みやす賃料 表示 46,896円  
共益費 管理費 3,000円



ここがオススメ!

洋室広々9.2帖、バス・トイレ別で快適生活を! NTTBフレツマンションタイプも導入済み物件です♪デイリーヤマザキまで130m、スーパーマルエツまで340mと買い物便利な立地です♪



- 物件名: 貴舟ハイツB 203号室
- 物件所在地: 千葉県流山市東初石2丁目
- 交通: 東武野田線 初石駅 徒歩10分  
つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩
- 間取り: 1DK/洋室9.2DK5.2(帖)
- 構造・規模: 軽量鉄骨・2階-2階建

- 専有面積: 30.3㎡
- 向き: 南
- 築年月: 1977年3月下旬
- 入居: 即時
- 契約期間: 2年
- 更新料: 新賃料の1ヶ月

- 駐車場: 有り/月6,480円 ~ 6,480円
- 設備: CATV(都市型)/インターホン/ガスコンロ/給湯器/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート) フローリング/バルコニー/エアコン/駐車場有り

入居条件備考  
家財保険等要加入/退室時ハウスクリーニング費用として36,180円(税別 33,500円)ご負担頂きます。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。



※消費税は8%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。現況をご確認の上、お申込み願います。

# 毎月2.8~4.6万円 初石駅♪

↑広めを希望の方にオススメ ↓家電付の為、引越準備を軽減

常磐線 初石駅 徒歩12分	
グランドソレイユ	
所在地	千葉県柏市西柏台1-1-7
構造	木造 2階建
築年月	1987年1月
専有面積	17.5㎡
礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月
共益費	3,000円
駐車場	-
町会費	-
火災保険	15,000円/2年
鍵交換代	-
契約期間	2年/普通賃貸借
更新料	新賃料の0.5ヶ月分 更新料手数料 新賃料の0.5ヶ月分
仲介手数料	賃料・駐車料の1.08ヶ月分
保証会社	社別可(日本賃貸保証:賃料+共益費+駐車場合計の50%)
備考	クリーニング代:退室時定額精算32,400円
共用設備	東京電力 公営水道 LPG
専用設備	給湯 エアコン 洗面台 バルコニー 冷蔵庫 1口コンロ 照明 洗濯機

### 家電付物件

ガスコンロ(1口)	洗濯機	ミニ冷蔵庫	照明
-----------	-----	-------	----

家電付でお引越し時のお荷物が少なくなります

2号室(201号西側に出窓あり) 3号室

101号室	3/下旬解約	25,000円
103号室	3/下旬解約	26,000円
201号室	3/下旬解約	28,000円
203号室	即入居可	28,000円

【タウンプロフィール】  
セレクトショップ(スーパー) 150m | ヤサカ(ホームセンター) 200m | ファミリーマート 240m

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します

- 家電付き・ロフト付き
- ネット1M無料・160M3,564円
- 学生様限定物件
- 東京大学まで自転車12分
- 買物環境良好(スーパー2分)

住まいの夢ステーション

# MAST



## つくばエクスプレス

### 流山おおたかの森駅 徒歩14分

お部屋さがしマスト!



専有面積 32.63㎡

Shari Maison

1K マンション

賃料 **57,000円**

敷金 **1ヶ月**

礼金 **0.5ヶ月**

62,282円

共益費 3,500円



**ここがオススメ!**

人気の流山おおたかの森駅まで徒歩14分! エコして得するオール電化のシャーマゾン♪ペット飼育可(小型犬のみ)♪オートロック、防犯合わせガラス、TVモニターホンで防犯強化♪広々玄関ホールで、ゆったりとお客様をお迎え頂けます。



- 物件名: グランディヴィリアおおたかの森 103号室
- 専有面積: 32.63㎡
- 駐車場: 有り/月 6,300円~6,300円
- 物件所在地: 千葉県流山市西初石4丁目
- 向き: 西
- 設備: ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/CATV(都市型)/オートロック/ペット可/モニタードアホン/玄関錠(⑤キー③ロック)/全身ミラー/IHキッチンヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコキュート/給湯箇所(浴室・台所・洗面)
- 交通: つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩14分
- 築年月: 2010年7月下旬
- 入居: 2014年12月上旬
- 契約期間: 2年
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 間取り: 1K/洋室8.7 K3 (帖)
- 構造・規模: 鉄骨・1階-3階建

**入居条件備考**

※お申し込み・審査時等に必要書類提出は必須です。審査料は別途です。審査料として36,180円(税込)33,500円(税込)を請求させていただきます。審査料は税込として21,600円(税込)20,000円(税込)でお願いいたします。/駐車場は空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。

**携帯電話に保存!!**



# 毎月6.05~7.2万円 流山おおたかの森駅♪

## 安心のオートロック・TVモニターホン付

**1K**

連帯保証人も保証会社も不要です! ☆ おおたかの森S・Cまで220m ☆

おおたかの森グラナリー 203

<b>【賃貸条件】</b>	
賃料	<b>63,000円</b>
共益費	<b>9,000円</b>
駐車場	1台目 <b>9,720円</b>
敷金	なし
礼金	礼金 1ヶ月
<b>【物件概要】</b> ※貸主区分: 大和リビングマネジメント	
所在地	千葉県流山市市野谷665-40(新B52街区3)
間取り	1K 専有面積 30.18㎡
間取り詳細	洋8.8・K2.5
物件種別	マンション
階数	2/5階建
築年月	2009年6月
入居可能日	即入居可
商品名	その他
交通	つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩7分 東武鉄道野田線 豊四季駅 徒歩7分
<b>【設備情報】</b>	
エアコン	温水洗浄暖房便座
浴室換気乾燥機	オートロック
洗濯洗面化粧台	CATV
駐輪場	24時間電話受付
シューズボックス	システムキッチン
デジタル放送	室内洗濯機置場
シャワー	給湯
ガス種別: 都市ガス	排水: 公共下水
<b>【備考】</b>	
更新料1ヶ月	
仲介手数料 1.08ヶ月(税込)	
保険 加入義務無し (リビング補償制度付き)	
注意事項 タダシを選択した場合は賃料69,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。	

**建物外観**



**Room Plan**

専有面積: 30.18㎡



**キッチン**



**浴室**



**洗濯洗面台**



**居室**





常磐線  
柏駅 徒歩21分

お部屋さがしマスト!



積水ハウスの賃貸住宅 シェアーズ  
Shal Maison  
1K アパート

敷料 44,000円  
礼金 0.5ヶ月  
敷金 1ヶ月

心やす資料 表示  
48,375円  
共益費  
管理費 3,000円

ここがオススメ!

コンビニまで徒歩2分(160m)と買い物便利♪NTTBフレッツマンションタイプ導入済み♪忙しい朝に便利なシャンプードレッサー♪安心のTVドアホン付♪エアコン1台設置済み♪いつでも目の届く敷地内駐車場もあります♪



- 物件名: メゾン・レムブラント 105号室
- 物件所在地: 千葉県柏市関場町
- 交通: JR常磐線 柏駅 徒歩21分  
JR常磐線 柏駅 バス7分 新田原 下車 徒歩4
- 間取り: 1K/洋室7.9 K3.3 (帖)
- 構造・規模: 軽量鉄骨・1階-2階建

- 専有面積: 25.6㎡
- 向き: 西
- 築年月: 2004年2月下旬
- 入居: 2015年01月上旬
- 契約期間: 2年
- 更新料: 新賃料の1ヶ月

- 駐車場: 有り/月5,250円~5,250円
- 設備: ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場/CATV(都市型)/モニタ付ドアホン/給湯器/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/駐車場有り

入居条件備考  
家賃増額等要し、企業用ハウスクリーニング費用として47,520円(税別44,000円)ご負担頂きます。鍵交換費用として16,200円(税別15,000円)ご負担頂きます。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。



※消費税は%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・掲載などにより実際とは異なる場合があります。現況をご確認の上、お申込み願います。

毎月4.7~4.8万円 柏駅♪  
↑人気の積水ハウス施工物件 ↓柏駅徒歩5分圏内

常磐線 柏駅 徒歩5分		
アマルティア		
所在地	千葉県柏市旭町2-7-16	
構造	軽量鉄骨造 2階建	
築年月	1995年4月	
専有面積	22.68㎡	
礼金	0ヶ月	
敷金	1ヶ月	
共益費	2,000円	
駐車場	-	
町会費	-	
火災保険	15,000円/2年	
鍵交換代	16,200円	
契約期間	2年/普通賃貸借	
更新料	新賃料の0.5ヶ月分	更新料手数料 新賃料の0.54ヶ月分
仲介手数料	賃料の1.08ヶ月分	
保証会社	日本賃貸保証: 賃料+共益費合計の50%	
備考	積水ハウス施工	
共用設備	東京電力	公営水道 LPG
専用設備	給湯	エアコン



- 角部屋
- 2ロガスコンロ設置可
- 室内洗濯機置場
- バス・トイレ別
- 原付・バイク相談



201号室 3/下旬解約 46,000円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します

常磐線 柏駅 徒歩10分

**メソンドヴェルテ柏**

所在地	千葉県柏市若葉町1-9
構造	鉄骨造 3階建
築年月	1993年3月
専有面積	25.67㎡

礼金	0ヶ月
敷金	1ヶ月
共益費	4,000円
駐車場	近隣12,960円(50m)
町会費	4,800円/2年
火災保険	15,000円/2年
鍵交換代	16,200円
契約期間	2年/普通賃貸借
更新料	新賃料の0.5ヶ月分 更新料手数料 新賃料の0.54ヶ月分
仲介手数料	賃料・駐車料の1.08ヶ月分
保証会社	利南信(日本賃貸保証:賃料+共益費+駐車場料合計の50%)
備考	

共用設備	東京電力	公営水道	都市ガス
	駐輪場		
専用設備	給湯	エアコン	洗面台
	バルコニー		



参考写真



302号室 11/23退去 51,000円(北西側 角部屋)  
 306号室 即入居可 49,000円(北西側 中部屋)

【タウンプロフィール】  
 ローソン柏京町店 96m スーパーヤオコー 180m スーパーマミーマート 290m  
 ※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します



- 便利な買い物環境
- 経済的な都市ガス
- 独立洗面台
- IHコンロ
- フレッツ光・CATV対応



**毎月5.3~5.7万円**

**柏駅♪**

↑経済的な都市ガス物件 ↓敷金・礼金0の為、引越費用軽減

常磐線 柏駅 徒歩5分

**メソンSHIZU**

所在地	千葉県柏市旭町2-6-1
構造	鉄骨ALC造 3階建
築年月	2005年2月
専有面積	21.26㎡

礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月
共益費	3,000円
駐車場	-
火災保険	15,000円/2年
鍵交換代	12,960円
契約期間	2年/普通賃貸借
更新料	新賃料の1ヶ月分 更新料手数料 -
施工	旭化成構 貸主 旭化成不動産レジデンス㈱
仲介手数料	賃料・駐車料の1.08ヶ月分
保証会社	利南信(ACS:賃料+共益費+駐車場料合計の50%/2年間に1万円)
備考	ルームAクラブ:7,200円/2年(必須)

共用設備	東京電力	公営水道	都市ガス
	CATV	フレッツ光	
専用設備	給湯	エアコン	コンロ
	洗髪洗面化粧台	2重サッシ	

旭化成の賃貸ネットワーク **ハーベル ROOMS**



301号室 即入居可 54,000円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します



- 陽当たり良好
- 独立洗面台・一ロガスコンロ
- 経済的な都市ガス
- 2重サッシで遮音性よし
- J:COMネット割引使用可



1DK

連帯保証人も保証会社も不要です！▶7階建RCマンション▶オートロック、エレベーター付

建物外観



Room Plan

専有面積: 30.75㎡



サツキ タダシ 連帯保証不要

サツキ リビング補償制度  
タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 68,000円

室内・設備・周辺写真



YRレジデンス 205

【賃貸条件】	
賃料	60,000円
共益費	6,000円
駐車場	-
敷金	なし
礼金	なし

【物件概要】 ※貸主区分:大和リビングマネジメント	
所在地	千葉県柏市柏3-11-20
間取り	1DK 専有面積 30.75㎡
間取り詳細	洋9+DK5
物件種別	マンション 建物構造 鉄筋コンクリート造
階数	2/7階建 築年月 1996年2月
入居可能日	即入居可 商品名 その他
交通	常磐線 柏駅 徒歩7分 千代田・常磐線行線 北柏駅 徒歩27分

【設備情報】		
エアコン	温水洗浄暖房便座	オートロック
防犯カメラ	CATV	エレベーター
駐輪場	フローリング	バス・トイレ別
室内洗濯機置場	シャワー	給湯
バルコニー		
ガス種別: プロパン		排水: 公共下水

【備考】	
更新料	1ヶ月
仲介手数料	1.08ヶ月(税込)
保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料68,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。

毎月3.5~6.6万円 柏駅♪ 徒歩5分圏内・都市ガス物件・バス・トイレ別

常磐線 柏駅 徒歩5分	
コーポサカイ	
所在地	千葉県柏市あけぼの4-4-2
構造	木造 2階建
築年月	1985年3月
専有面積	20.00㎡
礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月
共益費	2,000円
駐車場	-
町会費	-
火災保険	15,000円/2年
鍵交換代	16,200円
契約期間	2年/普通賃貸借
更新料	新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料 新賃料の0.54ヶ月分
仲介手数料	賃料・駐車料の1.08ヶ月分
保証会社	利用可 (日本賃貸保証: 賃料+共益費+駐車場合計の50%)
備考	契約時定額精算30000円+税 賃料は10月末までのキャンペーン賃料
共用設備	東京電力 都市ガス 公営水道
専用設備	エアコン 湯沸器 バランス釜



33,000円

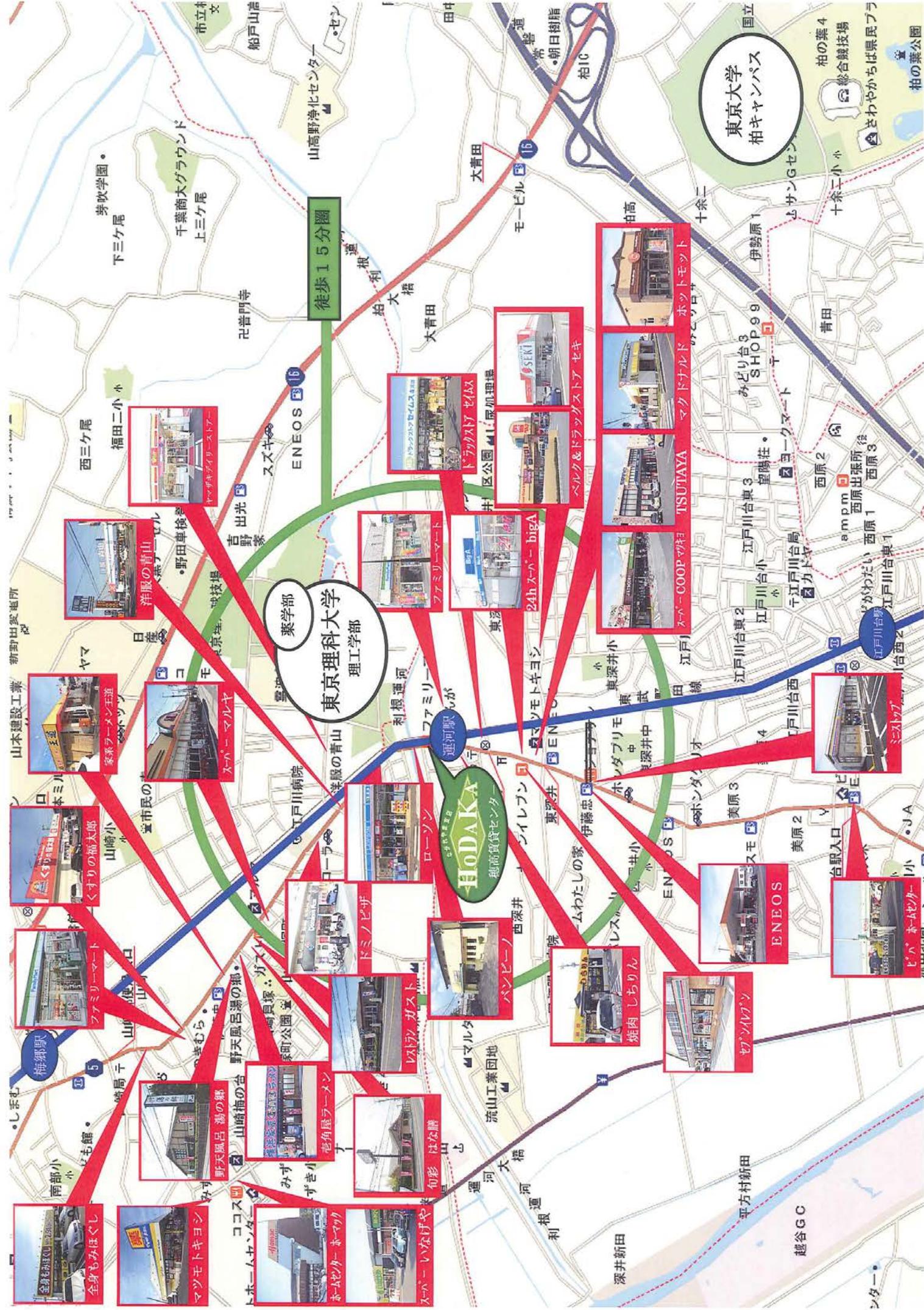
108号室 即入居可 ~~36,000円~~

※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します



- 2ヶ月家賃無料 (フリーレント)
- 経済的な都市ガス
- auひかり対応
- CATV対応
- フレッツ光対応





# 東京理科大学

薬学部  
理工学部

徒歩15分圏

東京大学  
柏キャンパス

HODAKA  
総高貸付センター

ENEOS

TSUTAYA  
マクドナルド  
ホットモット

ドジャズ セキ  
ペルク&ドラッグストア セキ

ピハ ホービーカー

セブンイレブン

焼肉 しちりん

パンピーノ

はな膳

老角屋ラーメン

野天風呂 湯の郷

マツモトキヨシ

マツモトキヨシ

ホービーカー ホマカ

いなぎや

ココス

深井新田

平方村新田

越谷GC

山本建設工業

ヤマ

山崎小

山崎小

山崎小

山崎小

山崎小

山崎小

くすりの福太郎

ファミリーマート

ファミリーマート